



COPIA

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n. 7 del 08/02/2022

N° 12

OGGETTO: ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. 267/2000. AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 15:30, in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

ROTICE GIOVANNI Sindaco – Presidente

dagli Assessori Comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BASTA GIUSEPPE (Vice Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SALVEMINI ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURIOLA ANTONIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROTTA ANNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENNELLA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Partecipa il Vice Segretario Generale: MARICARMEN DISTANTE

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);
<input type="checkbox"/>	Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico.
<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo sostenibile

Premesso che l'art. 172, comma1, lett. B) del D. lgs 18 agosto 2000, n. 267, prevede testualmente: "...I Comuni provvedono annualmente con deliberazioni, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971, n. 865 e 5/8/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato”;

Atteso che l'Ufficio Tecnico ha rideterminato i valori di cui alla delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 17 del 21/04/2021, procedendo all'adeguamento ISTAT con riferimento al mese di dicembre 2021, come di seguito indicato:

- Il prezzo medio di cessione delle aree fabbricabili da destinare alla residenza pubblica, aggiornato a dicembre 2021 tenuto conto degli indici di fabbricabilità del PRG approvato, risulta essere mediamente pari a € 21,69. Tale somma è data dalla media del prezzo di cessione delle aree destinate a E.R.P. nei Piani di Lottizzazione compresi nei comparti edificatori;
- Il prezzo delle aree comunali destinate ad attività produttive “Zona P.I.P.”, aggiornato a dicembre 2021, risulta essere mediamente pari a € 16,31;

I prezzi sono da intendersi al netto degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e riferiti alla superficie territoriale (S.t. = S. fondiaria + strade + standard da DM 1444/68).

Ritenuto di:

- determinare in € 21,69 al mq il prezzo medio di cessione delle aree fabbricabili da destinare alla residenza pubblica, al netto degli oneri di urbanizzazione, per le finalità di cui al punto 1) lettera e) della deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 16/12/2003;
- determinare in € 16,31 al mq il prezzo medio di cessione delle aree comunali ricadenti nella zona destinata ad attività produttive e terziarie “Zona P.I.P.”, al netto degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione salvo eventuali aggiornamenti, in funzione delle urbanizzazioni presenti nella zona e della esistenza di infrastrutture principali nelle immediate vicinanze alla zona interessata.

Il Dirigente
f.to Ing. Rosa TEDESCHI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e condivisa la proposta del Dirigente sopra riportata;

Ritenuto di dover condividere quanto riportato da detto Dirigente;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forma di legge;

DELIBERA

1. **di aggiornare** i valori di cui alla delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale N. 17 del 21/04/2021, procedendo all'adeguamento ISTAT con riferimento al mese di dicembre 2021;
2. **di determinare** in € 21,69 al mq il prezzo medio di cessione delle aree fabbricabili da destinare alla residenza pubblica, al netto degli oneri di urbanizzazione, per le finalità di cui al punto 1) lettera e) della deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 16/12/2003;
3. **di determinare** in € 16,31 al mq il prezzo medio di cessione delle aree comunali ricadenti nella zona destinata ad attività produttive e terziarie "Zona P.I.P.", al netto degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione salvo eventuali aggiornamenti, in funzione delle urbanizzazioni presenti nella zona e della esistenza di infrastrutture principali nelle immediate vicinanze alla zona interessata;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita separata ed unanime votazione favorevole.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 20**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **ART. 172, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS 267/2000. AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE. - DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2022

Il Responsabile di Settore
f.to DIRIGENTE - ING. ROSA TEDESCHI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Maricarmen Distante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: Distante Maricarmen

IL PRESIDENTE
F.to: Rotice Giovanni

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **17/02/2022** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. È stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. _____ del _____
3. È stata trasmessa in data 17/02/2022 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del Settore Urbanistica

Al Dirigente della Ragioneria

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: Distante Maricarmen

4.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Distante Maricarmen

è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 – comma 3, del D.Lvo. n. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Distante Maricarmen

E' copia conforme all'originale.

Il Vice Segretario Generale

Data 17/02/2022