



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 149 del 06/02/2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 6 del mese di febbraio alle ore 12.00 si è riunito, presso la sede comunale di Piazza del Popolo 8, il Collegio dei Revisori del Comune di Manfredonia, con la presenza dei componenti nominati con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 15.07.2022, immediatamente esecutiva, che di seguito si riportano:

- Dott. Angelo Pedone *Presidente*
- Dott. Michele Marinelli *Componente*
- Dott. Michele Mastrogiacomo *Componente*

Il Presidente, riscontrata la presenza dell'intero Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare.

Il Collegio è stato convocato per discutere il seguente ordine del giorno:

1. **Richiesta parere su Proposta Consiglio Comunale n. 7/2025 ad oggetto: "Addizionale comunale IRPEF anno 2025 - conferma";**
Richiesta parere su Proposta Consiglio Comunale n. 8/2025 ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU) approvazione aliquote 2025";
Richiesta parere su Proposta Consiglio Comunale n. 9/2025 ad oggetto: "Approvazione tariffe tari 2025 conseguenti all'aggiornamento del PEF 2024/2025 validato da AGER PUGLIA con determinazione del D.G. n. 314 del 20 giugno 2024 e differimento dei termini di pagamento";
Richiesta parere su Proposta Consiglio Comunale n. 12/2025 ad oggetto: "Oneri concessori aggiornamento e adeguamento";
Richiesta parere su Proposta Consiglio Comunale n. 13/2025 ad oggetto: "Art. 172, comma 1, lett. b) del d. lgs 267/2000. aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. – determinazione prezzo di cessione";
- **Richiesta parere su Proposta Consiglio Comunale n. 15/2025 ad oggetto: "Determinazione dei valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini IMU per il 2025, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta IMU";**

2. Varie ed eventuali.

Per il 1° punto all'O.d.G.

Il Presidente riferisce che con pec del 31/01/2025, pec del 05/02/2025 e ulteriori invii brevi manu risultano trasmesse le Proposte di cui all'ordine del giorno con allegata documentazione e carte di lavoro. In particolare risultano trasmesse:

- Proposta di C.C. n. 7 del 31/01/2025 avente ad oggetto "Addizionale comunale all'IRPEF 2025 conferma";
- Proposta di C.C. n. 8 del 31/01/2025 avente ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU) approvazione aliquote 2025" con allegato prospetto aliquote IMU;



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

- Proposta di C.C. n. 9 del 05/02/2024 avente ad oggetto: "Approvazione TARIFFE TARI 2025 conseguenti all'aggiornamento del PEF 2024/2025 validato da AGER PUGLIA con determinazione del D.G. n. 314 del 20/06/2024 e differimento dei termini di pagamento";
- Proposta di Consiglio Comunale n. 12/2025 ad oggetto: "Oneri concessori aggiornamento e adeguamento";
- Proposta di Consiglio Comunale n. 13/2025 ad oggetto: "Art. 172, comma 1, lett. b) del d. lgs. 267/2000. Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. – determinazione prezzo di cessione";
- Proposta di Consiglio Comunale n. 15/2025 ad oggetto: "Determinazione dei valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini IMU per il 2025, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta IMU".

Preliminarmente si ritiene evidenziare che l'intervento di questo Collegio è riferito alla materia di cui alla lettera b) comma 1, dell'articolo 239, e in particolare per quanto attiene "*all'applicazione dei tributi locali*" sia con riferimento alle proposte di regolamento per l'applicazione dei tributi, che le proposte ed atti riferiti alla determinazione, riduzione, agevolazione o esenzione, delle aliquote e/o tariffe che, secondo la rispettiva previsione normativa, devono essere adottati con regolamento ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446 e non a qualsiasi atto appartenente alla competenza consiliare in tale materia (*cf. parere del 25/09/2014 Ministero Interno*).

Il Collegio prende atto che:

- il Consiglio Comunale con la deliberazione n. 2 del 24/01/2025 ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027, ai sensi di quanto previsto dall'art. 170, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000. Questo Collegio ha espresso il proprio parere con verbale n. 146 del 15/01/2025;
- la Giunta Comunale, con diverse deliberazioni, ha approvato e pubblicato la manovra tributaria e tariffaria relativa al triennio 2025-2027 e il grado di copertura dei servizi a domanda individuale;
- il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2025-2027 e l'elenco annuale 2025 risulta adottato e approvato in uno con il Documento Unico di Programmazione 205-2027;
- il piano delle alienazioni immobiliare per il triennio 2025-2027 risulta adottato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 70 del 18/12/2024 e approvato in uno con il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- il piano triennale delle forniture di beni e servizi per il triennio 2025-2027, risulta adottato e approvato in uno con il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.

Il Collegio ha esaminato la succitata documentazione e le carte di lavoro trasmesse, operando nel rispetto della seguente normativa:

- Statuto e Regolamento di contabilità dell'ente;
- Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;
- D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art. 151 e dell'art. 239, comma 1, lett. b, punto 1;



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

- D.lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Principi contabili generali ed applicati ed in particolare "Principio contabile applicato concernente la programmazione" allegato al succitato D. Lgs. 118/2011;
- Principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

Il Collegio preso atto della seguente normativa specifica:

- art. 1, commi 3 e 3-bis, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, come modificati dall'articolo 1, comma 142, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), e l'art. 1, comma 11, del decreto legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito con modificazioni dalla legge 14 settembre 2011, n. 148, e s.m.i., in materia di addizionale comunale IRPEF;
- la normativa in materia di IUC e di IMU;

Il Collegio, osservato che, in relazione alla coerenza della documentazione presentata, si riferisce quanto segue:

- con riferimento ai regolamenti ed aliquote per l'addizionale comunale IRPEF, IMU e valori aree fabbricabili non risultano evidenziate modifiche, pertanto sono in sostanziale continuità con quanto già previsto nell'esercizio precedente;
- con riferimento ai regolamenti e Tariffe TARI risultano in linea con i criteri adottati nell'esercizio precedente e in relazione ai costi determinati con il PEF 2025 validato da AGER Puglia;
- con riferimento alla manovra tariffaria essa risulta per la generalità delle tariffe confermativa, ad eccezione del canone unico patrimoniale (CUP) le cui tariffe subiscono riduzioni;
- Con riferimento alla programmazione settoriale si rinvia a quanto già evidenziato in sede di parere al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025-2027.

Il Collegio dei revisori, tenuto conto:

- della manovra tributaria e tariffaria proposta;
- della programmazione settoriale approvata con il DUP 2025-2027;
- dei pareri favorevoli di regolarità tecnica, ex art. 49 del TUEL, resi dai dirigenti sui singoli provvedimenti di cui all'ordine del giorno.
- dei pareri favorevoli di regolarità contabile, ex art. 49 del TUEL, resi dal dirigente del Settore Economico Finanziario, sui singoli provvedimenti di cui all'ordine del giorno.

Il Collegio dei Revisori, per tutto quanto innanzi richiamato ed osservato

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 239, comma 1, lettera b), per quanto di competenza, sulle seguenti proposte:

- Proposta Consiglio Comunale n. 7/2025 ad oggetto: "Addizionale comunale IRPEF anno 2025 - conferma";



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

- Proposta Consiglio Comunale n. 8/2025 ad oggetto: "Imposta municipale propria (IMU) approvazione aliquote 2025";
- Proposta Consiglio Comunale n. 9/2025 ad oggetto: "Approvazione tariffe TARI 2025 conseguenti all'aggiornamento del PEF 2024/2025 validato da AGER PUGLIA con determinazione del D.G. n. 314 del 20 giugno 2024 e differimento dei termini di pagamento";
- Proposta Consiglio Comunale n. 12/2025 ad oggetto: "Oneri concessori aggiornamento e adeguamento";
- Proposta Consiglio Comunale n. 13/2025 ad oggetto: "Art. 172, comma 1, lett. b) del d. lgs 267/2000. aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – Determinazione prezzo di cessione";
- Proposta Consiglio Comunale n. 15/2025 ad oggetto: "Determinazione dei valori indicativi delle aree fabbricabili ai fini IMU per il 2025, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta IMU".

Per il 2° punto all'O.d.G.

Il Presidente, prosegue i lavori collegiali per la verifica della nota di aggiornamento al Dup e lo schema del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 in corso di approvazione. Pertanto alle ore 14.25, dichiarata conclusa la seduta, dopo aver redatto, letto, approvato e sottoscritto il presente verbale.

Il collegio dei Revisori	Firma per esteso
Dott. Angelo Pedone – Presidente	
Dott. Michele Marinelli – Componente	
Dott. Michele Mastrogiacomo – Componente	