



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 16

L'anno 2024 il giorno 02 ottobre alle ore 17.00 presso la Stanza dell'assessora Rita Valentino si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 15 del 20 settembre 2024.**
- 2. Presentazione e discussione sulle linee programmatiche - ambiente**
- 3. Varie ed eventuali**

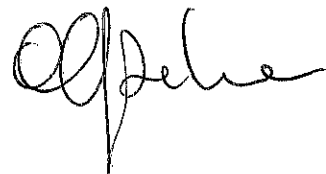
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il Presidente dà la parola all'assessora Valentino che illustra le linee programmatiche. Segue una discussione su alcuni punti. In particolare: 1) sulla mobilità la necessità di incentivare la mobilità sostenibile casa scuola e casa lavoro e, oltre all'ampliamento delle zone 30 anche l'istituzione delle zone scolastiche; 2) sui rifiuti di ampliare la raccolta differenziata non solo alla riviera sud ma anche a Mezzanone e Montagna. Sul tema si è sviluppato un ampio dibattito che ha visto emergere anche altre criticità come la necessità di raddoppiare la pulizia la domenica, di superare la raccolta porta a porta nel quinquennio e introdurre gradualmente la raccolta di prossimità, oltre ad altri spunti; 3) sul tema della qualità delle componenti ambientali e della vita oltre a rilevare un refuso quando si parla di zonizzazione si

intende quella acustica, la commissione chiede di porre la massima trasparenza nella pubblicazione dei dati che si ricevono sulla qualità dell'ambiente e dei risultati delle bonifiche; 4) infine si rileva che sul verde pubblico è necessaria una programmazione annuale e non trimestrale. Al termine sono emerse anche altri spunti di cui l'assessora ha preso atto.

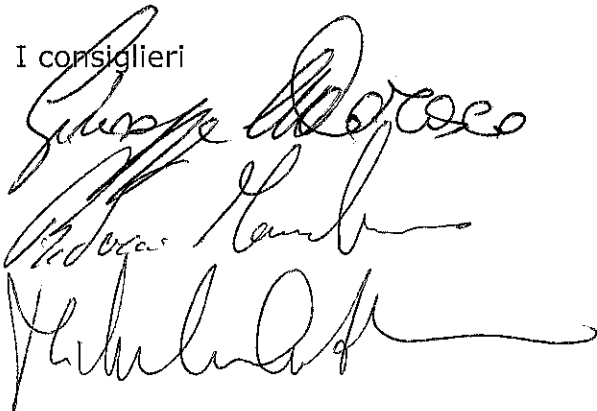
3. Il prosieguo delle riunioni prevedono l'incontro con l'assessore Mansueto per la parte delle linee programmatiche di propria competenza nella giornata di domani 3/10 alle ore 12.15.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:15.

Il Presidente



I consiglieri





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 17

L'anno 2024 il giorno 03 ottobre alle ore 12.15 presso la Stanza dell'assessore Giovanni Mansueto si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 16 del 02 ottobre 2024.**
- 2. Presentazione e discussione sulle linee programmatiche – urbanistica**
- 3. Parere su Variante a PRG ex CARA di Mezzanone in foresteria regionale**
- 4. Varie ed eventuali**


1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il Presidente dà la parola all'assessore Mansueto che illustra le linee programmatiche. Segue una discussione sui punti. Al termine sono emersi anche altri spunti di cui l'assessore ha preso atto.
3. L'assessore relaziona sul progetto specificando che si tratta di una presa d'atto e recepimento della Variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 14 comma 3 L.R. n. 13 del 2001, concernente il progetto di riconversione dell'ex CARA di Borgo Mezzanone in foresteria regionale per braccianti agricoli stranieri. La commissione,

dopo esame del progetto esprime a maggioranza, parere favorevole con 2 voti a favore (De Luca e Quitadamo) e 2 astenuti (Ritucci e Marasco).

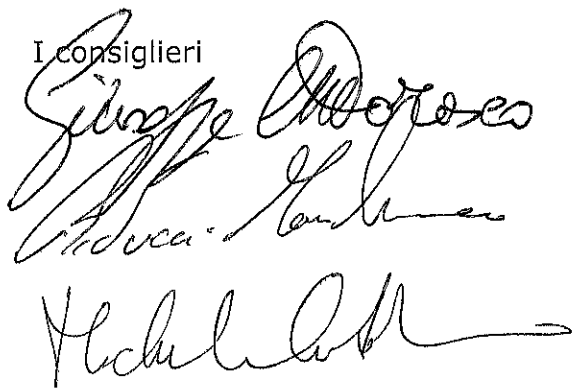
4. Il prosieguo delle riunioni prevedono l'incontro con l'assessora Valente per la parte delle linee programmatiche di propria competenza nella giornata di domani 4/10 alle ore 16.00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:15.

Il Presidente



I consiglieri





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 18

L'anno 2024 il giorno 04 ottobre alle ore 16.00 presso la Stanza dell'assessore Giovanni Mansueto si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 17 del 03 ottobre 2024.**
- 2. Presentazione e discussione sulle linee programmatiche – randagismo**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il Presidente dà la parola all'assessora Valente che illustra le linee programmatiche sul randagismo. Segue una discussione sul punto ed in particolare sull'attuale ubicazione del canile.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:15.

Il Presidente

Giuseppe Marasco
I consiglieri
Ritucci *Marasco* *Quitadamo*



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 19

L'anno 2024 il giorno 14 ottobre alle ore 17.00 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 18 del 04 ottobre 2024.


2. Proposta definizione di aree contigue

3. Varie ed eventuali

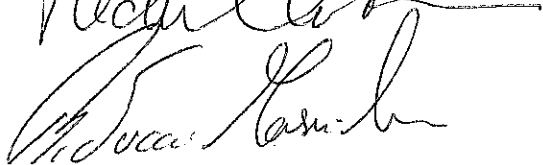

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il Presidente illustra la proposta di definizione di aree contigue al Parco Nazionale del Gargano che lo stesso ha concordato con le associazioni del comitato No Energas. La richiesta di area contigua ha una funzione strumentale rispetto al progetto ENERGAS. Ciò nonostante l'area prevista (233 Ha) è ben più ampia dei 20 Ha del sito Energas e della stessa zona tipizzata industriale DI49 con esclusione delle aree già edificate. Questo per evitare che sia contestato un procedimento avente l'obiettivo strettamente legato al sito Energas, quindi vessatorio per la stessa società, trascurando aree immediatamente confinanti con medesime caratteristiche o spiccate peculiarità

faunistiche o caratteri geomorfologici (es. la grande Dolina di Caniglia). Detta zona è già caratterizzata da tutele che via via negli anni si sono stratificate: come SIC "Valloni e Steppe pedegarganiche", ZPS "Promontorio del Gargano" e relative prescrizioni d'uso territoriale di cui al Piano di Gestione recepito dal Comune di Manfredonia con DCC n.130 del 28.12.2009 e approvato dalla Regione con DGR n.346 del 10.02.2010. Da sottolineare che nella zona sono presenti pascoli caratterizzati da habitat prioritario cod. 6220 (Percorsi substepnici di graminacee e piante annue). Non da ultimo, anche con la zonazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale - PPTR , subentrato con approvazione definitiva di cui alla DGR Puglia n.176 del 16 febbraio 2015, sono presenti vari ambiti di tutela come UCP (Ulteriori Contesti Paesaggistici; doline e geositi, versanti, prati e pascoli e siti di rilevanza naturalistica ovvero SIC, ZPS, IBA) ai sensi delle NTA del predetto PPTR .

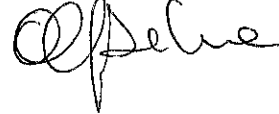
Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:00.



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 20

L'anno 2024 il giorno 15 ottobre alle ore 11.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

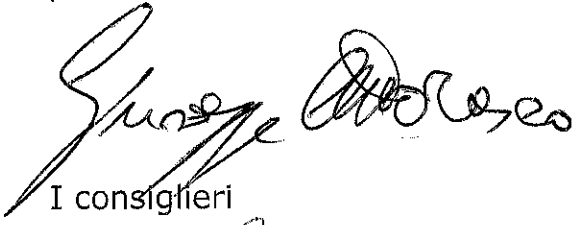
1. Approvazione del verbale n. 19 del 14 ottobre 2024.

2. Approvazione proposta definizione di aree contigue


3. Varie ed eventuali


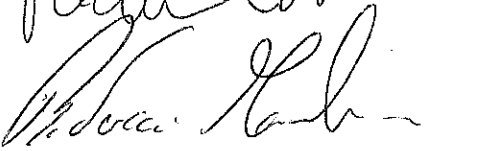
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Dopo ampia discussione tra i consiglieri si procede alla votazione sulla proposta di definizione di aree contigue al Parco Nazionale del Gargano concordata con le associazioni del comitato No Energas. La proposta viene approvata all'unanimità e si da mandato al presidente perchè la trasmetta agli uffici.
3. Si concorda che saranno tenute altre 2 riunioni di commissione mercoledì 16 e giovedì 17 alle ore 16,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C.,
che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti
per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:00.



I consiglieri

Il Presidente




COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 21

L'anno 2024 il giorno 16 ottobre alle ore 16.45 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 20 del 15 ottobre 2024.

2. Linee programmatiche; discussione e proposte integrative

3. Varie ed eventuali

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente consigliere De Luca propone l'inserimento dei seguenti punti programmatici:

Linea 1 punto 2 lettera d) risorsa acqua per l'agricoltura: ***Recuperare le acque reflue del depuratore comunale gestito da AQP cedendole al Consorzio di bonifica o in altro modo per metterle a disposizione delle imprese agricole ad uso irriguo***

Linea 4) Turismo: Brand territoriale più vasto del solo comune di Manfredonia. ***Necessità di interagire con i comuni vicini (e più in generale con***

quelli presenti in area Parco) per costruire insieme un brand Gargano che possa essere un volano di sviluppo anche turistico.

Linea 2) Urbanistica e decoro urbano: negli **arredi urbani** per cui si è fatta una specifica menzione e che quindi si ritengono delle giuste priorità, si inseriscano **opere d'arte che qualifichino il territorio nella sua dimensione storica.**

Linea 2) mobilità: si ritiene necessario e prioritario **incentivare la mobilità sostenibile casa scuola e casa lavoro sia con le ciclabili (piste e corsie), sia con l'istituzione delle zone scolastiche.**

Linea 2) rifiuti si ritiene necessario **ampliare la raccolta differenziata non solo alla riviera sud ma anche a Mezzanone e Montagna e case sparse.** Inoltre si ritiene maturo il tempo per **l'introduzione graduale della raccolta mista: di prossimità e porta a porta per umido e indifferenziato arrivando anche alla tariffazione puntuale.**

Linea 2) qualità della vita: oltre a pubblicare i dati di acqua e aria sul sito del comune, si ritiene necessario che **si pubblicino anche i risultati periodici delle bonifiche della zona SIN.**

Linea 4 e Linea 2) manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico. Vi è la necessità di una programmazione annuale degli interventi. Inoltre nell'ottica di avere alla fine del mandato (ai sensi delle leggi 113 del 1992 e 10 del 2013) un bilancio arboreo positivo si propongono azioni di **forestazione urbana e periurbana**, ad esempio "riempiendo" i vuoti urbani e i VPU del PRG, o creando parchi CO2 da cui recuperare crediti CO2e da vendere per ottenere le risorse per la manutenzione del verde.


Interviene la consigliera Quitadamo che propone la promozione di progetti per la realizzazione di percorsi pedonali sicuri nel tragitto casa-scuola al fine di dare una risposta, nel quadro della pianificazione del traffico urbano, non solo alla protezione e sicurezza per i piccoli pedoni, ma anche per concorrere alla fluidificazione del traffico, alla riduzione dell'inquinamento e al miglioramento della viabilità della città. I "**percorsi sicuri**", si configurano come progetti mirati per ripensare la città in funzione di una migliore vivibilità per tutti, a partire dai più piccoli. Per intervenire operativamente, attivando "percorsi/tipo" sperimentali, occorre che questa esigenza sia condivisa, recepita e inserita negli indirizzi generali e nelle scelte che, l'amministrazione sta attuando in merito alle politiche di piano che nei prossimi anni riguarderanno il territorio della città e la sua riorganizzazione. La proposta è complementare al progetto 'Pedibus'.

Si intende, inoltre, intensificare gli interventi in campo alimentare, divulgando il diffondersi di una **corretta igiene alimentare** già dall'infanzia, nel

convincimento che ciò limiti il diffondersi di patologie legate ad un'alimentazione scorretta, in collaborazione con l'ASL, pediatri e medici di medicina generale.

3. Si concorda che nella riunione di giovedì 17 alle ore 16,30 si completerà la discussione sulle linee programmatiche.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:45.



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 22

L'anno 2024 il giorno 17 ottobre alle ore 16.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 21 del 16 ottobre 2024.**
- 2. Linee programmatiche; discussione e proposte integrative**
- 3. Varie ed eventuali**

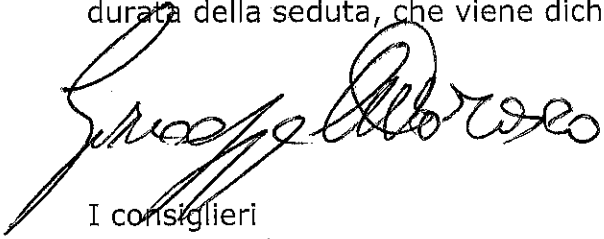
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Interviene il consigliere Marasco che propone la realizzazione di un Terminal Bus a Manfredonia, aumento del verde pubblico, realizzazione di rotatorie come previste dalle norme europee, rifacimento delle strade, intervento su AQP per apertura fontane pubbliche cittadine, per la sistemazione e lavori della rete fognaria e acqua alla D46 zona industriale, aumento personale ASE, case di edilizia popolare, Aumento personale Tecnostruttura Comunale.

Interviene il consigliere Ritucci che invita a prendere in esame il piano di riequilibrio triennale, redatto dal dirigente dott. Maurizio La Calamita, adeguandolo ad oggi per intercettare risorse che potrebbero essere utilizzate per le necessità dell'Ente e dare seguito ad alcune delle linee programmatiche presentate.

Infine si invita l'amministrazione a fare transazioni con i soggetti debitori e creditori evitando di posticipare situazioni che potrebbero danneggiare ulteriormente le casse comunali.

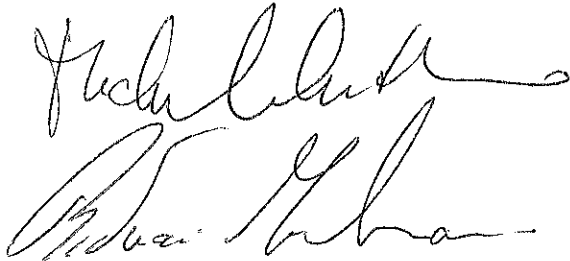
3. Si concorda che la prossima riunione sarà venerdì 18 alle ore 11,00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:30.



I consiglieri

Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 23

L'anno 2024 il giorno 18 ottobre alle ore 11.00 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo.

Assente il consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 22 del 17 ottobre 2024.

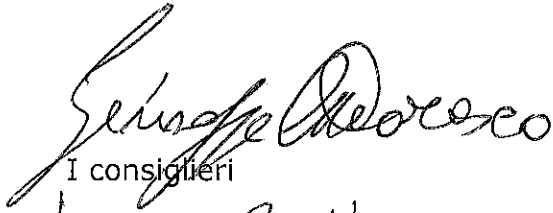
2. Analisi regolamento TARI Del. Comm. Pref. 28/2020

3. Varie ed eventuali

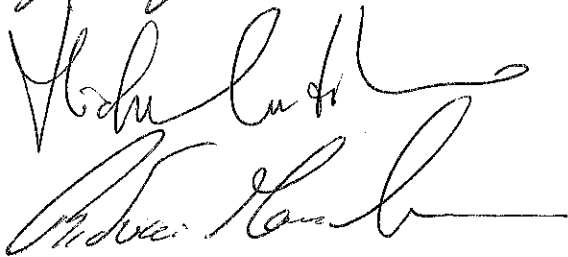
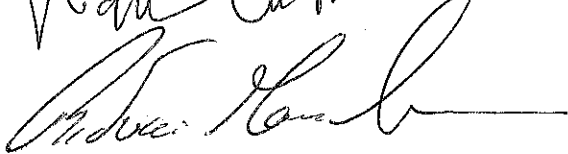
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si sono analizzati gli articoli da 1 a 6. La commissione rileva all'art.4 comma 4 una forma di presunzione di conduzione che non è comprensibile: la mera presenza di arredo, in assenza di qualunque utenza non è di per se elemento per riconoscere l'utilizzo dell'abitazione a differenza di quanto riportato: la "presenza di arredo **oppure** l'attivazione anche di uno solo dei pubblici servizi di erogazione idrica, elettrica, calore, gas, telefonica o informatica costituisce presunzione semplice dell'occupazione o conduzione dell'immobile e della conseguente attitudine alla produzione di rifiuti". La stessa situazione è presente nell'art.6 comma 1 dove si afferma che non sono soggette alla tassa solo le abitazioni prive di mobili, suppellettili e sprovviste di contratti attivi di fornitura dei servizi pubblici a rete. La commissione propone di inserire una congiunzione **e** all'art. 4 comma 4 e una disgiunzione **o** all'art.6 comma 1.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì 22 alle ore 11,15.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

Il Presidente



I consiglieri



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 24

L'anno 2024 il giorno 22 ottobre alle ore 11.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco




Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 23 del 18 ottobre 2024.**
- 2. Analisi regolamento TARI di cui alla Del. Commissione prefettizia n.28/2020**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si è analizzato l'art.7. Il consigliere Marasco chiede di inserire una esenzione in base al reddito ed in particolare per chi ha un ISEE non superiore a € 6.500,00 purchè non abbia debiti concernenti la Tassa sui rifiuti o la Tares maturati alla data del 31 dicembre dell'anno precedente a quello di applicazione dell'esenzione. Inoltre chiede che si provveda a modificare il calcolo delle superfici per tutte le sede associative non profit, lo stesso propone che laddove vi sia una zona di somministrazione alimenti ed una destinata ad altra attività, si debba pagare la quota variabile solo per i metri quadri dell'area di somministrazione e non di tutta la sede ed applicata una diversa tariffa per la superficie destinata ad altra attività. Il presidente raccoglierà le indicazioni emerse e le trasferirà alla giunta comunale.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 24 alle ore 11,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:00.


I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 25

L'anno 2024 il giorno 24 ottobre alle ore 11.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

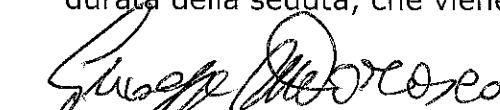
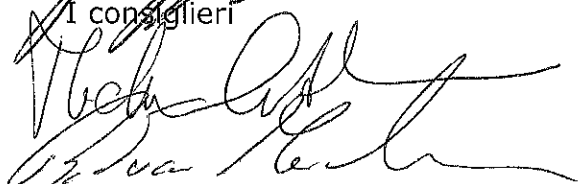
Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.


Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 24 del 22 ottobre 2024.**
- 2. Analisi Regolamento TARI**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Il consigliere Ritucci propone all'art.15 (occupanti utenze domestiche) che per le seconde case a disposizione della stessa famiglia nello stesso comune dell'abitazione di residenza, si attribuisca per la quota variabile un solo occupante. La motivazione è che la produzione dei rifiuti dei componenti del nucleo familiare rimane la stessa a prescindere dal numero delle abitazioni possedute.
3. Si concorda che le prossime riunioni mensili sarà mercoledì 30 alle ore 8,30 e giovedì 31 alle ore 16,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.


I consiglieri


Il Presidente




COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 26

L'anno 2024 il giorno 30 ottobre alle ore 8.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

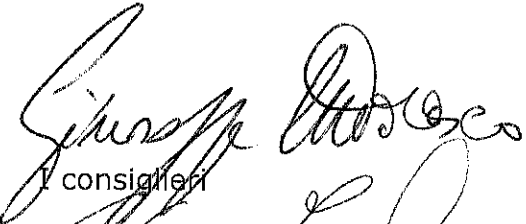
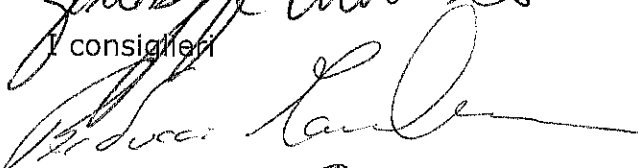

- 1. Approvazione del verbale n. 25 del 24 ottobre 2024.**
- 2. Analisi regolamento TARI Del. Comm. Pref. 28/2020**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Vengono presentate le modifiche al regolamento all'assessora Simone. Il consigliere Ritucci aggiunge alle proposte già analizzate che all'art.7 va aggiunto un comma in cui si specifica quanto segue: "Nella determinazione della superficie tassabile delle utenze non domestiche non si tiene conto, solo per la parte variabile, di quella parte di essa ove si forma di regola, cioè in via continuativa e prettamente prevalente, i rifiuti speciali assimilati agli urbani, al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori, a condizione che gli stessi dimostrino l'avvenuto trattamento in conformità alla normativa vigente. Rimangono sempre assoggettate a tassazione ordinaria, i locali adibiti ad uffici, mense, spogliatoi, servizi, sale d'attesa, corridoi, e qualsiasi altro locale ove non si producono tali tipologie di rifiuti assimilabili"

Il consigliere Marasco precisa, in ordine alla sua proposta, che è necessario modificare il regolamento per adeguarlo al regolamento nazionale che prevede espressamente, l'esenzione per gli spazi ludico - ricreativi - sportivi.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 31 alle ore 16,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:00.


consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 27

L'anno 2024 il giorno 31 ottobre alle ore 8.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

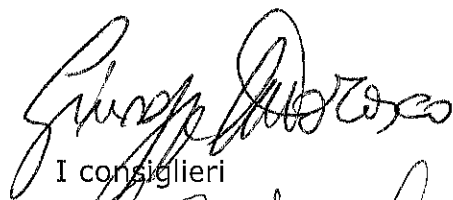
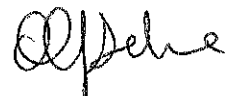
- 1. Approvazione del verbale n. 25 del 24 ottobre 2024.**
- 2. Incontro con l'assessore Mansueto sulla programmazione del settore urbanistica**

3. Varie ed eventuali

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. L'assessore Mansueto illustra alla commissione i temi su cui si sta lavorando e invita la commissione ad approfondire ed elaborare: nuovo regolamento de hors, comprensivi di stalli e scivoli; regolamento orti urbani in applicazione della l.r. 19/2/24 n.10; aggiornamento del regolamento edilizio comunale (ivi compreso il tema degli impianti fotovoltaici). Inoltre illustra la situazione relativa al piano di rigenerazione urbana (il comune per la mancanza di attuazione del piano precedente è stato declassato e non potrà accedere a nuovi piani se non si completerà il piano precedente) e sulla necessità di ridurre il rischio idraulico nel centro storico per poter procedere all'approvazione del piano di recupero del centro storico; infine si è affrontato il tema del piano casa per il quale l'assessore invita la commissione a valutare ed elaborare una proposta deliberativa per l'intera città.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì 5 alle ore 11,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:30.

Il Presidente



I consiglieri

