



Città di Manfredonia

Provincia di Foggia

**SETTORE III - SERVIZI AFFARI GENERALI
ED ALLA PERSONA
3.1 SERVIZI SOCIALI**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 2302 del 01/12/2025

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE
DI LOCAZIONE ANNO 2024. APPROVAZIONE
ELENCO AMMESSI.**

Il giorno 01/12/2025 in Manfredonia e nel Palazzo di Città;

Il Dirigente del **SETTORE III - SERVIZI AFFARI GENERALI ED ALLA
PERSONA Matteo Ognissanti** ha adottato la seguente determinazione.

IL DIRIGENTE

Atteso che il Governo Centrale e, di conseguenza, la Regione Puglia non hanno più messo a disposizione dei Comuni le risorse per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, così come avveniva in passato in attuazione della Legge 9.12.1998, n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, con particolare riferimento all'art. 11;

Dato atto che nel Comune di Manfredonia numerose famiglie, particolarmente quelle in stato di fragilità socio-economica, facevano affidamento sull'erogazione annuale del suddetto contributo;

Atteso che il venir meno del contributo ha penalizzato i nuclei familiari beneficiari, in particolare quelli con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito posseduto;

Vista la deliberazione G.C. n. 177 del 19.08.2025, che, tra l'altro, ha deciso di disporre, ad integrazione degli altri interventi già in corso di attuazione, misure di sostegno economico ai nuclei familiari residenti che permettano di intervenire in favore dei conduttori di immobili, a titolo di abitazione principale, per attribuire loro, attraverso procedure e fonti di finanziamento comunali, in analogia con le misure nazionali e regionali innanzi indicate, contributi comunali per integrare il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari, alleviando il relativo peso e riducendo, per effetto, il rischio di morosità e conseguenti pericoli di sfratto, con l'indizione di avviso pubblico per la concessione dei contributi relativi ai canoni di locazione 2024;

Vista la determinazione n. 1555 del 19.08.2025 di approvazione dell'avviso pubblico, finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione dell'anno 2024, contenente i requisiti di partecipazione e le altre condizioni, conformemente ai criteri previsti dalla normativa vigente ed alle specifiche indicazioni fornite con il citato atto giuntale;

Rilevato che con il suddetto provvedimento dirigenziale, è stato stabilito inoltre, che:

- a) sono escluse dal contributo le domande presentate da soggetti locatari con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con i locatori;
 - b) sono escluse dal contributo le domande presentate da soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - c) sono escluse dal contributo le domande relative a contratti di locazione stipulati per finalità turistiche;
- a) sono escluse le domande relative a nuclei familiari, composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2024:
- hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
 - hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, come definito dalla normativa regionale in materia, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come

inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

- hanno beneficiato dell'assegno di inclusione per l'anno 2024 o per almeno sei mesi di tale anno, con assegno mensile pari o superiore a € 600,00;
- hanno beneficiato del contributo a sostegno della "morosità incolpevole" o di altro contributo pubblico per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2024;

b) sono, altresì, escluse le domande di contributo per:

- alloggi con categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (composti da 6 persone ed oltre) o da nuclei familiari composti esclusivamente da ultrasessantacinquenni;

c) il reddito di riferimento è il reddito annuale complessivo del nucleo familiare, conseguito nel 2024, non superiore ad € 15.563,86 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione deve risultare non inferiore al 14%;

d) per la determinazione del reddito 2024 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, per il modello Certificazione Unica 2025, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2025, redditi 2024, il rigo 11, Quadro 730-3; per il Modello Unico P.F. 2025 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del Quadro RD. Oltre all'imponibile fiscale vanno, inoltre, computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017);

e) per chi dichiara reddito "zero" e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda del contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto all'aiuto corrisposto;

f) in ottemperanza al disposto della L. R. 15 novembre 2017, n. 45 art. 6, comma 4, lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2024 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dall'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale;

Visto l'Avviso pubblicato in data 20.08.2025 redatto secondo i criteri richiamati nei suddetti provvedimenti con scadenza 20.09.2025, prorogato fino al 30.09.2025 ;

Atteso che alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle richieste (30.09.2025) sono pervenute n. 394 domande di concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione 2024, acquisite attraverso piattaforma informatica https://bacopa.it/index.php?page=modul_raccol&nomepage=TGlzdGEgTW9kdWxp;

Preso atto delle verifiche effettuate dall'ufficio in ordine al possesso dei requisiti da parte dei suddetti n. 394 richiedenti, nel rispetto dei criteri stabiliti dall'avviso pubblico, da cui è risultato che n. 267 istanze sono ammissibili al contributo e n. 127 istanze risultano escluse in quanto non in possesso dei requisiti previsti;

Ritenuto di dover approvare l'elenco dei soggetti ammessi e relativa contribuzione di che trattasi, comprendente:

- n. 267 richiedenti ammissibili al contributo, con a fianco di ciascuno indicato l'ammontare del contributo stesso;
- n. 127 richiedenti esclusi in quanto non in possesso dei requisiti previsti per beneficiare del contributo, con indicazione della relativa causale;

Dato atto che la somma necessaria per soddisfare le istanze dei richiedenti ammessi al beneficio ammonta complessivamente ad € 206.709,39 dell'esercizio finanziario 2025, così ripartita:

- al Cap. 95398 per € 120.709,39;
- al Cap. 5178 per € 5.000,00;
- al Cap. 5120, per € 50.000,00;
- al Cap. 5105 per € 10.000,00;
- al Cap. 5150 per € 1.000,00;
- al Cap. 5157 per € 20.000,00;

Preso atto che l'istruttoria delle istanze attraverso la piattaforma informatica https://bacopa.it/index.php?page=modul_raccol&nomepage=TGlzdGEgTW9kdWxp con la relativa determinazione dell'importo del contributo da erogare a ciascun richiedente ammesso al beneficio, è stata espletata dal personale dell'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Manfredonia in collaborazione con la ditta esterna incaricata, COSECA srl;

Visto il Decreto del Sindaco n. 5 del 23.05.2025, relativo agli incarichi dirigenziali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n. 124 del 6.3.2008 e successive modifiche;

Rilevato, altresì, che non sussistono in capo all'Ufficio istruttore ed al dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art.6-bis della legge n.241/90 e ss.mm.ii e art.1, comma9, lett.e) della legge n.190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n.165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- 1) Di approvare l'elenco dei conduttori ammessi al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione - anno 2024, allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento, del quale forma parte integrante e sostanziale, comprendente n. 267 richiedenti ammessi al contributo;

- 2) Di approvare l'elenco, allegato B, dei n. 127 richiedenti esclusi in quanto non in possesso dei requisiti previsti;
- 3) stabilire che questo Ente, darà corso all'erogazione dei contributi a favore dei singoli beneficiari, in unica soluzione, mediante emissione di mandato di pagamento con accredito su c/c o esigibile presso la Tesoreria Comunale;
- 4) Di dare atto che con determinazione dirigenziale n. 1555 del 19.08.2025 è stata accertata ed impegnata la suddetta somma di € 206.709,39 per l'esercizio 2025, impegno che si intende confermato con il presente atto, così suddivisa:
 - al Cap. 95398 per € 120.709,39;
 - al Cap. 5178 per € 5.000,00;
 - al Cap. 5120, per € 50.000,00;
 - al Cap. 5105 per € 10.000,00;
 - al Cap. 5150 per € 1.000,00;
 - al Cap. 5157 per € 20.000,00;
- 5) Di dare atto che l'istruttoria delle istanze attraverso la piattaforma informatica https://bacopa.it/index.php?page=modul_raccol&nomepage=TGlzdGEgTW9kdWxp, con la relativa determinazione dell'importo del contributo da erogare a ciascun richiedente ammesso al beneficio, è stata espletata dal personale dell'Ufficio Politiche Abitative del Comune di Manfredonia in collaborazione con la ditta esterna incaricata, Coseca srl;
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.lgs. n. 33/2013, è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche dai quali è possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute dell'interessato ovvero di disagio economico-sociale;
- 7) Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013;
- 8) Di attestare ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;
- 9) La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per giorni 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE F.F.
(Dott.ssa Maria Sipontina CIUFFREDA)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Manfredonia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CIUFFREDA MARIA SIPONTINA in data 01/12/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2427**

Settore Proponente: **SETTORE III - SERVIZI AFFARI GENERALI ED ALLA PERSONA**

Ufficio Proponente: **3.1 SERVIZI SOCIALI**

Oggetto: **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2024. APPROVAZIONE ELENCO AMMESSI.**

Nr. adozione settore: **662** Nr. adozione generale: **2302**

Data adozione: **01/12/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 03/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Tommaso Gioieni

PUBBLICAZIONE

Ricorrendone le condizioni, i dati relativi all'articolo 23 e successivi "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari" del Decreto Lgs. n.33/2013 sono pubblicati 03/12/2025 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet istituzionale www.comune.manfredonia.fg.it

La presente determinazione viene pubblicata in data 03/12/2025 all'Albo Pretorio on – line del Comune di Manfredonia ed ivi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE

Matteo Ognissanti