



## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 1

L'anno 2024 il giorno 02 settembre alle ore 18.00 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione per le vie brevi da parte del presidente del Consiglio Comunale Michele Iacoviello, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 3, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Giuseppe Marasco
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliere Alfredo De Luca;
4. Consigliera Michelina Quitadamo.

Assume provvisoriamente la presidenza la consigliera Quitadamo.

La Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Elezione del Presidente e Vice Presidente.
2. Individuazione nominativo segretario.
3. Programmazione delle prossime attività.

#### **1. elezione del Presidente e Vice Presidente.**

Viene eletto all'unanimità il consigliere Alfredo De Luca quale Presidente della Commissione

Viene eletto all'unanimità quale vicepresidente il consigliere Marasco Giuseppe

Assume la presidenza il consigliere De Luca.

#### **2. Individuazione nominativo segretario**

Il presidente comunica di non aver ottenuto la disponibilità, per ora, di alcun dipendente comunale, pertanto viene individuata provvisoriamente tale funzione ai sensi dell'art. 17, co. 1, la consigliera Quitadamo,

#### **3. Programmazione delle prossime attività**

Si programma la riunione del 03/09/24 ore 8,30, approvandola all'unanimità con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale n.1
2. Programmazione delle riunioni di commissione del mese di settembre ed argomenti da trattare.
3. Varie ed eventuali

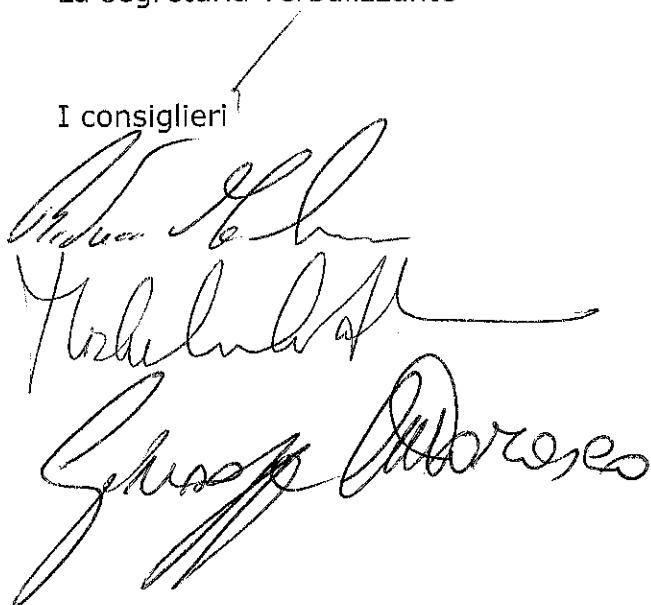
Pertanto si invitano i consiglieri a portare proposte di attività ed argomenti da svolgere.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., tutti i Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 19:00.

La segretaria verbalizzante

Il Presidente

I consiglieri



Three handwritten signatures of council members, stacked vertically. The top signature is partially obscured by an arrow pointing to the 'I consiglieri' label. The middle signature is written in a cursive script. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'Giuseppe Moroso'.



A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the President.



## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 2

L'anno 2024 il giorno 02 settembre alle ore 18.00 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca e concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. Consigliere Massimiliano Ritucci;
4. Consigliera Michelina Quitadamo.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 1 del 02 settembre 2024.

Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente

2. Organizzazione, temi e calendarizzazione delle riunioni per il mese di ottobre 2015.

Le prossime riunioni si terranno presso la saletta dei capigruppo dalle ore 8,30 alle 9,30 dal lunedì al giovedì secondo il calendario e sui temi di seguito indicati:

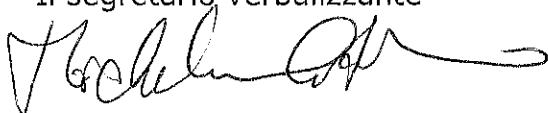
Mercoledì 04/09/24 ore 8,30	Approvazione verbale n.2 - Discussione sul Regolamento Consulta per l'ambiente e verde
Giovedì 05/09/24 ore 8,30	Approvazione verbale n.3 - Discussione sul Regolamento Consulta per l'ambiente e verde
Lunedì 09/09/24 ore 8,30	Approvazione verbale n.4 - Discussione sul

	Regolamento Consulta per l'ambiente e verde
Martedì 10/09/24 ore 8,30	Approvazione verbale n.5 - Discussione sul Regolamento Consulta per l'ambiente e verde
Mercoledì 10/09/24 ore 8,30	Approvazione verbale n.6 - Discussione sul Regolamento Consulta per l'ambiente e verde - Discussione sull'Emendamento allo statuto comunale sulla sostenibilità
Giovedì 11/09/24 ore 8,30	Approvazione verbale n.7 - Discussione sull'Emendamento allo statuto comunale sulla sostenibilità - Definizione argomenti per le prossime riunioni e loro calendarizzazione

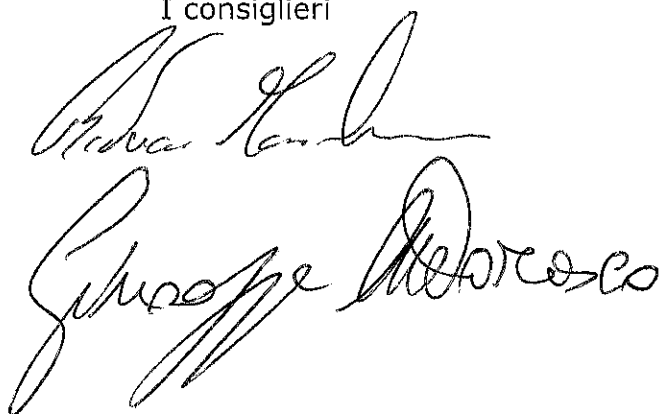
La riunione è chiusa alle ore 9,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., tutti i Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 9:30.

Il segretario verbalizzante



I consiglieri



Il Presidente





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 3

L'anno 2024 il giorno 04 settembre alle ore 8.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca e concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo.

Assente il consigliere Giuseppe Marasco.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 2 del 03 settembre 2024.
  2. Discussione sulla bozza di Regolamento della consulta per l'ambiente ed il verde pubblico
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
  2. Il presidente consegna una copia per commissario della bozza di regolamento e si analizzano le linee generali e gli articoli 1 e 2 che si approvano come di seguito riportato:

#### **Art. 1 Istituzione**

*Il Comune di Manfredonia promuovendo il valore costituzionalmente protetto dell'ambiente, fissato dai precetti degli articoli 9 e 32 della Costituzione della Repubblica italiana, istituisce la Consulta comunale per l'ambiente e per il verde, ai*

sensi dell'art. 35 del proprio Statuto, approvato con delibera di Consiglio comunale n.38 del 29.02.2000 e successive modifiche.

## **Art.2 Finalità**

*La Consulta ha come obiettivo primario quello di coadiuvare l'Amministrazione Comunale, con la quale collabora lealmente e fattivamente, nella tutela ambiente ed esercita funzioni propositive e consultive su tutte le tematiche riguardanti le politiche e le iniziative concernenti la tutela e valorizzazione dell'ambiente urbano e del verde per promuovere la partecipazione dei cittadini alla salvaguardia dell'ambiente e del verde.*

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 9:30.

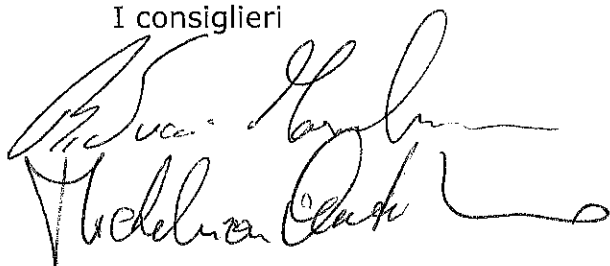
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 4

L'anno 2024 il giorno 05 settembre alle ore 11.00 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca e concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelinea Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 3 del 04 settembre 2024.
  2. Discussione sulla bozza di Regolamento della consulta per l'ambiente ed il verde pubblico
- 
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
  2. Il presidente consegna una copia per commissario della bozza di regolamento e si analizzano le linee generali e gli articoli 3, 5 e 6 che si approvano:

*Articolo 3 Compiti e funzioni*

*La Consulta svolge funzioni consultive e propositive. È suo compito:*

- a) favorire il confronto e la collaborazione tra associazioni, enti e comitati per sviluppare la comprensione dei valori dell'ambiente, della salvaguardia del territorio come beni comuni;
- b) promuovere e formulare iniziative, proposte operative, capaci di diffondere la cultura della difesa del territorio, della valorizzazione del patrimonio ambientale e naturale della città;
- c) collaborare con gli Assessori competenti, anche nel sostenere il dialogo e il confronto fra la cittadinanza, l'Amministrazione comunale e le istituzioni in genere;
- d) assicurare al suo interno la reale partecipazione dei cittadini, garantendo anzitutto l'equità e la trasparenza nelle proprie attività.
- e) incoraggiare l'adozione della sostenibilità ambientale come principio guida delle attività produttive sul territorio cittadino;
- f) segnalare problematiche ed emergenze ambientali.

Nelle sue mansioni consultive la Consulta esprime parere obbligatorio non vincolante sulle deliberazioni dell'amministrazione comunale che riguardano le sue funzioni; per gli atti per cui viene richiesto detto parere formale la documentazione verrà messa a disposizione con almeno 15 giorni di anticipo da parte degli Organismi Competenti.

Il parere motivato della Consulta sarà riportato nelle premesse della deliberazione.

#### Articolo 5 Organi della Consulta

Sono organi della Consulta:

l'assemblea, quale organo di indirizzo generale;

il direttivo, quale organo esecutivo;

i gruppi di lavoro; quali organi di studio dell'assemblea su temi specifici;

il presidente, quale organo di rappresentanza e raccordo con l'Amministrazione comunale e con le associazioni-organizzazioni e fondazioni onlus.

Al Presidente è attribuita la rappresentanza della Consulta.

In caso di assenza o di impedimento, le sue funzioni spettano al Vicepresidente che ha la funzione di sostituire il Presidente, nel caso in cui questo sia impossibilitato a partecipare.

#### Articolo 6 – Durata in carica

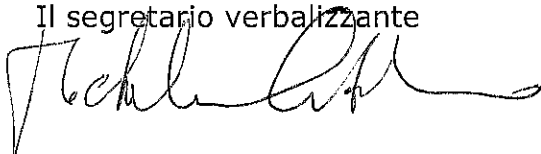
La Consulta è costituita, dura in carica e decade seguendo le sorti del Consiglio comunale. In particolare:



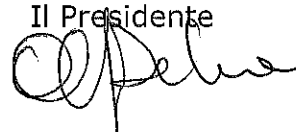
- a) l'assemblea, il direttivo restano in carica sino alla fine della consiliatura;
- b) i gruppi di lavoro restano in carica per il tempo necessario ad espletare le loro funzioni e comunque non oltre 6 mesi dalla loro costituzione, prorogabili di altri 6 mesi in casi di studio particolarmente oneroso, con motivazione scritta e relativa relazione comprovante la necessità, da ratificare preventivamente in assemblea;
- c) il presidente resta in carica sino alla fine della consiliatura, salvo revoca e remissione della delega o scioglimento del Consiglio comunale;
- d) durante eventuali periodi commissariali la Consulta è sciolta.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:00.

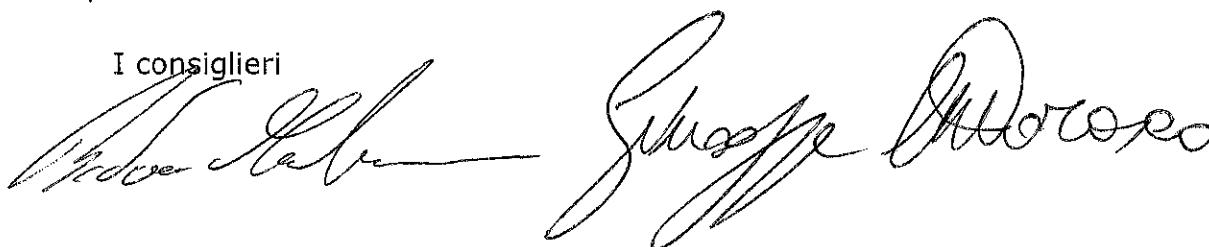
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 5

L'anno 2024 il giorno 06 settembre alle ore 17.45 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 4 del 05 settembre 2024.
2. Discussione sulla bozza di Regolamento della consulta per l'ambiente ed il verde pubblico
3. Definizione dell'incontro con l'assessora Rita Valentino.

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente consegna una copia per commissario della bozza di regolamento e si analizzano l'articolo 4 e il relativo modello di adesione, che si approvano:

#### *Articolo 4 Adesione alla Consulta*

*Possono aderire alla Consulta le associazioni, le organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le fondazioni onlus costituite con atto notarile o con scrittura privata registrata all'Agenzia delle Entrate contenente atto costitutivo e statuto, che si*

*richiamino a principi ecologisti, ambientalisti ed animalisti e che abbiano una sede nel Comune di Manfredonia.*

*I comitati, per la loro intrinseca natura temporanea ex art. 39 e ss. codice civile, non possono aderire, ma solo essere auditati dalla Consulta.*

*In ogni momento le associazioni, che abbiano una coerenza tematica statutaria potranno aderire alla Consulta presentando formale richiesta, corredata dalla necessaria documentazione.*

*La domanda potrà essere respinta dalla Consulta stessa nel caso in cui i fini statuari del richiedente non siano coerenti con l'ambito tematico su cui la Consulta sarà costituita. L'adesione diverrà effettiva dalla prima seduta della Consulta successiva alla domanda di adesione.*

*La richiesta di adesione dovrà essere comunicata per iscritto, dal legale rappresentante o responsabile richiedente al Sindaco. Con la richiesta dovrà essere:*

- a) allegato l'atto costitutivo e lo statuto;*
- b) indicato il rappresentante ed il supplente designato a far parte della Consulta;*
- c) esplicitata l'accettazione della clausola di essere a conoscenza che la partecipazione alla Consulta è a titolo gratuito senza che ciò comporti richiesta alcuna di somme a qualsiasi titolo, neanche di rimborso spese eventualmente sostenute per la partecipazione.*

*Il nullaosta all'adesione, dopo il controllo del rispetto dei predetti elementi, dovrà essere comunicato all'assemblea nella prima riunione utile dal sindaco o dal suo delegato per la relativa mera e formale presa d'atto.*

*Ogni eventuale associazione che aderirà successivamente è tenuta a rispettare tali prescrizioni, che potranno essere modificate secondo le disposizioni presenti all'articolo 8 del presente documento.*

*Nel caso di assenza per n. 3 (tre) riunioni di seguito di un componente, si determina la sua automatica decadenza e l'organismo che lo ha espresso dovrà procedere alla sua sostituzione, comunicando il nuovo nominativo per iscritto al Sindaco. Nessun membro designato può rappresentare più di un'associazione, organizzazione o fondazione.*

*È fatto inoltre obbligo alle associazioni, organizzazioni e fondazioni che intendono aderire alla Consulta richiedere contestualmente l'iscrizione all'albo comunale delle associazioni.*

ISTANZA DI ADESIONE

Al Sindaco  
del Comune di Manfredonia  
e p.c. Alla Segreteria Generale  
del Comune di Manfredonia

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ....., il .....  
e residente a .....  
tel. n. .... e-mail .....

in qualità di Presidente o Legale Rappresentante dell'Associazione denominata  
.....  
con sede in Manfredonia via ..... n. ....  
tel. n. .... e-mail. ....

CHIEDE

che la stessa sia ammessa alla Consulta per l'Ambiente del Comune di Manfredonia

DICHIARA

- di aver preso integralmente visione del Regolamento della Consulta per l'Ambiente del Comune di Manfredonia.

indica quale rappresentante ed il supplente designato a far parte della Consulta  
rispettivamente i sigg.:

....., nato a ..... il .....  
e ..... nato a ..... il .....

di essere a conoscenza che la partecipazione alla Consulta è a titolo gratuito senza che  
ciò comporti richiesta alcuna di somme a qualsiasi titolo, neanche di rimborso spese  
eventualmente sostenute per la partecipazione.

A tal fine allega alla presente istanza:

l'atto costitutivo e lo statuto.

Distinti saluti.

Manfredonia, .....

Il Presidente o Legale Rappresentante

3. Alle 18.30 interviene alla riunione l'assessora Valentino con la quale si definisce, in variazione al calendario predisposto in precedenza, la data di giovedì 12/9/24 alle ore 18,00 quale incontro per discutere delle linee guida dell'assessorato ed eventuali priorità per i lavori della commissione.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:45.

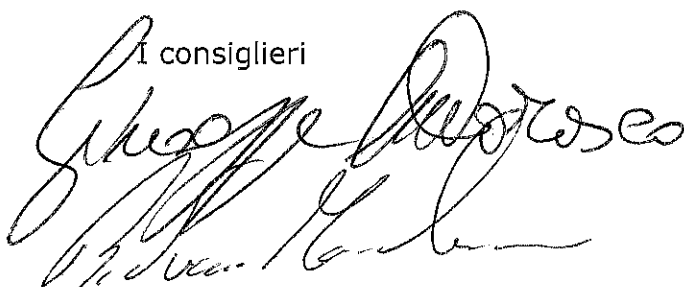
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 6

L'anno 2024 il giorno 09 settembre alle ore 12.00 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 5 del 04 settembre 2024.
2. Discussione sulla bozza di Regolamento della consulta per l'ambiente ed il verde pubblico

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente consegna una copia per commissario della bozza di regolamento e si analizzano gli articoli 7, 8, 9 e 10:

#### *Articolo 7 – Assemblea*

*L'assemblea è costituita da un rappresentante espresso da ciascuna associazione, organizzazione o fondazione onlus che, in forza dell'articolo 4 di questo Regolamento, abbia validamente proposto la propria candidatura e che abbia ottenuto il nullaosta a farvi parte.*

*È compito dell'assemblea:*

- a) fissare annualmente le linee di indirizzo per il perseguimento degli obiettivi istituzionali, di cui agli artt. 2 e 3 del presente Regolamento, da comunicare per iscritto in una relazione al Consiglio comunale, entro 30 giorni dalla prima seduta valida dell'assemblea, in cui obbligatoriamente devono essere stabilite;*
- b) aggiornare semestralmente le predette linee di indirizzo, da comunicare con relazione per iscritto al Consiglio comunale, entro 15 giorni dalla prima valida seduta utile nel periodo dell'assemblea;*
- c) contribuire alla definizione dell'ordine del giorno della Consulta suggerendo argomenti e temi al presidente;*
- d) formulare, sugli argomenti di sua competenza, proposte e progetti da sottoporre all'attenzione della Giunta Comunale e per essa non vincolanti;*
- e) fornire pareri, su impulso della Giunta comunale e per essa non vincolanti, in merito a strumenti di programmazione di competenza comunale;*
- f) approfondire particolari problematiche ambientali, di rilevante interesse per la comunità;*
- g) nominare i componenti dei gruppi di lavoro su argomenti specifici;*
- h) formulare la relazione sull'attività svolta e sui risultati conseguiti, da presentare annualmente per iscritto al Consiglio comunale, entro il 31 dicembre di ogni anno;*
- l) eleggere un segretario, scelto tra i membri dell'assemblea.*

*L'assemblea si riunisce minimo due volte all'anno, in locali messi a disposizione dall'Amministrazione comunale, su convocazione del presidente, che cura l'ordine del giorno rendendolo disponibile almeno 7 giorni prima. Può richiedere al presidente di essere convocata entro i successivi 15 giorni, inoltrando richiesta, con almeno un terzo dei suoi componenti, contenente le motivazioni della convocazione. Per la validità delle sedute è richiesta la presenza in prima convocazione della maggioranza assoluta dei propri componenti. In seconda convocazione, da effettuarsi a distanza di almeno un'ora dalla prima, la seduta sarà valida qualunque sia il numero dei componenti.*

*Alle riunioni della Consulta saranno sempre invitati gli Assessori competenti e i Presidenti delle Commissioni consiliari competenti. Potranno altresì partecipare cittadini e gruppi portatori di interesse ai quali il Presidente potrà decidere autonomamente se e quando dar diritto di parola, verbalizzandone sinteticamente gli interventi.*

*La Consulta potrà convocare riunioni e invitare soggetti esterni con le modalità che saranno definite di volta in volta sulla base dell'ordine del giorno.*

*Tutte le riunioni saranno pubbliche.*

*La mancata partecipazione non giustificata a tre consecutive riunioni della Consulta comporta la decadenza del componente della Consulta stessa.*

*Nello spirito di collaborazione e di partecipazione la Consulta privilegerà l'espressione articolata e consensuale dei pareri e delle proposte evitando il più possibile votazioni contrapposte sui singoli argomenti.*

*Nei casi in cui sia indispensabile una decisione formale, la Consulta esprime i propri pareri a maggioranza, con un voto per ciascuna associazione presente. Nei verbali delle sedute verranno comunque trascritte anche le proposte bocciate, in modo da mantenere la memoria storica e la trasparenza.*

*Per agevolare la comunicazione e lo scambio di documenti, la Consulta si può dotare di vari mezzi di comunicazione palesemente dichiarati, in modo che la documentazione sia sempre a disposizione in maniera trasparente, tra i quali uno spazio dedicato all'interno del sito della Città, salvo clausole di riservatezza previste dalle leggi vigenti.*

#### *Articolo 8 Consiglio direttivo*

*Il Consiglio Direttivo è l'organo esecutivo e di coordinamento della Consulta. È eletto dall'Assemblea tra i rappresentanti delle associazioni o organizzazioni facenti parte della Consulta. È composto da n. 5 membri eletti dalle associazioni, dal Presidente e da n.3 membri del Consiglio comunale di cui 1 facente parte delle minoranze. L'elezione dei componenti delle associazioni avviene a scrutinio segreto nella seduta di insediamento. La designazione dei componenti politici avviene con delibera di Consiglio Comunale, previa elezione a scrutinio segreto.*

#### *Articolo 9 Gruppi di lavoro*

*I gruppi di lavoro hanno il compito di analizzare i problemi specifici relativi agli indirizzi annuali individuati dall'assemblea e di progettare e proporre all'assemblea iniziative tese a favorire la cultura dell'ambiente, da attuare con il coordinamento del consiglio direttivo.*

*Ogni gruppo di lavoro provvede alla nomina del proprio coordinatore, eletto con un numero di voti espressi in modo palese pari alla maggioranza dei componenti. Resta in carica non oltre 6 mesi, prorogabili di altri 6 mesi, ed è rieleggibile. È compito del coordinatore:*

- a) informare con relazione scritta periodicamente, il consiglio direttivo sull'andamento dei lavori del gruppo stesso;*
- b) nominare un segretario, scelto tra i membri del gruppo.*

*In caso d'inoperosità del gruppo di lavoro o di mancanza di risultati, attestati dall'assenza agli atti delle predette relazioni, il gruppo di lavoro è sciolto.*



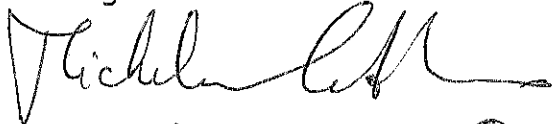
*Articolo 10 – Presidente*

*Il ruolo di presidente è ricoperto dal Sindaco o da un suo delegato. Il presidente coordina i lavori, convoca l'assemblea ed il consiglio direttivo presiedendone le riunioni. È suo compito:*

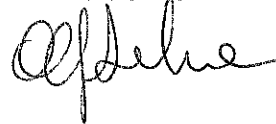
- a) fissare l'ordine del giorno, raccogliendo le proposte finalizzate alla sua stesura da parte dell'assemblea, motivando l'esclusione o il rinvio di eventuali punti;*
- b) presentare al Consiglio ed alla Giunta comunale, con relazione scritta, le relazioni annuali e l'aggiornamento sulle linee d'indirizzo e sull'attività svolta ai sensi dell'articolo 7 del presente Regolamento;*
- c) valutare le adesioni alla Consulta, verificando che i richiedenti rientrino nelle caratteristiche descritte nell'articolo 4 del presente Regolamento e comunicando il relativo parere-nullaosta all'assemblea;*
- d) mantenere costanti i rapporti tra l'assemblea e l'amministrazione, garantendo adeguata informazione;*
- e) nominare un segretario, scelto tra i membri dell'assemblea.*

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:00.

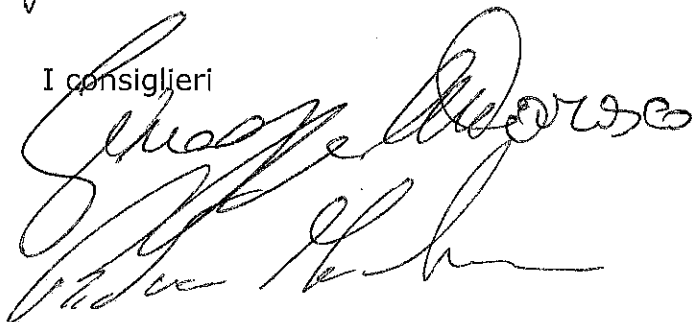
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 7

L'anno 2024 il giorno 10 settembre alle ore 8.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 6 del 09 settembre 2024.**
- 2. Discussione sulla bozza di Regolamento della consulta comunale per l'ambiente ed il verde pubblico**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente consegna una copia per commissario della bozza di regolamento e si analizzano ed approvano gli articoli 11, 12, 13, 14 e 15.

#### *Articolo 11 - Trasparenza e pubblicazioni*

*Le sedute, in forza del principio di trasparenza, sono sempre pubbliche. Il pubblico non può prendere parte alla discussione né alla votazione e in caso di disturbo al regolare svolgimento dei lavori può essere allontanato dal presidente con specifiche motivazioni.*

*Di ogni seduta dell'assemblea e dei gruppi di lavoro viene redatto un verbale, a cura del segretario designato secondo le norme del presente Regolamento. Il verbale contiene:*

- a) l'esposizione sintetica degli argomenti trattati;*
- b) le posizioni sviluppatesi nel corso del dibattito;*
- c) il testo integrale delle deliberazioni assunte con il risultato delle votazioni eventualmente effettuatesi;*
- d) eventuali specifiche dichiarazioni che ciascun membro o componente abbia richiesto di specificare.*

*3) Tutti i verbali della Consulta e le relazioni ex articolo 7 del presente Regolamento sono:*

- a) protocollati agli atti del Settore Ambiente a cura del segretario;*
- b) pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Manfredonia.*

*L'elenco delle associazioni, delle organizzazioni e delle fondazioni aderenti alla Consulta è tenuto a cura del Settore Ambiente. L'albo, che va costantemente aggiornato seguendo la tempistica per le adesioni indicato nel presente Regolamento, deve essere pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Manfredonia.*

#### *Articolo 12 - Atti consultivi e propositivi*

*Non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale gli eventuali pareri, proposte e progetti espressi dalla Consulta. Dei pareri, tuttavia, deve essere data menzione negli atti deliberativi comunali ai quali si riferiscono per oggetto e materia.*

*Il presidente è tenuto a sottoporre all'attenzione del Sindaco e della giunta, le proposte di atti deliberativi formulati dalla Consulta. La proposta deve essere inoltre indirizzata al Presidente del Consiglio comunale e per suo tramite ai consiglieri comunali. È discrezione della Giunta comunale valutarne l'adozione.*

*Ai sensi dell'art. 35 comma 5 dello statuto comunale la Consulta organizza annualmente una conferenza aperta alla partecipazione dei cittadini, enti ed associazioni, allo scopo di verificare le condizioni ambientali del territorio.*

#### *Articolo 13 - Convocazioni*

*L'assemblea è convocata dal presidente almeno 7 giorni prima della riunione:*

- a) con avviso pubblico sull'Albo del Comune di Manfredonia;*

b) con servizio di posta elettronica certificata o altre eventuali modalità di comunicazione adeguate.

Il presidente su richiesta di almeno un terzo dei componenti dell'assemblea è tenuto a convocare straordinariamente l'assemblea entro i successivi 15 giorni, a partire dalla data del protocollo.

#### Articolo 14 - Trattamento dati personali

I dati personali raccolti in applicazione del presente Regolamento saranno trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste; i soggetti interessati possono esercitare i diritti riconosciuti ai sensi del D.Lgs. 196/03 s.m.i.

I dati trattati in conformità alle norme vigenti, dagli uffici comunali tenuti all'applicazione del presente regolamento, possono essere oggetto di comunicazione e diffusione a soggetti pubblici o privati in relazione alle finalità del regolamento.

#### Articolo 15 - Norme finali

Il presente Regolamento diventa esecutivo con l'entrata in vigore della deliberazione che lo approva ed i termini di cui al secondo comma partono dall'entrata in vigore.

Il Sindaco in qualità di Presidente, entro 30 giorni dalla costituzione del consiglio Comunale invita le associazioni di cui all'art.4 del regolamento ad aderire alla Consulta, concedendo 30 giorni per inoltrare la domanda. Nei successivi 30 giorni si provvede all'istruttoria ed alla convocazione nei termini previsti dall'art. 14.


Al termine si approva nel suo insieme il regolamento della Consulta comunale per l'ambiente ed il verde pubblico.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 9:30.

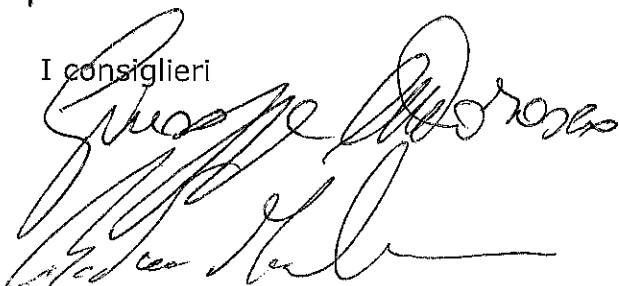
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 8

L'anno 2024 il giorno 11 settembre alle ore 17.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 7 del 10 settembre 2024.**
2. **Discussione sull'emendamento allo statuto Comunale in tema di sostenibilità**
3. **Programmazione prossime riunioni**
4. **Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente consegna una copia per commissario della bozza dell'emendamento e lo illustra ai commissari.

Al termine della discussione la commissione approva all'unanimità l'emendamento proposto che segue:

"Abrogare il comma 4 dell'art.1 dello Statuto Comunale:

4. Riconosce e tutela, come valori fondamentali della comunità, la salute e l'ambiente.

E sostituirlo con il seguente testo:

4. Il Comune tutela l'ambiente, la biodiversità, gli ecosistemi e la salute umana. Per far fronte all'emergenza climatica orienta le proprie politiche e attività amministrative alla sostenibilità ambientale, economica, sociale e istituzionale. Il Comune concorre per l'attuazione del principio costituzionale coinvolgendo le comunità, le imprese, le associazioni, i singoli cittadini, creando sinergia con gli altri Comuni e gli Enti Locali, collaborando con le istituzioni regionali, nazionali, europee ed internazionali. Ciò al fine di perseguire gli obiettivi di sviluppo sostenibile, adottati dall'Assemblea Generale dell'ONU, ridurre l'inquinamento e le emissioni climalteranti, fino alla neutralità climatica, assicurare l'uso sostenibile ed equo delle risorse anche per il benessere delle generazioni future."

3. A parziale modifica del calendario precedente, viste le richieste dei commissari si concorda il seguente calendario. Giovedì 12 ore 16.30 - Approvazione verbale e discussione generale sul regolamento sui passi carrai. Venerdì 13 ore 16,30 - Approvazione verbale e discussione su eventuali proposte di modifica al regolamento sui passi carrai sulla base della Sentenza della Corte di Cassazione 16733 del 2007. Sabato 14 ore 11,30 - Approvazione verbale e incontro con assessora Valentino sulle linee guida dell'assessorato all'ambiente. Lunedì 16 ore 16,30 Approvazione verbale e incontro con assessora Valentino sulle linee guida dell'assessorato all'urbanistica. Martedì 17 ore 16,30 - Approvazione verbale e discussione su eventuali proposte di modifica al regolamento sui passi carrai sulla base della Sentenza della Corte di Cassazione 16733 del 2007.

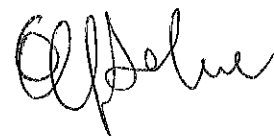
4. Il consigliere Ritucci segnala uno sversamento di reflui nel canale acque alte di Siponto. Il Presidente informa la Polizia Locale e si riserva di relazionare sull'episodio.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:30.

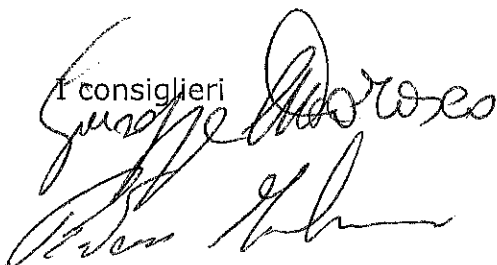
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 9

L'anno 2024 il giorno 12 settembre alle ore 16.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 8 del 11 settembre 2024.**
- 2. Discussione generale sul regolamento sui passi carrai (art 49 Delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 14 del 14/04/2021**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Si analizza l'attuale articolo vigente contenuto all'interno di un regolamento complessivo sull'occupazione del suolo pubblico.
3. Con riferimento alla segnalazione del consigliere Ritucci sullo sversamento di reflui nel canale acque alte di Siponto si comunica che lo sversamento era dovuto ad un problema della stazione di pompaggio vicina in quanto sono state cambiate le

pompe, che essendo più potenti delle precedenti stanno creando qualche problema sulle giunture delle tubazioni. AQP ha programmato di cambiare l'intero tronco.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:45.

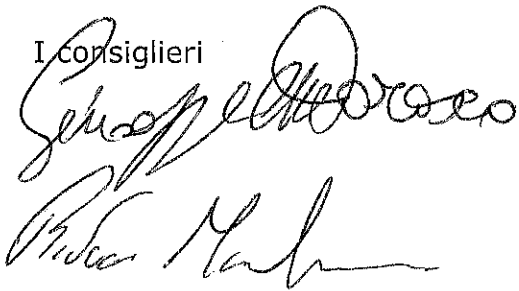
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri







## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 10

L'anno 2024 il giorno 13 settembre alle ore 11.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 10 del 12 settembre 2024.**
2. **Discussione generale sui passi carrai: Analisi del regolamento n.2 del 2009 in relazione all'art 49 della Delibera della Commissione straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 14 del 2021**

#### 3. **Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Si analizza l'effettiva coesistenza del regolamento del 2009 con l'art.49 del regolamento di cui alla delibera 14 del 2021. Il Presidente ha provveduto a convocare il responsabile tecnico del servizio, Geom Matteo Mondelli, presente alla riunione. Questi ci ha indicato la prassi per il rilascio ed i subentri di passi carrabili e le modalità di calcolo del canone. Poiché tali aspetti non sono ben regolamentati, la commissione richiede al geom Mondelli di relazionare per iscritto in modo da utilizzare quegli

elementi per modificare il regolamento, che dovrà integrare anche le norme contenute nell'art.49 citato.

3. Si comunica che l'ass. Mansueto lunedì presenterà nell'incontro di lunedì 16, per il parere della Commissione, una proposta di delibera avente ad oggetto esproprio di aree al fine di realizzare un'opera di pubblica utilità da parte di AQP.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

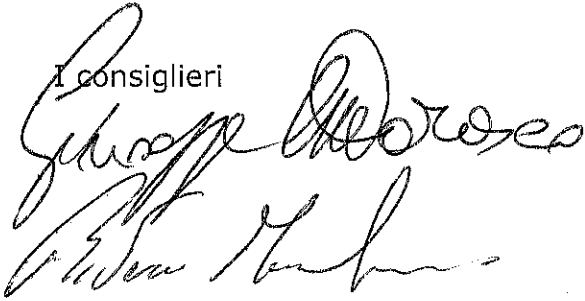
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 11

L'anno 2024 il giorno 14 settembre alle ore 11.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. Consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michela Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 10 del 13 settembre 2024.**
- 2. Incontro con l'assessora Rita Valentino sulle linee guida del suo assessorato**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. L'assessora Valentino, riservandosi di illustrarci in un prossimo incontro le linee guida del suo assessorato, chiede alla commissione di lavorare per una programmazione dei lavori di raccolta rifiuti ed igiene urbana da parte di ASE, a partire dai mercati giornalieri e da quello settimanale. La stessa riferisce di aver concordato con la polizia locale l'attivazione di 4 video trappole che funzioneranno sino a gennaio in via sperimentale.

Il consigliere Marasco chiede che si attivino i corsi per Ispettori ambientali comunali. L'assessora si riserva di chiedere se e come sia possibile con i fondi a disposizione e informa che per sanzionare i cittadini e le attività che non differenziano in modo corretto gli si sta pensando ad autorizzare gli operatori ASE ad elevare multe.

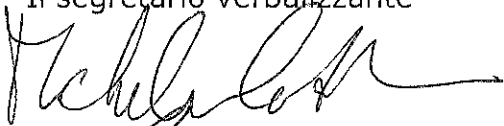
Il presidente De Luca chiede all'assessore di inviare il contratto in essere di ASE e da parte sua invierà ai commissari il piano ARO progetto del 2018 da cui partire per rivedere il contratto. Inoltre chiede di valutare un aumento dei giorni ed orari di apertura dei CCR, di attivare una raccolta di prossimità dell'olio alimentare esausto presso i punti vendita di alimentari, di valutare una campagna informativa sulla raccolta di ingombranti e di premiare chi li porta autonomamente presso i CCR, Infine chiede di far attivare la raccolta differenziata di prossimità per le case sparse, la frazione montagna, borgo Mezzanone e Riviera sud.

Il consigliere Ritucci chiede che i CCR possano ricevere, in via eccezionale, anche l'indifferenziato da chi non è stato presente il martedì, di aumentare il numero di cestini sui comparti e di partire con la seconda fase della raccolta differenziata di prossimità per il rifiuto secco, continuando con la porta a porta solo per l'indifferenziato e l'umido, attivando nel contempo la tariffazione unica.

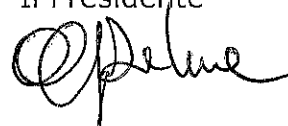
3. Non vi sono altri punti.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

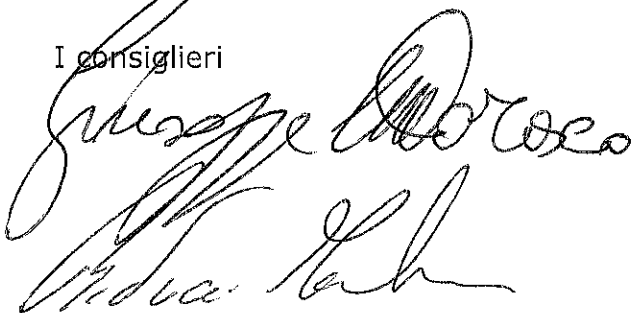
Il segretario verbalizzante



Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 12

L'anno 2024 il giorno 17 settembre alle ore 12.00 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. Consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. Consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente.

Assente la consigliera Michelina Quitadamo

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal presidente Alfredo De Luca ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

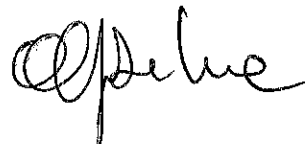
- 1. Approvazione del verbale n. 11 del 14 settembre 2024.**
- 2. Discussione sui passi carrabili**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente consegna ai commissari la relazione, ricevuta dal geom Matteo Mondelli, sulle prassi in uso presso l'ufficio tecnico per quanto attiene ai passi carrabili. La relazione è esaustiva per quanto attiene alle richieste dei privati, ma come fa rilevare il consigliere Ritucci non tratta il caso di richiesta di passo carrabile da parte del Comune al privato a seguito di sanzione dovuta quando si realizza un passo carrabile in modo abusivo. Preso atto di tale mancanza il presidente interpellerà l'ufficio per verificare se e come si comporta in questo caso.

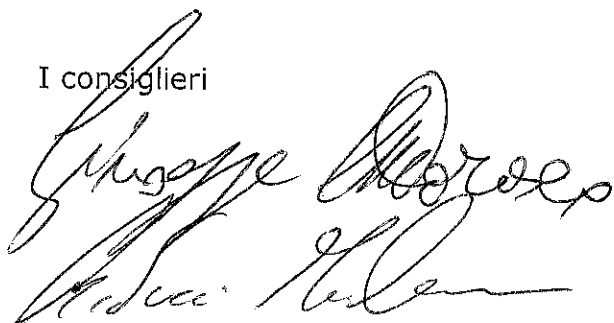
3. Il consigliere Marasco deposita richiesta di convocazione della commissione per analizzare la situazione delle pratiche urbanistiche di abuso edilizio nel comune di Manfredonia. Il presidente si riserva di organizzare con l'assessore competente e il dirigente di settore tale riunione.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:00.

Il Presidente



I consiglieri



## PASSI CARRABILI

### Nuova installazione

Il richiedente il passo carrabile può essere il proprietario ma anche l'affittuario-amministratore-conduttore dell'immobile. In questo caso occorre una autorizzazione del proprietario. Deve presentare idonea istanza al Comune di Manfredonia, che controlla il tipo di marciapiede esistente. Nel caso chiede un preventivo progetto a firma di un tecnico per la Corda Molle. L'ufficio Passi carrabili invia la pratica alla Polizia Locale che fa un sopralluogo per verificare il rispetto del Codice della Strada.

L'Ufficio C&C quantifica il canone e si invia nota all'interessato, dopodichè si rilascia la autorizzazione.

### Disdetta

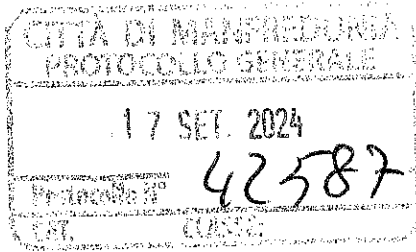
Per ottenere la disdetta il titolare del passo deve ripristinare il marciapiede e non avere canoni arretrati con il Comune di Manfredonia. Il controllo dei canoni non pagati è a cura della Soc. C&C che, su richiesta dell'ufficio, comunica l'eventuale debito. A quel punto l'Ufficio Tecnico Comunale notifica con lettera all'interessato il debito e solo quando questo verrà pagato si procede all'atto di disdetta.

### Subentro

Prima di rilasciare il subentro l'Ufficio controlla, attraverso i dati della Soc. C & C, se il titolare del passo carrabile ha canoni non pagati. In quel caso l'Ufficio Tecnico Comunale notifica con lettera all'interessato il debito e solo quando questo viene saldato si procede all'atto di subentro. Non si entra nel merito delle caratteristiche tecniche del passo carrabile.

### Stallo

Nel caso in cui l'ingresso del garage non permette un'uscita agevole dell'auto il titolare del passo carrabile ha diritto di chiedere uno stallo. Questo può essere ottenuto lateralmente ma anche di fronte. La Polizia Locale che fa un sopralluogo per verificare il rispetto del Codice della Strada e rilascia il nulla osta mentre l'Ufficio C&C quantifica il canone. Mentre per i passi carrabili l'Ufficio ha i contrassegni numerati e li consegna all'interessato previo pagamento di € 22,50, per lo stallo è l'interessato che deve acquistarlo dalla tipografia e installarlo. L'Ufficio Manutenzione del Comune ha il compito di segnalare l'area di stallo con idonea pittura gialla (solo la prima volta).



AL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

e p.c.

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA G. MANSUETO

AL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

TRAMITE PROTOCOLLO COMUNE O INVIATA TRAMITE PEC

**OGGETTO: RICHIESTA CONVOCAZIONE COMMISSIONE URBANISTICA PER L'ESAME DELLE PRATICHE DI ABUSO EDILIZIO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANFREDONIA.**

Premesso che è stata accertata la presenza sul territorio comunale di interventi abusivi realizzati su aree tutelate da leggi statali e regionali con vincolo di inedificabilità per i quali, in caso di inottemperanza all'ordine di demolizioni e riduzione in ripristino, si verifica l'acquisizione gratuita a favore del Comune ( art. 31 L, comma 6°, del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni) ;

Tenuto conto di quanto previsto dal vigente regolamento consiliare, chiediamo che sia portata all'esame della prima riunione utile della Commissione Urbanistica e Ambiente la situazione delle pratiche di abusi edilizi, con dettagliata e analitica relazione a tutt'oggi;

Attesa la delicatezza della materia e le responsabilità connesse, La preghiamo di voler provvedere al più presto.

Distinti saluti

Manfredonia lì 17 SET. 2024

FIRMA:

In fede: IL VICE PRESIDENTE VI° COMMISSIONE  
CONSIGLIERE COMUNALE GIUSEPPE MARASCO





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 13

L'anno 2024 il giorno 18 settembre alle ore 16.00 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 12 del 17 settembre 2024.**
- 2. Incontro con l'assessore all'urbanistica Giovanni Mansueto**
- 3. Varie ed eventuali**

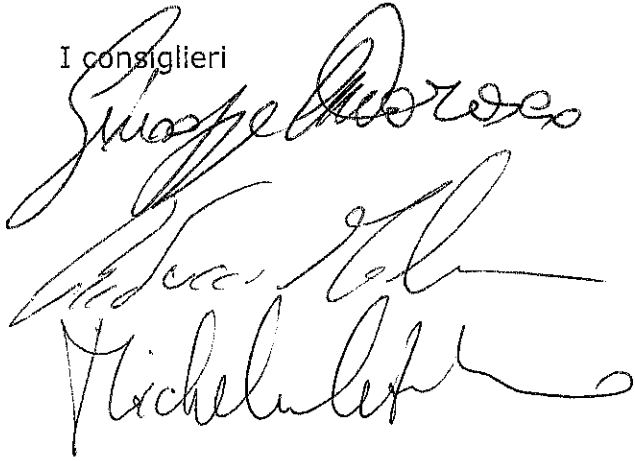
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il presidente dà la parola all'assessore Mansueto che illustra la proposta di delibera avente ad oggetto il progetto definitivo della premente esistente e potenziamento del serbatoio a servizio dell'abitato di Monte Sant'Angelo: Presa d'atto, Variante allo strumento urbanistico ed Apposizione vincolo preordinato all'esproprio. La proposta viene allegata al verbale. La commissione si riserva di esprimere il parere.
3. Si concorda di effettuare le prossime riunioni giovedì e venerdì alle 17,00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:00.

Il Presidente



I consiglieri



**OGGETTO: P1622 PROGETTO DEFINITIVO RADDOPPIO DELLA PREMENTE ESISTENTE E POTENZIAMENTO DEL SERBATOIO A SERVIZIO DELL'ABITATO DI MONTE SANT'ANGELO PRESA D'ATTO, VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.** R.

*Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e relazione del Dirigente del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile"*

**Premesso che:**

- La Società AqP ha redatto il progetto definitivo denominato: P1622 "Raddoppio della premente esistente e potenziamento del serbatoio a servizio dell'abitato di Monte Sant' Angelo";
- l'intervento in epigrafe è stato oggetto di Conferenza di Servizi Preliminare indetta e convocata dalla Autorità Idrica Pugliese (AIP) con nota prot. n. 370 del 28-01-2021 e conclusa giusta Determinazione AIP n. 103 del 20-05-2021 trasmessa con nota AIP prot. n. 2795 del 27.05.2021;
- L'Autorità Idrica Pugliese, su richiesta di AqP (nota prot. 70007-U del 21/11/2022) ha indetto con propria nota prot. 395 in data 25/01/2023, la conferenza di servizi, secondo quanto previsto dall'art. 14 co. 2 L. 241/90, sulla progettazione in oggetto.
- con nota prot. 64422-U del 25/10/2022, acquisita al protocollo generale del Comune di Manfredonia al n. 45406 del 26/10/2022, l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha trasmesso il progetto definitivo P1622 "Raddoppio della premente esistente e potenziamento del serbatoio a servizio dell'abitato di Monte Sant' Angelo";
- con nota prot. 64689-U del 26/10/2022, acquisita al protocollo generale del Comune di Manfredonia al n. 45994 del 28/10/2022, l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha trasmesso l'avviso d'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, al fine della pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito della regione Puglia dell'avviso massivo previsto dal comma 2 dell'art. 11 DPR 327/01; Con nota prot. 52761 in data 01/12/2022, la Soc. Acquedotto Pugliese spa ha rinnovato la richiesta al Comune di Manfredonia di procedere alla presa d'atto del progetto definitivo nonché alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento;

**Dato atto che:**

- nell'ambito della Conferenza di Servizi (CdS) del 14/03/2023, il Comune di Manfredonia ha comunicato quanto segue:  
*"...dal un punto di vista urbanistico il progetto da realizzare non risulta conforme rispetto alle previsioni urbanistiche comunali, pertanto il vincolo preordinato all'esproprio sarà posto sulle aree da espropriare con relativa variante allo strumento urbanistico. Il Comune di Manfredonia, a valle delle determinazioni della Conferenza di Servizi, adotterà la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione ai fini urbanistici del progetto e procederà alla approvazione definitiva della variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 12 co. 3 della L.R. 3/2005";*
- **Con** determinazione n. 147/2023, del Servizio IV l'Autorità Idrica Pugliese ha concluso positivamente la conferenza di servizi sulla progettazione in oggetto.

**Preso atto che** con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 20/05/2024 si è stabilito di:

- **di prendere atto**, ai soli fini urbanistici, del progetto definitivo denominato "P1622 - Raddoppio della premente esistente e potenziamento del serbatoio a servizio dell'abitato di Monte Sant' Angelo", predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa;
- **di approvare** ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 19, del DPR 327/2001 e con la procedura dell'art.12, comma 3 della L. R. 3/2005 s.m.i., il progetto in parola;
- **di approvare** il piano parcellare di esproprio, costituito dai seguenti elaborati:
  - a. RP01.1\_PPE\_Relazione di stima.
  - b. RP01.2\_PPE\_Piano grafico.
  - c. RP01.3\_PPE\_Piano descrittivo.
  - d. RP01.4\_PPE\_Consistenze informali.

**Rilevato che** con il medesimo provvedimento del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 20/05/2024 si è:

- dato atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera è stata attivata la procedura espropriativa da parte di AIP, che è Autorità Espropriante;
- dato atto che ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, il provvedimento costituisce adozione della variante urbanistica al PRG vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- dato atto che la deliberazione e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, dovranno essere depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001;

- dato atto che entro quindici giorni dal deposito, ex art.12, co.3bis L.R. 3/2005, come modificato dall'art.6 della L.R. n.19/2013, chiunque può presentare le proprie osservazioni;
- dato atto che ai sensi del medesimo comma 3 bis dell'art. 12 della L. R. 3/2005 s.m.i., la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale e apposizione, sulle aree interessate dal progetto, del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dell'opera.

**Dato atto che:**

- così come prescritto dalle vigenti norme in materia e TU sulle espropriazioni (art.11 del DPR 8 giugno 2001 n.327 comma 2; art. 16 del DPR 8 giugno 2001 n. 327; artt.7 e seguenti della Legge 7 Agosto 1990 n.241 e s.m.i., testi vigenti), la Soc. AQP, quale "soggetto attuatore" degli interventi, ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ai soggetti interessati alla procedura espropriativa;
- l'avviso pubblico di avvio del procedimento è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Manfredonia in data 11/11/2022.
- alla scadenza dei 30 giorni previsti nel citato Avviso non sono pervenute osservazioni né ad AqP, né al Comune di Manfredonia.

**Considerato che**, con la predetta deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.24 del 20/05/2024, in adempimento al dettato normativo in materia di espropri, si è ritenuto opportuno e necessario, ripetere la comunicazione dell'Avviso di avvio del procedimento redatto da AQP, prot. AQP 0010641 del 17/02/2021 ed il deposito degli atti nella Segreteria Comunale per 15 giorni, mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art.11, co.2, del DPR 327/2001.

**Dato atto che** in data 27/05/2024 prot. 24477, è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune l'avviso, ai sensi dell'art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001, della avvenuta adozione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 20/05/2024, rappresentando che la stessa deliberazione Commissariale n. 24/2024 e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, sarebbero stati depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune;

**Accertato** che alla data odierna, non sono pervenute osservazioni, né entro i termini, né fuori termine;

**Ritenuto** necessario apporre sull'area oggetto dell'intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i., così come previsto dall'art. 10 del medesimo decreto e dall'art. 8, co. 2 della L.R. Puglia n. 3/2005 e ss.mm.ii.

**Richiamato** l'art. 12, co. 3 della L.R. Puglia n. 3/2005, come modificato dalla L. R. n. 19/2013, che recita: "La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.";

**Richiamato** l'art.16, commi 3 e 4, della L.R. 13/2001 e ss. mm. e ii., che prevede:

- 3. "Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante agli strumenti urbanistici.
- 4. Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la Segreteria comunale, chiunque può presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art.9 della L. 241/1990 e s.m.i. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale".

**Visto** il verbale/parere della IV Commissione Consiliare Pianificazione Urbana e Periferie, in data \_\_\_\_\_;

**Dato atto che** il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Tutto ciò premesso e considerato si propone l'adozione del seguente atto finale.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il D.lgs. 267/2000 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 3/2005 s.m.i.;

**Vista e condivisa** la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

**Ritenuta** la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art.42 del decreto Legislativo 267/2000;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti \_\_\_\_\_ espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

tutto quanto in premessa forma parte integrante del presente provvedimento;

- 1) **Di dare atto che** a seguito della pubblicazione all'albo pretorio online del Comune dell'avviso, ai sensi dell'art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001, della avvenuta adozione della deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 20/05/2024 relativa al progetto: **"P1622 Progetto definitivo raddoppio della premente esistente e potenziamento del serbatoio a servizio dell'abitato di Monte Sant'Angelo"**, non risultano pervenute osservazioni, né entro i termini, né fuori termine;
- 2) **Di dare atto che** ai sensi dell'art. 12, co. 3 della L.R. Puglia n. 3/2005 e ss. mm. e ii., la presente deliberazione determina variante allo strumento di pianificazione generale comunale (PRG), senza la necessità di controllo regionale;
- 3) **Di approvare**, definitivamente ai sensi dell'art.16, commi 3 e 4, della L.R. 13/2001 e ss. mm. e ii, la variante allo strumento urbanistico generale PRG, relativa alle aree interessate dal progetto dell'opera pubblica in oggetto;
- 4) **Di apporre** il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto, e meglio evidenziate negli elaborati del Piano Particolare di esproprio *costituito dai seguenti elaborati* allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
  - a. *RPO1.1\_PPE\_Relazione di stima.*
  - b. *RPO1.2\_PPE\_Piano grafico.*
  - c. *RPO1.3\_PPE\_Piano descrittivo.*
  - d. *RPO1.4\_PPE\_Consistenze informali.*
- 5) **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Autorità Idrica Pugliese e alla Soc. Acquedotto Pugliese per il prosieguo delle attività di propria competenza;
- 6) **Di dichiarare** con separata votazione \_\_\_\_\_ la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;



## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 14

L'anno 2024 il giorno 19 settembre alle ore 16.30 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

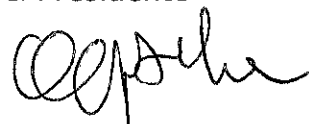
- 1. Approvazione del verbale n. 13 del 18 settembre 2024.**
- 2. Parere sulla presa d'atto, variante allo strumento urbanistico ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio della premente e potenziamento serbatoio AQP**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. La commissione ha esaminato il progetto definitivo della premente esistente e potenziamento del serbatoio a servizio dell'abitato di Monte Sant'Angelo: Presa d'atto, Variante allo strumento urbanistico ed Apposizione vincolo preordinato all'esproprio. Dopo una approfondita discussione sulla proposta di delibera si esprime parere favorevole da parte dei consiglieri De Luca, Quitadamo, con l'astensione dei consiglieri Marasco e Ritucci con le più ampie riserve.

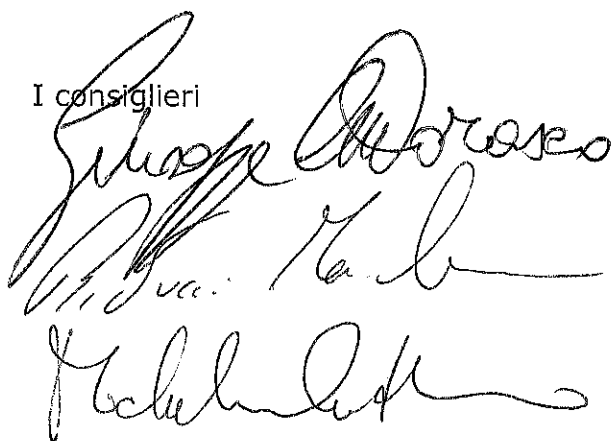
3. Il presidente informa che dal 23 settembre p.v. il C.C.R. di via tratturo del Carmine verrà chiuso e rimarrà utilizzabile solo quello di via Troiano, in attesa di realizzare il nuovo C.C.R. tra Via Michelangelo e Via Di vittorio.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:30.

Il Presidente



I consiglieri





## COMUNE DI MANFREDONIA

### VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

#### Verbale n. 15

L'anno 2024 il giorno 20 settembre alle ore 12.15 presso la Sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente;
4. consigliera Michelina Quitadamo

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 14 del 19 settembre 2024.**
- 2. Proposta di modifica dell'art.79 del Regolamento edilizio**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente
2. Il Presidente consegna copia della proposta di modifica ai consiglieri e la stessa viene analizzata nel dettaglio. Per la stessa ci si riserva di metterla ai voti in una prossima riunione.
3. Si comunica che per il mese di settembre non si terranno più riunioni della commissione, salvo ulteriori comunicazioni del presidente.



Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 13:15.

Il Presidente



I consiglieri

