



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/10/2019

Con i poteri del CONSIGLIO COMUNLE

N. **07** del **20/05/2020**

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI –
LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE TRIENNIO 2020-2022.

L'anno duemilaventi il giorno *venti* del mese di *maggio* alle ore 20:20 in Manfredonia e nel Palazzo di Città si è riunita la Commissione Straordinaria, assistita dal Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Francesca BASTA ed ha adottato la seguente deliberazione.

Risultano Presenti n. 3 e assenti 0:

| | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------------------|----------|---------|
| Dott. Vittorio PISCITELLI | x | |
| Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA | x | |
| Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO | x | |

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione - proposta del Dirigente ad interim del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile;

<<**Visto** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, rubricato "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008, come da ultimo modificato con l'art. 27 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione(commo 1);

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale....(commo 2);

- gli elenchi di cui al commo 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (commo 3).

Tenuto conto che, ai sensi della citata norma:

- l'inclusione degli immobili nel piano in oggetto, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell'inventario;

- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, commo 1, ultimo periodo, del D.L. . 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020 – 2021;

Rilevato che la procedura di ricognizione degli immobili come sopra disciplinata, consente una notevole semplificazione e conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, con l'obbiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di cui al piano di riequilibrio

finanziario pluriennale , approvato, ai sensi dell'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000, con D.C.C. n. 1 del 17.03.2019;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 23.08.2019, con la quale è stato modificato e approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021" precedentemente approvato con D.C.C. n. 7 del 18.04.2019;

Rilevato, relativamente ad alcuni immobili inseriti nel suddetto Piano, la insussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

Rilevato che, con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 17 del 18.12.2019 è stato approvato, ai sensi del comma 3 lett. e), ed e-bis) dell'art. 12 della L. R. 20/2001 e ss.mm.e ii., la suddivisione in sub compartimenti dell'insula CB5 del vigente PRG nella quale ricadono l'area e i manufatti di Via Tratturo del Carmine, già previsti nel precedente piano di alienazione, che a seguito della presente deliberazione si rende necessario rideterminare il valore complessivo degli stessi;

Rilevato, altresì, che sono pervenute alcune istanze da parte dei concessionari delle aree sui quali insistono i chioschi che, pur manifestando l'interesse all'acquisto, chiedevano un riscontro, attraverso un rilievo puntuale, delle superfici reali da alienare.

Considerato che, in qualche caso, i concessionari hanno chiesto la possibilità di acquistare una superficie superiore a quella già in concessione al fine di adeguare il manufatto ai limiti previsti dal regolamento vigente (30 mq);

Ritenuto pertanto necessario modificare il Piano delle alienazioni approvato con la citata delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 23.08.2019, al fine di escludere dallo stesso gli immobili, per i quali non era possibile eseguire l'alienazione, ed aggiungere altri immediatamente alienabili, oltre che adeguare i valori degli stessi a seconda delle mutate esigenze dei concessionari e/o delle effettive misurazioni e valutazioni eseguite;

Ritenuto, altresì, indicare per ciascun immobile inserito nel Piano la stima definitiva a valore di mercato, secondo le perizie redatte dai tecnici dell'Ente, in atti;

Visto l'Allegato 1), redatto dal Dirigente ad interim del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile", parte integrante del presente atto contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente con l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 23.08.2019;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sugli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative a permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazioni di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

Tutto ciò premesso e considerato, si richiede alla Commissione Straordinaria di determinarsi in merito>>.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE
URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE
f.to Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che, ai sensi dell'art. n. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come da prospetto allegato:

- 1) il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta;
- 2) il Dirigente del Settore "Economico Finanziario" ha espresso parere favorevole nei termini di cui in intestazione in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'allegato parere rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti n. 6 del 01-04-2020;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022", i cui immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, sono elencati nell'Allegato

1) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di dare atto che il valore complessivo dei beni da alienare è pari ad € 3.760.835,50 come da tabella 2) allegata, suddivisi nel triennio 2020-2022 come segue:

- Esercizio finanziario anno 2020 = € 1.366.403,00;
- Esercizio finanziario anno 2021 = € 1.694.032,50;
- Esercizio finanziario anno 2020 = € 700.400,00;

3. di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente Atto, sostituisce il precedente Piano approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 14 del 23.08.2019;

4. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune e che tale inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

5. di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

6. di dare atto che dopo l'approvazione da parte del Commissario Straordinario con i poteri Consiglio Comunale, l'elenco predisposto sarà soggetto a pubblicazione mediante affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione sul Portale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dei comma 3 e 5 dell'art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;

7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

TABELLA DI CONFRONTO

| | Piano approvato con Del. C.S. n. 14 del 23/08/2019 | Proposta Piano alienazione | Note | Esercizio finanziario di riferimento |
|---|---|---------------------------------------|--|---|
| | Valori in Euro | Valori in Euro | | Anno |
| Terreno edificabile ozzini | 288 660,00 | 288 660,00 | | 2021 |
| Aree e immobili via T. del Carmine | 480 000,00 | 680 000,00 | rivalutazione attenuata a seguito di D.C.S. n. 17/2019 | 2020 |
| Appartamento corso Manfredi | 252 000,00 | 226 800,00 | rivalutazione ottenuta a seguito di aste deserte | 2021 |
| Aree e immobili Lido Romagna | 112 500,00 | 112 500,00 | | 2021 |
| Chiosco "La Rotonda" | 246 937,00 | 246 937,00 | | 2021 |
| Alloggio Contrada Pasini | 53 000,00 | 53 000,00 | | 2021 |
| Ex Scuola Materna via S. Francesco | 305 727,50 | 305 727,50 | | 2021 |
| Immobile Via Campanile | 28 600,00 | 28 600,00 | | 2020 |
| Edifici Borgo Mezzanone | 270 925,00 | 270 925,00 | | 2021 |
| Chiosco con area annessa Villaggio Pescatori | 95 702,00 | 95 702,00 | | 2021 |
| Area chiosco Piazza Tommasino | 69 182,00 | 76 700,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |
| Area chiosco Edicola via Barletta | 40 309,00 | 30 236,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |
| Area chiosco gelateria via dell'Arcangelo | 48 945,00 | 30 236,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |
| Area chiosco Bar Via Barletta | 40 309,00 | 55 268,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |
| Area chiosco Edicola Via Dante Alighieri | 48 945,00 | 30 236,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |
| Area chiosco Via S. Giovanni Bosco | 39 590,00 | 30 236,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |
| Area chiosco Piazza delle Capitanerie | 44 636,00 | 44 636,00 | | 2020 |
| Chiosco con area annessa Piazzale Ferri | 39 590,00 | 83 781,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale con valutazione dell'immobile di prop. Comunale | 2021 |
| Area chiosco via Scaloria | 21 600,00 | 30 236,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale e ampliamento | 2020 |
| Area chiosco via Di Vittorio | 30 236,00 | 30 236,00 | | 2020 |
| Area chiosco viale Michelangelo | 30 236,00 | 30 236,00 | | 2020 |
| Area chiosco Viale del Commercio | 40 309,00 | 30 236,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale | 2020 |

| | | | | |
|---|------------|--------------|--|------|
| Area chiosco via Pulsano | 30 236,00 | 35 631,00 | Rivalutato a seguito di rilievo sup. reale e ampliamento | 2020 |
| Area chiosco edicola villa Comunale | 32 400,00 | 32 400,00 | | 2020 |
| Chiosco Santa Restituita | 40 309,00 | Da eliminare | area di proprietà privata | |
| Area Chiosco piazzale Galli | 79 180,00 | 79 180,00 | | 2020 |
| Immobile via delle Rose -Borgo Mezzanone- | 10 000,00 | 10 000,00 | | 2021 |
| immobile Via Maddalena, 138 | 226 100,00 | 226 100,00 | | 2022 |
| immobile Via Maddalena, 134 | 124 100,00 | 124 100,00 | | 2022 |
| immobile Via Maddalena, 31 | 83 300,00 | 83 300,00 | | 2022 |
| immobile Via Seminario, 9 | 93 500,00 | 93 500,00 | | 2022 |
| immobile Via Seminario, 11 | 93 500,00 | 93 500,00 | | 2022 |
| immobile Via Seminario, 13 | 79 900,00 | 79 900,00 | | 2022 |
| Chiosco e area annessa Viale Miramare | | 81 600,00 | immobile aggiunto | 2020 |
| Terreno Loc. Vigna Balsamo | | 10 500,00 | immobile aggiunto | 2020 |

Valore complessivo

3 520 463,50 €

3 760 835,50 €

| | |
|---|------------------------------|
| Totale Valore esercizio finanziario anno 2020 | <u>1 366 403,00 €</u> |
| Totale Valore esercizio finanziario anno 2021 | <u>1 694 032,50 €</u> |
| Totale Valore esercizio finanziario anno 2022 | <u>700 400,00 €</u> |

| Ubicazione del bene | Tipologia del bene | Identificativo catastale | Categoria catastale | Valore Sommario | Alienabile SI/NO |
|---|--|---|---------------------|-----------------|------------------|
| Terreno edificabile Programma Gozzini | Terreni edificabili | Foglio 23 p.lla 1379 | Diverse | € 288.660,00 | SI |
| | | Foglio 26 p.lla 2037 | | | |
| Aree e immobili siti in via tratturo del Carmine, attualmente in uso ad ASE | Aree edificabili e manufatti esistenti | Foglio 38 p.lle 22, 47, 286, 383 (parte), 384, 385, 386, 387, 820 e 821 (parte) | Diverse | € 680.000,00 | SI |
| Appartamento Corso Manfredi, 16 | Immobile | Foglio 143 p.lla 81 sub. 29 | A/3 | € 226.800,00 | SI |
| Aree site in località litorale Sud – Lido Romagna | Aree e manufatti destinati a campeggio | Foglio 53 p.lla 43 (in proprietà al 75%) | D/8 | € 112.500,00 | SI |
| Viale Miramare angolo Viale Beccarini | Chiosco “LA Rotonda” limitatamente alla superficie coperta (Patrimonio Disponibile) | Foglio 143 p.lla 6243 (in parte) | C/1 | € 246.937,00 | SI |
| Loc. Pastini | Alloggio Contrada Pastini | Foglio 6 p.lla 759 | A/3 | € 53.000,00 | SI |
| Via San Francesco 134 e 136/A | Immobile Ex scuola materna | Foglio 143 p.lla 6379 sub. 1 | B/5 | € 305.727,00 | SI |
| Via Campanile, 1 | Immobile adibito a magazzino ma destinata a casa rurale | Foglio 143 p.lla7030 sub. 49 | A/6 | € 28.600,00 | SI |
| Loc. Borgo Mezzanone | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 2 | | € 39.000,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 3 | | € 12.000,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 4 | | € 9.500,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 5 | | € 15.000,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 6 | | € 33.500,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 8 | | € 69.135,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 9 | | € 56.290,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 10 | | | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.lla 585 sub. 11 | | € 4.500,00 | SI |

| | | | | | |
|---|---|-------------------------------|-----|-------------|----|
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.Ila 586 sub. 5 | | € 32.000,00 | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.Ila 586 sub. 6 | | | SI |
| | Edifici Demaniali | Foglio 132 P.Ila 586 sub. 7 | | | SI |
| Lungomare del Sole | Chiosco Villaggio dei Pescatori (Patrimonio disponibile) | Foglio 25 p.Ila 575 | C/1 | € 95.702,00 | SI |
| Area Chiosco Via dell'Arcangelo angolo Via San Giovanni Bosco | Chiosco Gelateria "Tommasino" | Foglio 143 P.Ila 6930 | C/1 | € 76.700,00 | SI |
| Area Chiosco Via Barletta | Chiosco EDICOLA Via Barletta | Foglio 23 p.Ila 1616 | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Via dell'Arcangelo | Chiosco "Gelateria Palmieri" | Foglio 143 P.Ila 6158 sub. 1 | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Via Barletta | Chiosco "BAR" | Foglio 143 p.Ila 6876 | C/1 | € 55.268,00 | SI |
| Area Chiosco Via Dante Alighieri | Chiosco EDICOLA | Foglio 24 p.Ila 988 (parte) | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Via San Giovanni Bosco | Chiosco Alimenti e misti | Foglio 143 p.Ila 6285 | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Piazza delle Capitanerie | Chiosco Alimenti "IL GATTO E LA Volpe" | Foglio 143 p.Ila 6838 | C/1 | € 44.636,00 | SI |
| Chiosco e area annessa Piazzale Ferri | Chiosco Alimenti Antistante Castello lato mare (Patrimonio Disponibile) | Foglio 143 p.Ila 6902 | C/1 | € 83.781,00 | SI |
| Area Chiosco Via Scaloria | Chiosco esposizione e vendita prodotti idraulica | Foglio 23 p.Ila 1539 | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Via Di Vittorio | Chiosco vendita di prodotti ittici | Foglio 39 p.Ila 2990 (parte) | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Viale Michelangelo | Chiosco Edicola Viale Michelangelo | Foglio 39 p.Ila 1363 (parte) | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Viale del Commercio | Chiosco "bar" Viale del Commercio | Foglio 27 p.Ila 793 | C/1 | € 30.236,00 | SI |
| Area Chiosco Via Pulsano | Chiosco orto frutta Via Pulsano | Foglio 143 p.Ila 3943 (parte) | C/1 | € 35.631,00 | SI |
| Area Chiosco Villa Comunale | Chiosco Edicola Villa Comunale | Foglio 143 p.Ila 5859 | C/1 | € 32.400,00 | SI |
| Area Chiosco antistante Palazzo | Chiosco Alimenti Piazza Galli | Foglio 24 p.Ila 987 | C/1 | € 79.180,00 | SI |

| | | | | | |
|--|--|-----------------------------|-----|-----------------------|----|
| della Sorgente | | | | | |
| Immobile Via Delle Rose Loc. Borgo Mezzanone | Edifici Demaniali | Foglio 132 p.IIa 585 sub. 1 | C/1 | € 10.000,00 | SI |
| Immobile Via Maddalena, civ. 138 | Edifici Demaniali | Foglio 143 p.IIa 3 sub. 5 | A/4 | € 226.100,00 | SI |
| Immobile Via Maddalena, civ. 134 | Edifici Demaniali | Foglio 143 p.IIa 3 sub. 5 | A/4 | € 124.100,00 | SI |
| Immobile Via Maddalena, civ. 31 | Edifici Demaniali | Foglio 143 p.IIa 81 sub. 16 | A/6 | € 83.300,00 | SI |
| Immobile Via del Seminario, civ. 9 | Edifici Demaniali | Foglio 143 p.IIa 798 sub. 4 | A/6 | € 93.500,00 | SI |
| Immobile Via del Seminario, civ. 11 | Edifici Demaniali | Foglio 143 p.IIa 798 sub. 5 | A/6 | € 93.500,00 | SI |
| Immobile Via del Seminario, civ. 13 | Edifici Demaniali | Foglio 143 p.IIa 798 sub. 6 | A/6 | € 79.900,00 | SI |
| Chiosco con area annessa Viale Miramazze | Chiosco Pizzeria-Bar Viale Miramare (Patrimonio Disponibile) | Foglio 143 p.IIa 6114 | C/1 | € 81.600,00 | SI |
| Terreno Demaniale Loc. Vigna Balsamo | Terreno demaniale | Foglio 55 P.IIa 295 | D/5 | € 10.500,00 | SI |
| VALORE COMPLESSIVO | | | | € 3.760.835,50 | |

N.B.: Il metodo di stime adottati per gli immobili oggetto di alienazione è il seguente:

1. Aree site in Loc. litorale Sud – Lido Romagna e Vigna Balsamo: stima diretta e per comparazione con metodo e procedura dell’Agenzia del Demanio in quanto gli stessi sono stati trasferiti al Comune di Manfredonia attraverso il federalismo demaniale;
2. Per tutti gli immobili è stato adottato il metodo di stima per comparazione basato sul valore immobiliare presente nelle tabelle OMI disponibili alla data di valutazione degli stessi;
3. per i terreni/aree chioschi, così come per i manufatti ricadenti nel patrimonio disponibile dell’Ente derivante dal federalismo demaniale, è stato adottato il metodo di stima per capitalizzazione partendo dal valore del suolo in concessione capitalizzandolo con un saggio variabile dal 1,5% al 5,5% a seconda della tipologia di area e manufatto;
4. Per il terreno ricadente in area di PRG definita come CB/2, è stato adottato il metodo di stima diretta partendo dall’ultimo valore dei terreni edificabile stabilito dal Comune di Manfredonia;

Il Dirigente ad interim
Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

CITTA' DI MANFREDONIA

PIAZZA DEL POPOLO, 8 — C.F. 83000290714
PROVINCIA DI FOGGIA

COLLEGIO DEIREVISORIDEICONTI

VERBALE N. 06 DEL 01 aprile 2020

L'anno duemilaventi il giorno 01 del mese di aprile alle ore 09:30 si é riunito, in modalità telematica, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Manfredonia, con la presenza dei Sigg.:

- Dott. Vincenzo Vendola - Presidente
- Rag. Giovanni Fraccascia - Componente
- Rag. Giuseppe Pesino - Componente

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti del Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Richiesta di parere, giusta previsione di cui all'art. 239, comma 1, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla Proposta di deliberazione n. 9 del 05 marzo 2020 della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022. Approvazione".

L'Organo di revisione

RICEVUTO

a mezzo pec in data 26 marzo 2020 la proposta di deliberazione di cui in intestazione ed ulteriore integrazione in data 31 marzo 2020,

VISTI

- il D. Lsg. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 133 del 2008;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21 marzo 2011, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 dicembre 2011;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 23.08.2019, con la quale è stato modificato

e approvato il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021” precedentemente approvato con Delibera del C.C. n. 7 del 18.04.2019;

- l’Allegato 1), redatto dal Dirigente ad interim del 6° Settore “Urbanistica e Sviluppo Sostenibile”, contenente l’elenco degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente con l’indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l’elenco approvato con la citata delibera del Commissario Straordinario n. 14 del 23.08.2019, al fine di escludere dallo stesso gli immobili per i quali non era possibile eseguire l’alienazione, ed aggiungerne altri immediatamente alienabili, oltre che adeguare i valori degli stessi a seconda delle mutate esigenze dei concessionari e/o delle effettive misurazioni e valutazioni eseguite;

DATO ATTO

che il valore complessivo dei beni da alienare è pari ad € 3.760.835,50 suddivisi nel triennio 2020-2022 come segue:

| 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|--------------|
| € 1.366.403,00 | € 1.694.032,50 | € 700.400,00 |

ACQUISITI

- il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Urbanistica;
- il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del settore Economico e Finanziario;

ESPRIME

Parere favorevole per quanto di propria competenza invitando l’Ente a monitorare le procedure di alienazione dei beni di proprietà dell’Ente al fine di appurare la fattibilità temporale delle stesse.

Il Presidente, constatato che non ci sono altri argomenti da discutere, alle ore 11:30 dichiara chiusa la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

(F.to) Presidente Dott. Vincenzo Vendola

(F.to) Componente Rag. Giovanni Fraccascia

(F.to) Componente Rag. Giuseppe Pesino



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 9**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI. LEGGE N. 133/2008 - APPROVAZIONE TRIENNIO 2020-2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/03/2020

Il Responsabile di Settore
Giuseppe Di Tullo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Si esprime parere favorevole nei termini di cui in intestazione in ordine alla regolarità contabile.

Data 05/03/2020

Responsabile del Servizio Finanziario
Maricarmen Distante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Francesca BASTA

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott. Vittorio PISCITELLI

f.to Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA

f.to Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO

A T T E S T A Z I O N E

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data **07/08/2020** e dato avviso il 07/08/2020 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Responsabile del Servizio

Al Dirigente del Settore

Al Dirigente di Ragioneria

2. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale 07/08/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Francesca BASTA