



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 28

L'anno 2024 il giorno 05 novembre alle ore 11.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 27 del 31 ottobre 2024.**
- 2. Redazione del regolamento sugli orti urbani**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si sono analizzate le linee guida, il regolamento tipo e il regolamento precedente sugli orti urbani del 2015. Nel prossimo incontro si procederà alla redazione del regolamento integrandolo con le linee guida e il regolamento del 2015.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 7 alle ore 16,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 29

L'anno 2024 il giorno 07 novembre alle ore 16.30 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 28 del 05 novembre 2024.**
- 2. Redazione del regolamento sugli orti urbani**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si sono analizzate le linee guida, il regolamento tipo e il regolamento precedente sugli orti urbani del 2015. Nel prossimo incontro si procederà alla redazione del regolamento integrandolo con le linee guida e il regolamento del 2015.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà venerdì alle ore 11,15.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:30.

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 30

L'anno 2024 il giorno 08 novembre alle ore 11.15 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 29 del 07 novembre 2024.**
- 2. Redazione del regolamento sugli orti urbani**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si propone la bozza di regolamento allegata.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà lunedì alle ore 16,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:15.

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 31

L'anno 2024 il giorno 13 novembre alle ore 8.15 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 30 del 08 novembre 2024.**
- 2. Problematiche relative allo smaltimento fognario dei liquami in città**
- 3. Varie ed eventuali**

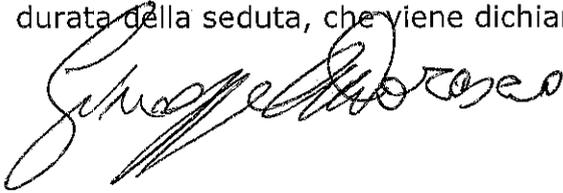
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.

2. Il consigliere Marasco fa presente che con le piogge intense, ormai sempre più frequenti, il sistema fognario cittadino ed in particolare sulla condotta di viale Miramare e di via Campanile i tombini saltano, per la forte pressione esercitata dai reflui, creando danni all'ambiente per il riversarsi dei liquami in mare e di difficoltà del depuratore in queste situazioni di depurare in modo efficiente oltretutto di estrema pericolosità per il traffico veicolare. Il presidente De Luca relaziona sullo stato dell'arte in ordine a questi temi. In particolare con AQP sono state intessute immediate relazioni già a luglio per risolvere numerose questioni, tra cui la presente. Il presidente riporta che ha presentato agli uffici una bozza di ordinanza sindacale, attualmente allo studio della segreteria, per una prossima pubblicazione. Questa ordinanza richiama innanzitutto il divieto di legge e le relative sanzioni, di immettere acque piovane nella fogna nera, quindi l'obbligo per i proprietari degli immobili di adeguare i propri impianti di smaltimento delle acque bianche alle norme entro un termine di tre mesi e dopo questa scadenza l'avvio di controlli tra la struttura tecnica di AQP e la polizia locale. Con questa ordinanza si potrà entro la prossima estate

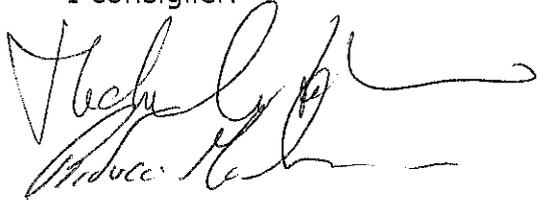
ottenere una riduzione importante di queste immissioni e quindi la risoluzione della problematica.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì alle ore 16,00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 9:15.



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 32

L'anno 2024 il giorno 14 novembre alle ore 16.00 presso la Sala capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 31 del 13 novembre 2024.**
- 2. Preparazione della visita ispettiva presso il depuratore cittadino**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.

2. Il presidente relazione sulle modalità della visita che si farà domani alle ore 9,00. Visti i lavori in corso sarà possibile visitare solo le aree non cantierizzate e quindi si interagirà con il responsabile dell'impianto che spiegherà il funzionamento del depuratore. Pertanto si predispongono una serie di domande da porre all'ing. D'Atri.

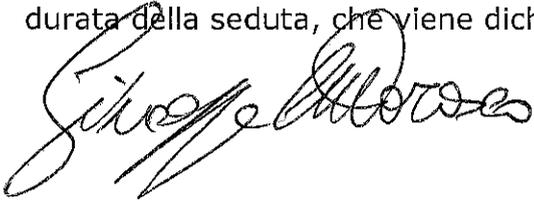
Marasco: Perché presso lo sbocco della condotta le acque non sono di elevata qualità come previsto per legge (pH7)? Quando verranno installate le valvole per bypassare il tratto presente su via Di Vittorio tra la basilica di Siponto e gli Ipogei Capparelli? Come e dove vengono smaltiti i fanghi? Perché non è presente un dipendente di notte?

De Luca: Portata immediata media (L/sec), oraria (mc/hr) e annuale (mc/annui) in entrata e in uscita dal depuratore. Quantitativo annuale dei fanghi prodotti (ton) e loro % di umidità. Tempi di completamento dei lavori di affinamento e potenziamento della linea acque e delle serre per l'essiccamento dei fanghi. Misure e progetti per l'eliminazione dell'impatto odorigeno. Dimensioni della vasca di equalizzazione e sua efficacia rispetto alle piogge intense. Se e quante volte si è chiesto il bypass

dell'impianto nel 2023 e 2024 e per quali motivi (lavori, guasti e piogge intense).
Valori medi di Azoto e Fosforo che vengono rilasciato nelle acque depurate.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì alle ore 16,00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i
Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la
durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 9:15.



I consiglieri

Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 33

L'anno 2024 il giorno 14 novembre alle ore 11.00 presso in V.le Miramare si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 32 del 14 novembre 2024.**
- 2. Visita ispettiva in V.le Miramare con AQP**
- 3. Varie ed eventuali**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Sono presenti oltre ai consiglieri effettivi anche i consiglieri Tasso e Di Bari della Commissione Lavoro Pubblici, nonché l'assessore ai LL.PP. Francesco Schiavone, l'ing. Giuseppe Di Tullo (dirigente del settore) e l'ing. Alessandra Amoroso per AQP unitamente ad altri dipendenti e alla ditta che opera la manutenzione della rete fognaria cittadina: Spagnuolo Ecologia s.r.l.

Unitamente agli stessi si è verificato che sono rientrate le condizioni di fuoriuscita dei liquami dai tombini del tratto compreso tra la Rotonda e lo Stadio. Queste fuoriuscite avvengono in concomitanza di eventi meteorici intensi brevi o dopo lunghe ore di pioggia. Ciò significa che il fenomeno è sicuramente causato dalla commistione della rete fognaria nera con scarichi meteorici di privati, non essendo allo stato verificata nessuna commistione con la rete fognaria bianca.

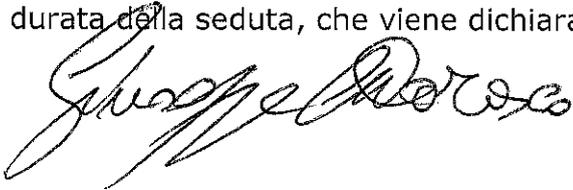
Su domanda del commissario Marasco, l'ing. Amoroso di AQP risponde che il tronco fognario è adeguato al numero degli abitanti e che se non vi fossero queste immissioni illegali non si avrebbero problemi. Per questo AQP rinnova la disponibilità ad effettuare verifiche dei punti di immissione di questi scarichi abusivi unitamente ai VVUU che possono intervenire come pubblici ufficiali. Il presidente De Luca ricorda che ha

presentato una bozza di ordinanza per ribadire il divieto di legge di immissione di scarichi di acqua meteorica nella fogna nera, l'obbligo entro un congruo termine di ripristinare le condizioni di legalità e l'avvio dei controlli.

L'ing. Amoroso assicura che si effettuerà nella prossima settimana una pulizia straordinaria del tronco fognario di viale Miramare, anche perché insieme all'acqua meteorica si sono sicuramente depositati materiali solidi. La stessa, infine, ricorda che AQP sta intervenendo sulla rete fognaria cittadina ed in particolare al raddoppio del tronco finale che porta al depuratore e della pompa premente che è ubicata sul porto, nonché al collettamento dei reflui delle Marine della riviera sud.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà lunedì alle ore 16,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:15.



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 34

L'anno 2024 il giorno 18 novembre alle ore 16.30 presso la sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 33 del 15 novembre 2024.**
- 2. Modifica al regolamento di polizia mortuaria per permettere l'accesso al cimitero agli animali di affezione e rispettive regole.**
- 3. Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Il consigliere Ritucci espone sul punto riportando come molti comuni permettono l'ingresso ai cimiteri ai cittadini con animali di affezione seguendo determinate regole e modalità in quanto ormai gli animali di affezione, per la loro stessa natura, sono, per molti cittadini, parte della famiglia e per molti cittadini anziani anche l'unico sostegno affettivo con cui vivono, e seguono i proprietari in ogni situazione, anche e soprattutto quelle dolorose come le visite ai defunti congiunti. Pertanto chiede di modificare l'art.65 del regolamento di polizia mortuaria. La commissione esamina il regolamento vigente e ritenendo valida la proposta propone la modifica nel senso che segue:

L'art. 65 (Disciplina dell'ingresso) comma 2 lettera a) riporta: è vietato l'ingresso:

"a tutti coloro che sono accompagnati da cani o da altri animali"

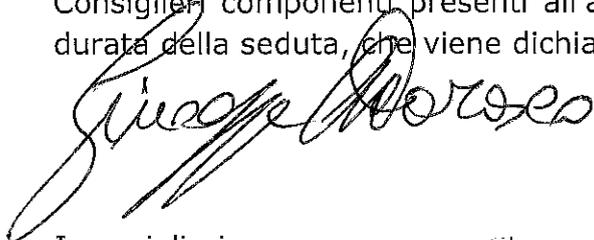
La Commissione propone di aggiungere al comma le seguenti frasi

"se non vengono rispettate le seguenti condizioni:

- *i cani dovranno essere costantemente tenuti al guinzaglio (non allungabile) dai loro detentori, che dovranno portare con sé una museruola da far indossare al cane in via preventiva in caso di pericolo di incidenti o su richiesta del personale, e comunque da applicare ai cani ad elevato potenziale di rischio. I cani di grossa taglia dovranno essere condotti da persone idonee a trattenere validamente l'animale;*
- *i detentori dei cani dovranno essere muniti di paletta o buste e rimuovere le deiezioni solide, pulire con acqua (disponibile presso le fontanelle interne al Cimitero) quelle liquide e lo spazio sporcato dagli animali;*
- *i detentori dei cani dovranno esercitare un costante controllo sul loro comportamento ed impedire che siano sporcate o danneggiate le sepolture o depositate incontrollatamente le deiezioni; particolare rispetto dovrà essere assicurato ai campi di inumazione ed alle altre strutture cimiteriali, nonché ai reparti di valore storico-artistico e valenza turistica;*
- *gli altri piccoli animali di affezione potranno accedere al cimitero esclusivamente all'interno di appositi trasportini a mano, portati e costantemente custoditi dai loro detentori;*
- *gli animali non potranno entrare nei luoghi di culto o nella camera mortuaria siti all'interno del Cimitero;*
- *la presenza degli animali non dovrà incidere minimamente sul rispetto e la sicurezza dei visitatori, sul decoro, pulizia e tranquillità del cimitero."*

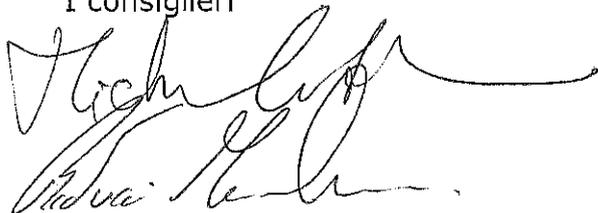
3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì alle ore 17,15.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:30.



I consiglieri

Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 35

L'anno 2024 il giorno 19 novembre alle ore 17.15 presso la sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

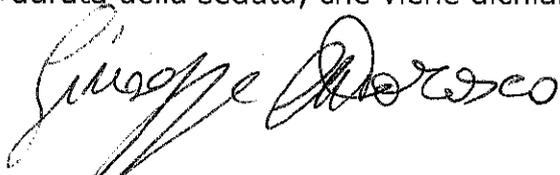
- 1. Approvazione del verbale n. 34 del 18 novembre 2024.**
- 2. Regolamento distributori automatici.**
- 3. Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Il Presidente consegna una copia informatica di una bozza di regolamento sui distributori automatici già discussa nella consiliatura precedente. Si tratta di "forme speciali di vendita" ovvero attività commerciali che non vengono esercitate nei negozi tradizionali. Fra le forme speciali di vendita al dettaglio, rientra l'attività di vendita dei prodotti al dettaglio per mezzo di distributori automatici di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114. Per l'attività di commercio al dettaglio mediante distributori automatici effettuata in apposito locale ad essa adibito in modo esclusivo si applica la normativa dei pubblici esercizi. Nel caso in cui l'apparecchio automatico venga installato su aree pubbliche, si dovranno rispettare le vigenti normative sull'occupazione del suolo pubblico. Dopo una prima analisi sono emerse diversi elementi di discussione da approfondire: il divieto di somministrazione di bevande alcoliche mediante distributori automatici; la vicinanza con attività

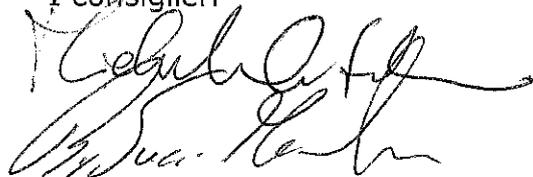
commerciali che vengono esercitate nei negozi tradizionali; i canoni estetici ed il decoro urbano dei distributori automatici.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà mercoledì alle ore 17,15.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:15.



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 36

L'anno 2024 il giorno 20 novembre alle ore 17.15 presso la sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

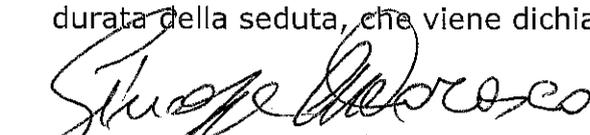
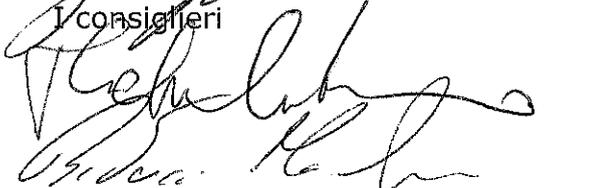
Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 34 del 18 novembre 2024.**
- 2. Presentazione progetto PNRR erosione delle coste.**
- 3. Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. La commissione partecipa al video incontro con ESA e CAPGEMINI che presenta il progetto PNRR sulla erosione delle coste in cui Manfredonia sarà una delle aree in cui verrà svolta una analisi approfondita delle mareggiate e delle correnti.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà venerdì alle ore 11,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:15.


I consiglieri


Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 37

L'anno 2024 il giorno 22 novembre alle ore 11.15 presso la sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

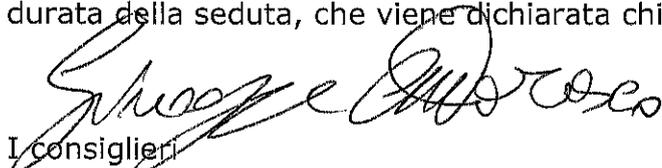
1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 34 del 18 novembre 2024.**
- 2. Parere sulla proposta alla Variante puntuale al PRG. Adozione Ritipizzazione urbanistica dei suoli censiti in catasto terreni al foglio 26, particella n. 1323 e 1410, per ottemperanza alla sentenza T.A.R. Puglia n. 00305/2024.**
- 3. Varie ed eventuali.**
 1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
 2. È presente l'assessore Mansueto che presenta la proposta di variante puntuale al PRG. Ritipizzazione urbanistica dei suoli censiti in catasto terreni al foglio 26, particella n. 1323 e 1410, per ottemperanza alla sentenza T.A.R. Puglia n. 00305/2024. In particolare si esaminano le osservazioni proposte al provvedimento dagli interessati e le risposte del dirigente ing. Barbaro, che si condividono. Dopo una approfondita discussione sulla proposta di delibera si esprime parere favorevole da parte dei consiglieri De Luca, Quitadamo, Marasco con l'astensione del consigliere Ritucci con le più ampie riserve.
 3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì alle ore 15,00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:15.


I consiglieri

Il Presidente








COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 38

L'anno 2024 il giorno 26 novembre alle ore 15,00 presso la sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 37 del 26 novembre 2024.**
- 2. Verifica delle attività svolte dalla commissione e dalla giunta in materia di urbanistica, ambiente e benessere animale**
- 3. Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. È presente l'assessora Valentino che riferisce quanto segue: entro dicembre inizieranno i lavori di pulizia del canale San Lazzaro, entro febbraio saranno distribuiti i nuovi mastelli per la raccolta differenziata e saranno distribuiti presso il C.C.R. di Via Tratturo del Carmine con modalità che saranno rese note in seguito. La ditta che ha fornito i mastelli ritirerà i mastelli vecchi che saranno riciclati e in cambio fornirà cestini per la raccolta dei rifiuti e delle deiezioni canine. Entro gennaio saranno rimosse le eco balle abbandonate sulla riviera sud. Entro gennaio saranno posizionate le nuove 13 isole ecologiche con accesso con tessera in alcuni quartieri periferici, riviera sud e montagna, dove finalmente si potrà iniziare una raccolta differenziata di prossimità.

Il presidente riferisce che l'assessora Valente ha risposto all'invio della proposta di emendamento al regolamento di polizia mortuaria nel modo che segue: "Vi comunico che l'emendamento in oggetto sarà inglobato nel nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria, attualmente in fase di revisione. La bozza definitiva del regolamento, una volta pronta, sarà mia premura sottoporla alla vostra attenzione in commissione per esaminarla e discuterla insieme.

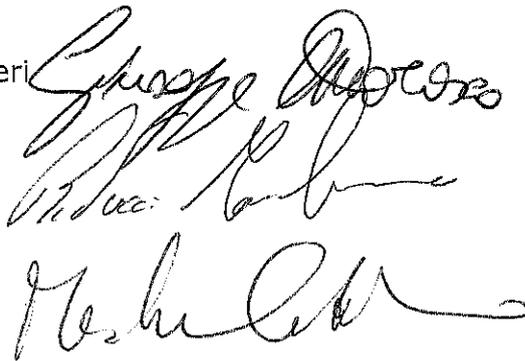
Contestualmente, come già accennato al Presidente De Luca per le vie brevi, Vi evidenzio che ho in programma l'elaborazione di un Regolamento comunale per la tutela e il benessere degli animali, a cui potremmo lavorare insieme." Su tale tema il presidente si impegna a fornire una bozza di regolamento ai consiglieri e all'assessora Valente per discuterlo in commissione.

Infine il presidente riferisce che l'assessore Mansueto ha analizzato il regolamento sugli orti urbani che la commissione ha elaborato e ne discuterà in una prossima riunione di commissione per definire gli spazi da adibire ad aree ortive.

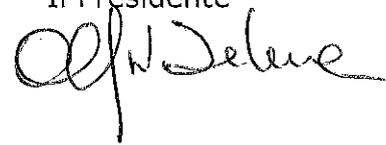
3. Si concorda che la prossima riunione sarà mercoledì alle ore 15,30 per completare l'analisi del regolamento sui distributori automatici.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 16:00.

I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 39

L'anno 2024 il giorno 27 novembre alle ore 15,30 presso la sala dei capigruppo si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, co. 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Massimiliano Ritucci;
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Giuseppe Marasco

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dalla consigliera Michelina Quitadamo ai sensi dell'art. 17, co. 1.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 38 del 26 novembre 2024.**
- 2. Analisi e approvazione del regolamento sui distributori automatici**
- 3. Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. La commissione completa l'analisi del regolamento che viene allegato al verbale. Ad eccezione dell'art.12 l'intero regolamento viene approvato all'unanimità. L'art.12 viene approvato a maggioranza con il voto contrario del consigliere Ritucci che chiede di rispettare in pieno la normativa nazionale che non esclude la vendita di alcolici dai distributori automatici salvo il rispetto delle limitazioni previste.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà venerdì alle ore 8,30 con la visita ispettiva presso il depuratore cittadino.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 16:30.

I consiglieri

Il Presidente



CITTÀ DI MANFREDONIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Regolamento comunale per il commercio al dettaglio e la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande effettuata mediante distributori automatici -

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Ambito di applicazione

Art. 2 – Soggetti abilitati e qualifica necessaria

TITOLO II - DISCIPLINA

Art. 3 – Installazione di distributori automatici

Art. 4 – Locali adibiti esclusivamente alla vendita o alla somministrazione con apparecchi automatici

Art. 5 – Sostituzione di singoli distributori automatici

Art. 6 – Trasferimento, subingresso e cessazione

Art. 7 – Distributori automatici all'interno di locali ad opera di soggetti terzi

TITOLO III – DISTRIBUTORI AUTOMATICI PARTICOLARI

Art. 8 – Distribuzione automatica di tabacchi

Art. 9 – Distribuzione di quotidiani e periodici

Art. 10 – Distribuzione automatica di contraccettivi

Art. 11 - Distribuzione automatica per sole finalità di servizio

TITOLO IV - OBBLIGHI E DIVIETI

Art. 12 – Merceologie di cui è vietata la vendita o somministrazione automatica

Art. 13 – Collocazione dei distributori automatici

Art. 14 – Targhetta del referente

Art. 15 – Manutenzione

TITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 16 – Sanzioni

Art. 17 – Entrata in vigore

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 – Ambito di applicazione

1. Il presente regolamento disciplina l'installazione, su area pubblica o privata, di distributori automatici come normati dall'articolo 17 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114, per la vendita di prodotti e la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nel territorio comunale di Manfredonia.

2. Si intendono per distributori automatici, gli apparecchi, comunque realizzati, che funzionano mediante introduzione di monete, carte bancomat o di credito, chiavette prepagate, corrispondenti al prezzo del prodotto scelto e provvedono automaticamente alla consegna della merce. È equiparata alla distribuzione automatica l'installazione di apparecchi utilizzabili previo acquisto di cialde, o altri analoghi dispositivi, dietro corrispettivo.

3. Fatto salvo quanto stabilito all'articolo 4, le disposizioni relative alla vendita per asporto di prodotti mediante distributori automatici si applicano anche alle ipotesi di somministrazione di alimenti e bevande con apparecchi automatici;

4. La distribuzione automatica di prodotti all'interno di abitazioni private, studi professionali ed uffici, diretta esclusivamente al personale che vi opera e senza possibilità di utilizzazione da parte di estranei, non è soggetta alle disposizioni di cui al presente regolamento.

5. Il presente regolamento non si applica alla distribuzione automatica di carburanti per uso di autotrazione, ai bancomat e ad ogni altra ipotesi disciplinata da leggi speciali.

Art. 2 – Soggetti abilitati e qualifica necessaria

1. L'installazione di distributori automatici è consentita ad enti, privati e titolari di attività economiche o, con il consenso di questi, a soggetti terzi.

2. Possono installare distributori automatici di prodotti coloro che siano in possesso dei requisiti morali per l'esercizio del commercio di cui all'articolo 71 D.L.vo 59/2010 e non si trovino nelle ipotesi di preclusione di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni (requisito antimafia).

3. I requisiti morali di cui al comma 1, devono essere posseduti: In caso di società, associazioni od organismi collettivi, dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

4. Nell'ipotesi di esercizio di distributori automatici di prodotti alimentari, comprese le bevande, oltre ai requisiti morali di cui al comma 1, il titolare dell'attività deve possedere il requisito professionale di cui all'articolo 71 comma 6 D.L.vo 59/2010;

5. In caso di società e di altri soggetti diversi dalle persone fisiche, il possesso del requisito di cui al comma 4 è richiesto con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificamente preposta.

TITOLO II DISCIPLINA

Art. 3 – Installazione di distributori automatici

1. Ai sensi dell'articolo 17 del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 114, l'installazione di uno o più apparecchi automatici è soggetta ad apposita segnalazione. Alla medesima segnalazione è soggetto l'installazione di ciascun ulteriore apparecchio automatico o il suo trasferimento di sede da parte di soggetti che già esercitano l'attività.

2. La segnalazione di cui al comma 1, è effettuata facendo uso del modello ministeriale SCIA e consente l'inizio dell'attività dalla data di presentazione della segnalazione al Comune.

3. Nella segnalazione deve essere dichiarata la sussistenza del possesso dei requisiti di cui all'articolo 71 D.L.vo 59/2010, il settore merceologico e l'ubicazione, nonché allegata copia fotostatica di valido documento di identità e, trattandosi di cittadini extracomunitari, valido titolo di soggiorno, di tutte le persone che rendono e sottoscrivono le dichiarazioni.

4. L'installazione di apparecchi automatici su suolo pubblico o in aggetto su suolo pubblico necessita di previa concessione di occupazione. La concessione è allegata in copia alla segnalazione di cui al comma 1 e può avere durata massima di 10 anni salvo rinnovo. Non è consentita l'installazione di apparecchi automatici per la vendita di prodotti alimentari su suolo pubblico o in aggetto su suolo pubblico, o privato esterno ad immobili, ma aperto al pubblico.

5. L'installazione di apparecchi automatici all'esterno di edifici pubblici e privati è comunque subordinata alla acquisizione dei titoli autorizzativi di natura urbanistica ed ambientale.

6. Per l'installazione di distributori automatici di alimenti e bevande è obbligo del titolare presentare notifica ai fini della registrazione dell'impresa all'azienda ASL competente, allegando l'elenco esatto delle localizzazioni dove tali distributori sono collocati.

Art. 4 – Locali adibiti esclusivamente alla vendita o alla somministrazione con apparecchi automatici

1. Ai sensi dall'articolo 17, comma 4, del d.lgs. 114/1998, la vendita mediante apparecchi automatici effettuata in apposito locale ad essa adibito in modo esclusivo, è soggetta alle medesime disposizioni concernenti l'apertura di un esercizio di vendita al dettaglio di vicinato, media o grande struttura a seconda della superficie di vendita utilizzata.

2. Ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge 25 agosto 1991, n. 287, nell'ipotesi di somministrazione effettuata con distributori automatici in locali esclusivamente adibiti a tale attività, trova applicazione la disciplina specifica della somministrazione di alimenti e bevande, anche ai fini della qualificazione occorrente.

3. L'esclusività dell'attività di distribuzione automatica non viene meno per la presenza nei locali di altre eventuali attività, quali apparecchiature da gioco, aventi carattere sussidiario, accessorio o comunque rispetto all'attività di distribuzione automatica.

Art. 5 – Sostituzione di singoli distributori automatici

La semplice sostituzione di distributori automatici, con altri nella medesima ubicazione, senza variazione della categoria di prodotti erogati, è soggetta a segnalazione con modello SCIA.

Art. 6 – Trasferimento, subingresso e cessazione

1. Il subingresso nella titolarità di distributori automatici ed alla cessazione dell'attività di singoli distributori in sedi già indicate o dell'intera attività impresa sono soggette a segnalazione, da effettuarsi con modello SCIA.

2. In caso di subingresso l'attività può essere continuata dall'avente causa dalla data di ricezione della segnalazione da parte del Comune.

3. La comunicazione di cessazione deve intervenire in data anteriore all'effettiva cessazione dell'attività del distributore.

Art. 7 – Distributori automatici all'interno di locali ad opera di soggetti terzi

1. L'installazione di distributori automatici all'interno o nelle aree private di pertinenza di esercizi commerciali, pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, uffici pubblici e privati aperti al pubblico, scuole, ospedali e case di cura, mense ed altri locali pubblici o aperti al pubblico ad opera di soggetti diversi dal titolare dell'attività necessita di esplicito atto di assenso del titolare dell'attività presso la quale il distributore è installato che deve essere allegata al modello SCIA .

TITOLO III – DISTRIBUTORI AUTOMATICI PARTICOLARI

Art. 8 – Distribuzione automatica di tabacchi

1. Fermo restando quanto previsto dal presente regolamento, i distributori automatici di tabacchi debbono risultare conformi alle disposizioni speciali in materia ed essere dotati di sistema di lettura automatica dei documenti rilasciati dalla Pubblica Amministrazione contenenti l'indicazione anagrafica dei consumatori.

Art. 9 – Distribuzione di quotidiani e periodici

1. L'installazione di distributori automatici di quotidiani e periodici è riservata ai titolari di autorizzazione ai sensi del d.lgs. 24 aprile 2001, n. 170, fatte salve le ipotesi di esenzione di cui all'articolo 3 del medesimo.

Art. 10 – Distribuzione automatica di contraccettivi

1. I distributori di contraccettivi possono essere installati in luogo pubblico o aperto al pubblico solo nelle immediate adiacenze delle farmacie o parafarmacie.

Art. 11 - Distribuzione automatica per sole finalità di servizio

1. L'installazione di distributori automatici, anche a pagamento, di detersivo monodose presso lavanderie automatiche o di prodotti, in piccole quantità, destinati ad essere utilizzati esclusivamente per il funzionamento di macchinari installati in attività artigianali, costituendo un servizio accessorio, non è soggetta alla disciplina dei distributori automatici.

TITOLO IV - OBBLIGHI E DIVIETI

Art. 12 – Merceologie di cui è vietata la vendita o somministrazione automatica

1. È vietata la vendita con distributori automatici di armi, esplosivi, oggetti preziosi, pane, materiale pornografico, medicinali, ancorché compresi tra quelli di cui all'articolo 5 del d.l. 223/2006 (parafarmacie) e di ogni altro prodotto di cui la vendita al dettaglio o somministrazione sia vietata in assoluto o sottoposta a particolari prescrizioni o limitazioni che richiedono la presenza di apposito locale di vendita.

2. Nell'ambito dei poteri regolamentari generali comunali, al fine di una più efficace prevenzione dell'alcolismo è disposto il divieto di vendita e la somministrazione con apparecchi automatici di bevande alcoliche di qualsiasi gradazione, ancorché inferiore al limite di 1,2 gradi di cui alla l. 30 marzo 2001, n. 125.

Art. 13 – Collocazione dei distributori automatici

1. È vietata la collocazione di distributori automatici in ubicazioni per le quali vige divieto di fermata, in prossimità di curve e dossi o in altre posizioni di pericolosità alla circolazione veicolare o pedonale.

2. Fatto salvo quanto disposto al comma 1, è vietato il posizionamento di distributori automatici:

- a) su edifici di carattere storico-artistico;
- b) su edifici pubblici;
- c) su piazze pubbliche che insistono all'interno del centro storico del vigente strumento urbanistico;
- d) su suolo pubblico o di uso pubblico a meno di cinquanta metri da monumenti e chiese;

Art. 14 – Targhetta del referente

1. Ai fini di maggiore controllo e di garantire una maggiore tutela del consumatore ciascun distributore automatico deve recare una targhetta, ben leggibile, recante le generalità del soggetto autorizzato, gli estremi della comunicazione al comune ed il recapito telefonico cui far pervenire eventuali reclami per eventuale malfunzionamento dell'apparecchio.

Art. 15 – Manutenzione

1. È fatto obbligo ai titolari dell'attività di distribuzione automatica di curare la puntuale manutenzione degli apparecchi automatici ed il loro corretto funzionamento.

2. È fatto altresì obbligo ai medesimi soggetti di rimuovere dagli apparecchi automatici eventuali lesioni, scritte vandaliche, imbrattamenti, entro 48 ore dalla loro scoperta e comunque da quando ne viene fatta segnalazione dalla Polizia Municipale.

3. È fatto obbligo ai titolari dell'attività di distribuzione automatica di collocare, presso ciascun distributore automatico, un apposito cestino portarifiuti, conforme alle disposizioni comunali in materia di arredo urbano, qualora nel raggio di trenta metri lineari dal distributore siano assenti cassonetti o cestini portarifiuti del servizio pubblico.

TITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 16 – Sanzioni

1. La violazione delle disposizioni in materia di occupazione di suolo pubblico, di disciplina igienico sanitaria, di polizia stradale, locale e di ornato è sanzionata secondo quanto previsto dalle relative norme di legge e regolamenti comunali.

Art. 17 – Entrata in vigore

2. Il presente Regolamento diventa esecutivo con l'entrata in vigore della deliberazione che lo approva.