



COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 68

L'anno 2025 il giorno 3 febbraio alle ore 16,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 67 del 31 gennaio 2025.**
2. **Audizione del Direttore SIAE della circoscrizione di Manfredonia, Gen. Matteo Rinaldi, sulle procedure di rilascio della licenza SIAE**
3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Con il direttore si analizza la procedura di rilascio della licenza SIAE in relazione alla SCIA per i pubblici spettacoli o intrattenimenti. Dalla discussione è emerso che:

Nessuna attività di spettacolo e intrattenimento, se si utilizza il repertorio SIAE, può essere svolta senza licenza SIAE secondo la legge 633 del 1941.

Tra la documentazione da allegare alla SCIA deve esserci la licenza SIAE, sia da parte dei privati che del Comune e, in casi di patrocinio deve essere verificato il rilascio della licenza.

Poiché la licenza deve essere richiesta 48 ore prima dell'evento, la SIAE può, previa intesa, inviare l'elenco delle licenze rilasciate alla Polizia Locale e al SUAP. Il direttore SIAE, chiede che il SUAP invii alla SIAE l'elenco delle SCIA ricevute senza licenza SIAE.

L'assenza della licenza SIAE (violazione dei diritti d'autore) ha rilevanza sia amministrativa sia penale.

Solo per la musica d'ambiente si può richiedere una licenza in abbonamento annuale.

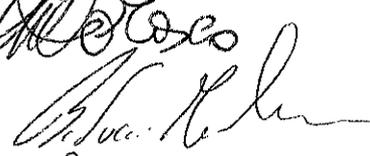
3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì 4 febbraio 2025 alle 11.15 per la stesura del testo del regolamento movida relativamente alla SIAE.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:00.

Il vice presidente



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 69

L'anno 2025 il giorno 4 febbraio alle ore 11,15 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

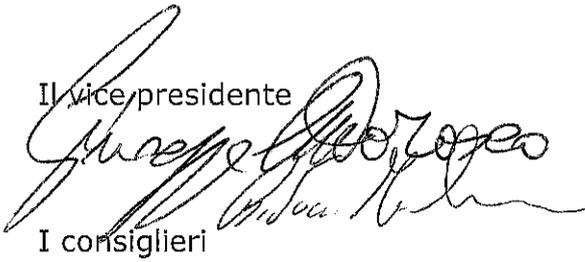
1. **Approvazione del verbale n. 68 del 3 febbraio 2025.**
2. **Redazione dell'art.7 del regolamento sulla movida, sulle procedure di rilascio della licenza SIAE**
3. **Varie ed eventuali.**
 1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
 2. Vengono aggiunti i seguenti commi 2 e 3 all'art.7:

Art. 7 *Obblighi degli organizzatori degli eventi*

2. *Nessuna attività di spettacolo e intrattenimento, può essere svolta, se si utilizza il repertorio musicale tutelato dalla SIAE, senza la relativa licenza SIAE come previsto dalla legge 633 del 1941. Tra la documentazione da allegare alla SCIA dovrà essere quindi presente la licenza SIAE.*
 3. *La SIAE invierà l'elenco delle licenze rilasciate alla Polizia Locale e il SUAP invierà alla SIAE l'elenco delle SCIA ricevute senza che fosse presente la licenza SIAE.*
3. Si concorda che la prossima riunione sarà mercoledì 4 febbraio 2025 alle 15.45 per coordinare il testo del regolamento movida ed evitare sovrapposizioni e ripetizioni.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:15.

Il vice presidente



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the vice president.

I consiglieri



A large, stylized handwritten signature in black ink, likely representing the council members.

Il Presidente



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the president.



COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 70

L'anno 2025 il giorno 5 febbraio alle ore 15,45 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 69 del 4 febbraio 2025.**
2. **Incontro con il dirigente Gioieni sul regolamento Movida**
3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si è discusso con il dirigente sui collegamenti tra SUAP e SIAE per il controllo reciproco degli eventi. Si propone un protocollo di intesa per lo scambio di informazioni, mentre rimane intatta la parte della SIAE sul regolamento inserendo il comma 2 dell'art.7:

Nessuna attività di spettacolo e intrattenimento, può essere svolta, se si utilizza il repertorio tutelato dalla SIAE, senza la relativa licenza SIAE come previsto dalla legge 633 del 1941. Tra la documentazione da allegare alla SCIA dovrà essere presente la licenza SIAE.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 6 febbraio 2025 alle 15.45 per coordinare il testo del regolamento movida ed evitare sovrapposizioni e ripetizioni.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 16:45.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente

Giuseppe Marasco
Michelina Quitadamo
Massimiliano Ritucci

Alfredo De Luca



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 71

L'anno 2025 il giorno 6 febbraio alle ore 15,45 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 70 del 5 febbraio 2025.**
2. **Stesura regolamento Movida**
3. **Varie ed eventuali.**
 1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
 2. Modifica dell'art.3 del regolamento Movida
 3. Si concorda che la prossima riunione sarà lunedì 10 febbraio 2025 alle 17.00 per la stesura del regolamento movida.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:00.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 72

L'anno 2025 il giorno 10 febbraio alle ore 17,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco - Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 71 del 6 febbraio 2025.**
 2. **Stesura regolamento Movidà**
 3. **Varie ed eventuali.**
1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
 2. Approvazione della bozza del regolamento da art 1 a 4.

PRINCIPI GENERALI

Art. 1. Oggetto e finalità

1. *Il presente Regolamento è diretto ad assicurare la convivenza tra le funzioni residenziali e le attività di esercizio pubblico e commerciale e di svago nelle aree private, pubbliche e demaniali, nel territorio del Comune di Manfredonia, mediante la regolamentazione dei comportamenti e degli impatti diretti e indiretti, sull'ambiente urbano, derivanti dalle manifestazioni pubbliche o private nonché dagli esercizi commerciali, artigianali alimentari e di somministrazione di alimenti e bevande.*
2. *Le disposizioni introdotte con il presente atto regolamentare si prefiggono la tutela della salute, il rispetto della qualità della vita dei residenti e del riposo, dell'ambiente e del paesaggio, del patrimonio artistico e culturale, della sicurezza, dell'ordine pubblico, del diritto all'iniziativa commerciale ed imprenditoriale privata e dell'occupazione lavorativa da essa indotta.*

Art. 2. Definizioni

1. *Ai fini del presente regolamento s'intende per:*
 - *esercizi artigianali alimentari: attività dirette alla produzione e vendita di beni alimentari di produzione prevalentemente propria;*

- *esercizi commerciali di vendita al dettaglio: attività svolte da chiunque, professionalmente, acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda ai consumatori finali su aree private in sede fissa o su aree pubbliche;*
- *associazioni e/o circoli privati: libera associazione di persone che si riunisce per perseguire fini e interessi comuni in locali non aperti al pubblico, con accesso consentito ad una cerchia delimitata e individuabile di persone, soci, al cui interno può essere esercitata la somministrazione di alimenti e bevande limitatamente a tali soggetti;*
- *esercizi di somministrazione di alimenti e bevande: attività di vendita per il consumo di alimenti e bevande in locali d'esercizio o in superfici aperte al pubblico, annesse all'esercizio e a tal fine attrezzate, anche quando effettuata con distributori automatici;*
- *vendita di bevande per asporto: attività di vendita senza servizio finalizzata al consumo all'esterno dei locali ovvero al domicilio del cliente;*
- *pubblico spettacolo: attività svolta presso pubblici esercizi, o in luogo aperto o esposto al pubblico, sottoposta alla disciplina di cui agli articoli 68, 69 e, nei casi previsti, dall'art. 80 del T.U.L.P.S. e dal D.M. 19.08.1996;*
- *manifestazioni pubbliche o private: attività di intrattenimento, di vendita o di somministrazione o consumo di prodotti in aree private o pubbliche per lo svolgimento di fiere, sagre, mostre mercato;*

TUTELA DELLA SALUTE, DELL'AMBIENTE E DEI BENI CULTURALI

Art. 3. Indicazioni operative a tutela dei cittadini

1. I gestori dei pubblici esercizi, delle associazioni e/o circoli privati, degli esercizi commerciali e delle attività artigianali alimentari, nonché i responsabili delle manifestazioni pubbliche e private, avvalendosi in caso di assembramento, di personale incaricato all'ordinato svolgimento dell'attività d'impresa, alla prevenzione dei rischi, alla mediazione dei conflitti, hanno l'obbligo di:

- a. assicurare negli spazi concessi ed in quelli antistanti l'attività la completa pulizia e la massima condizione d'igiene da rifiuti, derivanti sia dalla normale attività sia da eventuali comportamenti generanti degrado ambientale posti in essere dagli avventori o frequentatori dei locali, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione dei rifiuti urbani ed assimilati e la pulizia del territorio del Comune di Manfredonia con assoluto divieto di trascinamento sul suolo pubblico dei contenitori di rifiuti durante le operazioni di conferimento;*
- b. esporre idonea cartellonistica sulle norme di convivenza civile che riporti in estratto e/o in forma figurata le disposizioni del codice di condotta previsto dall'art.7 comma 1 lettera c) del presente regolamento, sul contenimento delle emissioni sonore e sulle sanzioni previste per il disturbo della quiete pubblica e la violazione delle norme a tutela dell'igiene e del patrimonio artistico, culturale ed ambientale;*
- c. non collocare erogatori di bevande alla spina o banconi per la somministrazione di bevande alcoliche all'esterno dei locali di esercizio se non espressamente autorizzati in deroga nel caso di particolari manifestazioni ed eventi;*
- d. provvedere in maniera opportuna ed efficace, nell'orario di chiusura notturno del pubblico esercizio, a rendere inutilizzabili da eventuali passanti gli arredi, tavoli, sedie e ombrelloni, presenti all'esterno dei locali;*
- e. rendere sempre agevole il passaggio dei cittadini lungo le pubbliche strade, evitando assembramenti che ostruiscano le vie di fuga;*

- f. rendere sempre possibile l'accesso ai mezzi di soccorso lungo le pubbliche strade antistanti l'attività;
- g. invitare la clientela a contenere la rumorosità;
- h. avere porte e finestre chiuse per evitare di contribuire all'immissione di rumore nella pubblica via;
- l. esporre all'esterno un cartello recante la superficie esterna oggetto di concessione di suolo pubblico ed il numero di tavoli e sedie ricompresi negli spazi concessi.

Art. 4. Divieto di vendita di bevande in contenitori di vetro e contrasto all'abuso di alcool

1. Per questioni di sicurezza e decoro, conseguenti all'abbandono sul suolo pubblico di contenitori di bevande in vetro, **è vietato**, ai titolari di attività commerciali in sede fissa o su aree pubbliche, ai titolari di esercizi artigianali alimentari, ai titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, ai titolari di associazioni e/o circoli privati e ai responsabili delle manifestazioni pubbliche o private, ai titolari di distributori automatici, **di effettuare la vendita** per asporto, nonché mediante distribuzione automatica, **di bevande in contenitori di vetro** dalle ore 24.00 fino alle ore 07.00.

2. È vietata la pubblicizzazione di offerte speciali relative alla somministrazione di alcolici valide dopo le ore 22.00 e prima delle ore 07.00 del giorno successivo.

3. I titolari o gestori dovranno adottare le necessarie misure di controllo, relative alle modalità di vendita degli alcolici, esponendo, altresì, all'interno dei locali e delle aree di pertinenza, apposito avviso informativo per il pubblico.

4. È fatta salva la consegna a domicilio.

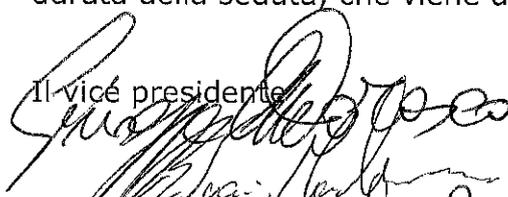
5. I locali che producono, vendono o somministrano alcolici devono esporre la licenza UTIF e la cartellonistica sugli effetti dell'alcool.

6. I locali che producono, vendono o somministrano alcolici sono tenuti al rispetto degli orari previsti dalla leggi vigenti.

3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì 11 febbraio 2025 alle 11.00 per la stesura del regolamento movida.

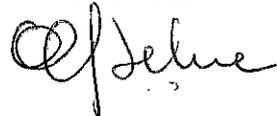
Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:00.

Il vice presidente




I consiglieri

Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 73

L'anno 2025 il giorno 11 febbraio alle ore 11,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 72 del 10 febbraio 2025.**
2. **Stesura regolamento Movidia**
3. **Varie ed eventuali.**
 1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
 2. Approvazione della bozza del regolamento da art 5 a 9.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI ACUSTICA

Art. 5. Indicazioni operative in materia di acustica

1. *Per quanto attiene al rispetto dei limiti sonori, il presente regolamento fa riferimento esplicito agli articoli 17, 18 e 19 delle Norme di Attuazione del PZA (Piano di Zonizzazione Acustica).*
2. *Fatto salvo quanto disposto nel successivo art. 6, la diffusione sonora esterna in qualunque maniera svolta, derivante dai pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, dai locali di pubblico spettacolo, dalle associazioni e/o circoli privati, dalle attività commerciali di vendita, dalle attività artigianali alimentari, dalle manifestazioni pubbliche o private è consentita secondo la seguente tabella.*

<i>Dal 16 settembre al 15 giugno</i>	<i>Orario di chiusura</i>	<i>Dal 16 giugno al 15 settembre</i>	<i>Orario di chiusura</i>
<i>Da domenica a giovedì</i>	<i>23,00</i>	<i>Da domenica a giovedì</i>	<i>24,00</i>
<i>Da venerdì a sabato e prefestivi infrasettimanali</i>	<i>24,00</i>	<i>Da venerdì a sabato e prefestivi infrasettimanali</i>	<i>24,00</i>

3. *La diffusione sonora esterna non può ricominciare prima delle ore 08.30 del giorno successivo, ed è comunque vietata dalle ore 14.30 alle ore 16.00.*
4. *Tutte le attività commerciali, artigianali alimentari per asporto, pubblici esercizi devono restare chiusi dalle ore 02.00 e fino alle ore 6.00 salvo che il locale sia dotato di certificato di insonorizzazione e valutazione previsionale di impatto acustico, così come disposto dall'articolo 8, comma 2, della legge 26 ottobre 1995, n. 447;*
5. *È fatto divieto di utilizzare dj set all'esterno delle attività commerciali, artigianali alimentari per asporto, pubblici esercizi senza la preventiva autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico per tale specifica destinazione.*

Art. 6. Deroghe

1 Sono concesse le seguenti deroghe agli orari indicati all'art. 5:

<i>Giornata</i>	<i>Orario di cessazione dell'attività musicale esterna</i>
<i>Giovedì grasso e da Domenica a martedì di Carnevale</i>	<i>ore 1.00 del giorno successivo</i>
<i>14 agosto</i>	<i>ore 1.00 del giorno successivo</i>
<i>15 agosto (Ferragosto)</i>	<i>ore 1.00 del giorno successivo</i>
<i>29/30/31 Agosto Festa Patronale</i>	<i>ore 2.00 del giorno successivo</i>
<i>31 ottobre (Halloween)</i>	<i>ore 1.00 del giorno successivo</i>
<i>31 dicembre (San Silvestro)</i>	<i>ore 2.00 del giorno successivo</i>

2 *Eventuali ulteriori deroghe potranno venire disposte con delibera della Giunta comunale in occasione di particolari eventi, manifestazioni, festività.*

3 *Nel caso di singole attività la Giunta comunale potrà altresì derogare alle prescrizioni di cui all'art. 5, qualora venga presentata idonea documentazione d'impatto acustico con la quale si dimostri che, per la non prossimità di abitazioni private, o per altre misure adottate, le fonti sonore direttamente riconducibili all'attività non rechino disagio nelle circostanze, all'esterno e all'interno degli stabili.*

Art. 7 Obblighi degli organizzatori degli eventi

1. *I locali che intendono organizzare in area pubblica, privata, o in un locale, una manifestazione di pubblico spettacolo o intrattenimento*

a) *devono essere dotati di impianto di videosorveglianza installati all'esterno dell'esercizio pubblico, assicurando la possibilità di riprendere le vie d'accesso e le uscite di sicurezza del locale, conservando i filmati per il periodo massimo consentito dalle leggi vigenti.*

b) *Devono garantire una adeguata illuminazione delle aree in cui l'attività economica vien esercitata, fermo restando quanto previsto dall'art. 185 del regio decreto 635/1940.*

c) *Definire le regole di comportamento da osservarsi nel locale e nelle immediate vicinanze, mediante l'adozione del «Codice di condotta» dell'avventore. Il documento, da affiggere in modo ben visibile all'interno del locale e da pubblicizzare anche sui siti web degli stessi esercizi, dovrà contenere una serie di misure tese a qualificare «l'avventore modello» e in particolare: a) l'impegno a non introdurre armi improprie e, laddove non vi sia un giustificato motivo, strumenti atti ad offendere, ferma restando la disciplina sulle armi; b) il divieto di utilizzare all'interno del locale strumenti in grado di nebulizzare sostanze irritanti al capsicum; c) il divieto di*

introdurre nel locale sostanze stupefacenti; d) il divieto di introdurre nel locale sostanze alcoliche che non siano state somministrate all'interno del medesimo locale; e) l'impegno a non utilizzare in maniera impropria o comunque a danneggiare i dispositivi antincendi e, più in generale, gli arredi e le suppellettili presenti nel locale e nelle sue pertinenze; f) l'obbligo a non impedire o rendere difficoltosa la fruibilità delle uscite di sicurezza; g) l'impegno a non abbandonare nelle aree di pertinenza del locale e in quelle immediatamente circostanti residui, anche in vetro, delle consumazioni, e altri rifiuti in genere; h) l'impegno a evitare comportamenti molesti o che possano disturbare la quiete pubblica.

Il codice di condotta deve prevedere che la violazione delle predette regole da parte dell'avventore potrà integrare un motivo legittimo che consente all'esercente di rifiutare la prestazione richiesta, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 187 del regolamento di esecuzione al T.U.L.P.S. (5).

d) Adottare ogni misura utile a tutela dei minori, con particolare riferimento ai divieti di somministrazione di bevande alcoliche e di accesso agli apparecchi di intrattenimento mediante la richiesta di esibizione del documento di identità e che vengano osservate le previsioni di cui all'art. 9-quater del decreto-legge 12 luglio 2018, n. 87, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2018, n. 96.

e) l'impiego, per lo svolgimento dei servizi di controllo, delle figure previste dall'art. 3, commi da 7 a 13, della legge 15 luglio 2009, n. 94 ovvero di specifiche figure previste dalle singole normative regionali (referenti per la sicurezza che contribuiscono alla prevenzione dei rischi, alla mediazione dei conflitti nello spazio, anche pubblico, adiacente ai locali e ai luoghi nei quali si svolgono gli eventi).

2. Nessuna attività di spettacolo e intrattenimento, può essere svolta, se si utilizza il repertorio tutelato dalla SIAE, senza la relativa licenza SIAE come previsto dalla legge 633 del 1941. Tra la documentazione da allegare alla SCIA dovrà essere presente la licenza SIAE.

SANZIONI E DISPOSIZIONI FINALI

Art. 8. Sanzioni

1. Chiunque violi le disposizioni dell'art. 5 è soggetto alle seguenti sanzioni amministrative pecuniarie in funzione dell'orario di accertamento della violazione:

- a) se la violazione è accertata entro il termine di trenta minuti dagli orari stabiliti: da euro 50,00 a euro 300,00;
- b) se la violazione è accertata tra il trentunesimo ed novantesimo minuto dagli orari stabiliti: da euro 500,00 a euro 3.000,00;
- c) se la violazione è accertata oltre il novantesimo minuto dagli orari stabiliti: da euro 1.500,00 a euro 9.000,00.

2. Ai sensi dell'art. 10 del T.U.L.P.S.:

- a) chiunque violi le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo lettera a): alla prima violazione accertata nell'arco di un anno dalla prima violazione, viene disposta formale diffida alla titolarità.

Dalla seconda violazione accertata nell'arco di un anno dalla prima violazione, si applica, in aggiunta alla sanzione pecuniaria, la sanzione accessoria della sospensione dell'attività da tre a sette giorni; la prima di tali giornate avrà decorrenza dal medesimo giorno della settimana in cui è avvenuta la violazione, eccezion fatta per le violazioni accertate tra le ore 00.00 e le ore 06.00, per le quali la prima delle giornate

di sospensione avrà decorrenza dal giorno della settimana precedente a quello dell'avvenuta violazione;

b) chiunque violi le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo lettera b): si applica, in aggiunta alla sanzione pecuniaria, la sanzione accessoria della sospensione dell'attività da tre a sette giorni; dopo la seconda violazione accertata nell'arco di un anno dalla prima violazione, si applica la sanzione accessoria della sospensione dell'attività da sette a quindici giorni; la prima di tali giornate avrà decorrenza dal medesimo giorno della settimana in cui è avvenuta la violazione, eccezion fatta per le violazioni accertate tra le ore 00.00 e le ore 06.00, per le quali la prima delle giornate di sospensione avrà decorrenza dal giorno della settimana precedente a quello dell'avvenuta violazione;

c) chiunque violi le disposizioni di cui al comma 1 del presente articolo lettera c): si applica, in aggiunta alla sanzione pecuniaria, la sanzione accessoria della sospensione dell'attività da sette a quindici giorni; la prima di tali giornate avrà decorrenza dal medesimo giorno della settimana in cui è avvenuta la violazione, eccezion fatta per le violazioni accertate tra le ore 00.00 e le ore 06.00, per le quali la prima delle giornate di sospensione avrà decorrenza dal giorno della settimana precedente a quello dell'avvenuta violazione.

3. Chiunque violi le disposizioni dell'art. 6, commi 1, 2 e 3, è soggetto ad una sanzione amministrativa pecuniaria da euro 250,00 a euro 1.500,00 se la violazione è accertata entro il termine di trenta minuti dagli orari stabiliti; ad una sanzione da euro 1.500,00 a euro 9.000,00 se la violazione è accertata oltre il trentesimo minuto dagli orari stabiliti; si applica, in aggiunta alla sanzione pecuniaria, la sanzione accessoria della sospensione dell'attività da sette a quindici giorni; la prima di tali giornate avrà decorrenza dal medesimo giorno della settimana in cui è avvenuta la violazione, eccezion fatta per le violazioni accertate tra le ore 00.00 e le ore 06.00, per le quali la prima delle giornate di sospensione avrà decorrenza dal giorno della settimana precedente a quello dell'avvenuta violazione.

4. Chiunque violi i limiti orari consentiti con il provvedimento di deroga di cui all'art. 6, comma 4, è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 2.000,00 a euro 10.000,00; si applica, in aggiunta alla sanzione pecuniaria, la sanzione accessoria della sospensione dell'attività da sette a quindici giorni; la prima di tali giornate avrà decorrenza dal medesimo giorno della settimana in cui è avvenuta la violazione, eccezion fatta per le violazioni accertate tra le ore 00.00 e le ore 06.00, per le quali la prima delle giornate di sospensione avrà decorrenza dal giorno della settimana precedente a quello dell'avvenuta violazione. Alla violazione consegue anche la revoca del provvedimento di deroga.

5. Per le violazioni di cui agli articoli 7, comma 1 lettere b) e c) e articolo 7 comma 4, dalla seconda violazione accertata nell'arco di un anno dalla prima violazione, si applica altresì la sanzione accessoria della revoca dell'eventuale autorizzazione di deroga acustica ottenuta ai sensi del Piano Comunale di Classificazione Acustica, che comunque non potrà essere rilasciata per il periodo di sei mesi dall'accertamento della violazione.

6. Chiunque violi le altre disposizioni del presente Regolamento è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 100,00 a euro 1.600,00 per ogni violazione accertata.

Art. 9. Entrata in vigore

1. Il presente Regolamento entra in vigore ad avvenuta esecutività della relativa deliberazione consiliare di approvazione.

2. Con l'entrata in vigore del presente Regolamento è abrogata ogni altra disposizione in contrasto con le norme del presente Regolamento.

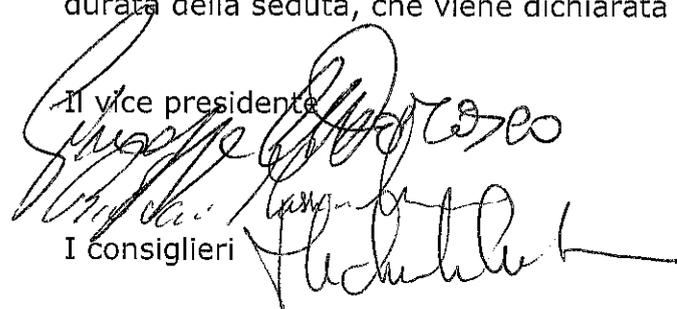
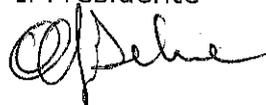
3. Si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 13 febbraio 2025 alle 10,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:00.

Il vice presidente

Il Presidente

I consiglieri

The block contains several handwritten signatures in black ink. One signature is large and prominent, overlapping the text 'Il vice presidente'. Below it, there are several smaller, more compact signatures, some of which are partially obscured by the larger one. The text 'I consiglieri' is positioned below the smaller signatures.A single, large handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned below the text 'Il Presidente'.



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 74

L'anno 2025 il giorno 13 febbraio alle ore 10,30 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo

Assente

4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 73 del 11 febbraio 2025.**
2. **Partecipazione a conferenza stampa e firma adesione alla rete plastic free**

3. Varie ed eventuali.

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Il presidente relazione sull'azione svolta che ha portato alla firma dell'adesione alla rete dei comuni Plastic free che viene sottoscritta dall'assessora Valentino. A seguito dell'adesione alla rete il sindaco emetterà una ordinanza per vietare il lancio di palloncini e di coriandoli di plastica e si attiverà un progetto pilota per introdurre le fontanelle ecologiche nelle scuole. Inoltre la commissione partecipa anche alla conferenza stampa sul Patto per la sicurezza urbana.
3. Si concorda che la prossima riunione sarà venerdì 14 febbraio 2025 alle 9,00 presso il depuratore.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:00.

Il vice presidente
Giuseppe Marasco
CONSIGLIERI
Michelina Quitadamo

Il Presidente

Alfredo De Luca



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 75

L'anno 2025 il giorno 14 febbraio alle ore 9,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo

Assente

4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 74 del 13 febbraio 2025.**
2. **Incontro con il responsabile area esercizio depurazione Foggia di AQP ing. Alessio D'Atri.**

3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Il responsabile illustra le parti del depuratore dalle fasi preliminari: grigliatura, disoleatura e de-sabbatura, poi sedimentazione primaria, comparto biologico (il cuore dell'impianto dove i fanghi attivi biodegradano la sostanza organica) i 3 sedimentatori secondari e la disinfezione finale con filtrazione e raggi UV. I fanghi in eccesso vengono inviati ad un preispessitore e poi inviati ai due digestori anaerobici dove si produce acqua che viene reinviata alla depurazione e biogas. Infine i fanghi solidi vengono inviati alle 3 centrifughe. L'acqua viene reinviata in testa all'impianto mentre i fanghi disidratati vengono stoccati in silos e allontanati con camion.

I fanghi prodotti nel 2023 sono stati 3.750 tonnellate con una percentuale media del 23% di sostanza solida. Le serre solari che saranno realizzate dopo il 2029 serviranno a disidratare ulteriormente i fanghi fino al 75%.

Sull'impatto odorifero sono stati aggiunti un biofiltro per il trattamento delle emissioni odorigene dal pretrattamento e dal trattamento primario.

Quante volte si è chiesto il bypass dell'impianto nel 2023 e 2024 e per quali motivi (lavori, guasti e piogge intense). Nessuno. Se dovesse succedere non esiste il bypass totale ma si fanno i trattamenti preliminari, primari e finali di disinfezione.

I parametri che si utilizzano per verificare la funzionalità dell'impianto sono BOD5 COD e solidi sospesi come da Tabella 1. Con l'affinamento si attendono i nuovi parametri per azoto e fosforo ed escherichia coli dalla Regione mentre ora sono 2 mg/l per fosforo e azoto ammoniacale e 15 mg/l per azoto totale.

Il presidente De Luca pone i seguenti quesiti a cui seguono le risposte.

Portata immediata media (L/sec), oraria (mc/hr) e annuale (mc/annui) in entrata e in uscita dal depuratore.

Anno 2023: 11.442 mc/g pari a circa 477 mc/h per un totale di 4.176.330 mc/anno

Anno 2022: 12.153 mc/g pari a circa 506 mc/h per un totale di 4.435.845 mc/anno

Quantitativo annuale dei fanghi prodotti (ton) e loro % di umidità.

Anno 2023: 3750,49 tonn con %SS pari a 22,8% (77,2% di umidità)

Anno 2022: 3443 tonn con %SS del 24%

Tempi di completamento dei lavori di affinamento e potenziamento della linea acque e delle serre per l'essiccamento dei fanghi.

P1555 (€ 2.5 MLN L+S) Adeguamento 185 - Lavori ultimati, collaudo in corso.

P1639 (€ 14 MLN L+S) Serre - Progettazione definitiva pronta da mandare in gara - appalto integrato - non prima del 2029 per pianificazione AIP

Misure e progetti per l'eliminazione dell'impatto odorigeno.

P1446 (€ 2,4 MLN) intervento ultimato sono in corso le attività di collaudo.

Dimensioni della vasca di equalizzazione e sua efficacia rispetto alle piogge intense.

La vasca di equalizzazione risulta dimensionata rispetto alle portate di progetto, il sollevamento e i comparti a valle sono dimensionati e verificati fino a 2,5 volte della quantità media, il surplus verrà trattato mediante clorazione di emergenza dedicata come da Regolamento Regionale

Se e quante volte si è chiesto il bypass dell'impianto nel 2023 e 2024 e per quali motivi (lavori, guasti e piogge intense).

Mai. Si è andati in gestione provvisoria dal 10/02/2024 al 28/03/2024 con un solo superamento

Valori medi di Azoto e Fosforo che vengono rilasciati nelle acque depurate e tipo di trattamento che viene effettuato per i nutrienti che portano all'eutrofizzazione del golfo di Manfredonia.

Anno 2023: Ntot: 14 P: 2,9. Attività di denitrificazione e dosaggio del pac per abbattimento fosforo oltre ad allontanamento fanghi

Anno 2022: 13,1 Ntot P 1,6

Quali miglioramenti ci si aspetta dai lavori di affinamento.

Acque conformi al Dm 185/2003 per il riutilizzo irriguo

<i>Parametro allo scarico</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Valore</i>
- BOD5	mg/l	≤ 20
- COD	mg/l	≤ 100
- Solidi Sospesi Totali	mg/l	≤ 10
- Azoto totale	mg/l	≤ 15
- Azoto Ammoniacale	mg/l	≤ 2
- Fosforo	mg/l	≤ 2
- Escherichia coli	UFC/100mL	10 (80% campioni) - 100 max valore puntuale

Il consigliere Marasco pone i seguenti quesiti a cui seguono le risposte.

Perché presso lo sbocco della condotta le acque non sono di elevata qualità come previsto per legge

Il depuratore rilascia acque reflue conformi alla Tab. 1 - 3 così come da autorizzazione allo scarico det. n. 2543 del 31.07.2012

Tabella 1. Limiti di emissione per gli impianti di acque reflue urbane

PARAMETRI (MEDIA GIORNALIERA) (1)	POTENZIALITÀ IMPIANTO IN A.E. (ABITANTI EQUIVALENTI)			
	2.000 - 10.000		> 10.000	
	Concentrazione (mg/l)	% di riduzione	Concentrazione (mg/l)	% di riduzione
BOD ₅ (senza nitrificazione) (2)	25	70-95 (3)	25	80
COD (3)	125	75	125	75
Solidi sospesi (4)	35 (5)	90 (5)	35	90

#	PARAMETRI	SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALI	FOCINARIA
1	pH	5,5 - 9,5	5,5 - 9,5
2	Temperatura (°C)	variabile in funzione della tipologia del recapito	
3	colore	n.p. 120	n.p. 140
4	odore	no molestie	no molestie
5	materiali grossolani	assenti	assenti
6	Solidi sospesi totali	80 mg/l	200 mg/l
7	BOD ₅ (come O ₂)	40	250
8	COD (come O ₂)	160	500
9	Alluminio	1	2,0
10	Arsenico	0,5	0,5
11	Bario	20	/
12	Boro	2	4
13	Cadmio	0,02	0,02
14	Cromo totale	2	4
15	Cromo VI	0,2	0,20
16	Ferro	2	4
17	Manganese	2	4
18	Mercurio	0,005	0,005
19	Nichel	2	4
20	Piombo	0,2	0,3
21	Rame	0,1	0,4
22	Selenio	0,03	0,03
23	Stagno	10	/
24	Zinco	0,5	1,0
25	Cianuri totali (come CN)	0,5	1,0
26	Cloro attivo libero	0,2	0,3
27	Solfuri (come H ₂ S)	1	2
28	Solfiti (come SO ₃)	1	2
29	Solfati (come SO ₄)	1000	1000
30	Cloruri	1200	1200
31	Fluoruri	6	12
32	Fosforo totale (come P)	10	10
33	Azoto ammoniacale (come NH ₄)	15	30
34	Azoto nitroso (come N)	0,6	0,6
35	Azoto nitrico (come N)	20	30
36	Grassi e olii animali / vegetali	20	40
37	Idrocarburi totali	5	10
38	Fenoli	0,5	1
39	Aldeidi	1	2
40	Solventi organici aromatici	0,2	0,4
41	Solventi organici azotati	0,1	0,2
42	Tensioattivi totali	2	4
43	Pesticidi fosforati	0,10	0,10
44	Pesticidi tot. (esc. fosf.) tra cui:	0,05	0,05
45-46	- aldrin; dieldrin (ciascuno)	0,01	0,01
47-48	- endrin; isodrin (ciascuno)	0,002	0,002
49	Solventi clorurati	1	2
50	Escherichia coli (UFC/100ml)	Consigliabile int. 5000 UFC/100 ml	/
51	Saggio di tossicità acuta	0,1 ± 50%	0,1 ± 80%

Come e dove vengono smaltiti i fanghi?

Compostaggio fuori regione

Destinazione: C.R.E. Centro Ricerche Ecologiche s.r.l - Cascina Risi - 26843
MACCASTORNA (LO) - C.F. 06244820152 - Aut. REGDE 970/2021 del 24/09/2021
(R13).

Destinazione: C.R.E. Centro Ricerche Ecologiche s.r.l - S.P.27-KM 13+600 - 26843
MELETI (LO) - C.F. 06244820152 - Aut REGDE/1420/2023 del 26/10/2023 (R13).

Perché non è presente un dipendente di notte?

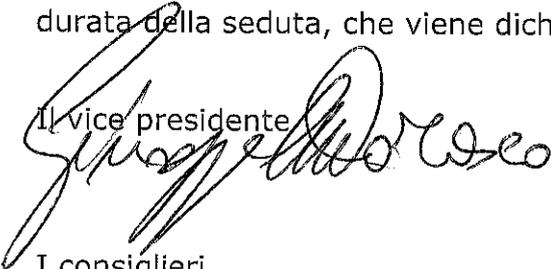
Reperibilità, vigilanza e teleallarme

Si rinvia la visita ispettiva presso l'impianto per il 28 febbraio p.v.

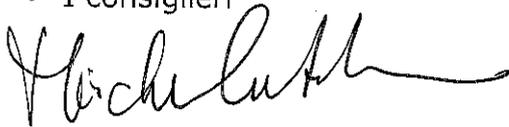
3. Si concorda che la prossima riunione sarà martedì 18 febbraio 2025 alle 18,30.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 10:30.

Il vice presidente



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 76

L'anno 2025 il giorno 18 febbraio alle ore 18,30 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 75 del 14 febbraio 2025.**
2. **Incontro con l'assessora Valente sul benessere animale**
3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.

2. L'assessora relaziona dei rapporti con la Direzione Generale ASL Foggia e al Dipartimento di Prevenzione, con la quale sono state concordate una serie di iniziative mirate alla tutela e al benessere degli animali nel nostro territorio ed in particolare:

Una nuova giornata di microchippatura gratuita in primavera.

Un corso per il rilascio del patentino per proprietari di cani.

Incontri educativi nelle scuole primarie per sensibilizzare i più piccoli al rispetto degli animali.

Un corso informativo sulle colonie feline.

Una nuova giornata di sterilizzazioni presso l'ambulatorio del rifugio ENPA di Manfredonia, considerata l'urgenza di questo intervento sul territorio.

Su questo punto il presidente chiede se si possano sollecitare le associazioni di categoria del settore agricolo per incentivare la sterilizzazione dei cani da masseria.

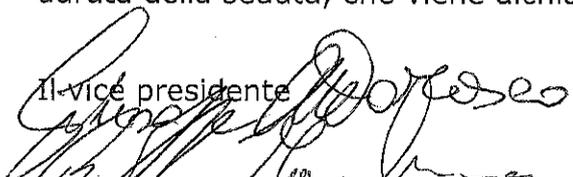
La consigliera Quitadamo sul punto degli incontri educativi chiede di interessare anche le scuole secondarie inferiori che fanno parte degli istituti comprensivi di Manfredonia unitamente alle attività previste con l'assessora Valentino.

3. La consigliera Quitadamo chiede che il presidente si informi presso l'assessora Valentino sulla presenza dei consiglieri Gianluca Totaro e Raffaele Caputo alla firma

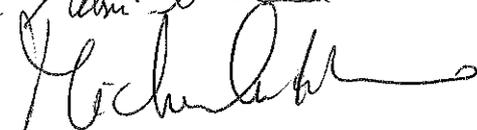
del protocollo di intesa con Plastic Free. Il presidente si riserva di informare la commissione. Infine si concorda che la prossima riunione sarà mercoledì 18 febbraio 2025 alle 16,00.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 19:30.

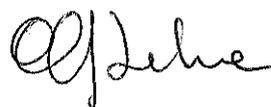
Il vice presidente



Il consigliere



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 77

L'anno 2025 il giorno 19 febbraio alle ore 16,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 76 del 18 febbraio 2025.**
- 2. Analisi degli atti propedeutici al bilancio comunale**
- 3. Varie ed eventuali.**
 1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
 2. Si analizzano le seguenti proposte: oneri di urbanizzazione; valore aree edificabili e tabella IMU.
 3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 19 febbraio 2025 alle 16,00 per l'analisi della TARI.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:00.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 78

L'anno 2025 il giorno 20 febbraio alle ore 16,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 77 del 19 febbraio 2025.
2. Analisi degli atti propedeutici al bilancio comunale
3. Varie ed eventuali.

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si analizzano le seguenti proposte: Tariffe TARI. Il presidente deposita una tabella di raffronto con l'anno 2023 in cui si evidenzia una lieve riduzione delle quote per le utenze domestiche (per 100 mq di abitazione) con un rialzo lievissimo per quelle non domestiche (sempre per 100 mq di attività).

La commissione chiede al presidente di farsi carico presso la presidenza e il sindaco perché si porti in consiglio al più presto le modifiche al regolamento TARI elaborate dalla commissione, in modo che sia applicato alle tariffe del 2025.

3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà venerdì 21 febbraio 2025 alle 8,30.

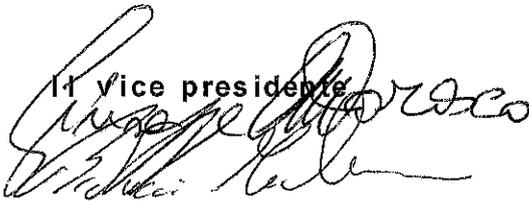
Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:00.

TABELLA DI CONFRONTO TARI		2023		2025		Variazion e	
		Fisso €/mq	Variazione €/mq	Fisso €/mq	Variazione €/mq		
UTENZE DOMESTICHE							
1		2,0805	44,8943	252,944	1,109	256,75	1,5%
2		2,4144	132,887	374,327	1,287	358,61	-4,2%
3		2,6199	170,5982	432,588	1,396	413,69	-4,4%
4		2,7997	208,3093	488,279	1,492	465,2	-4,7%
5		2,8253	269,8145	552,345	1,506	523,95	-5,1%
6		2,7226	314,7087	586,969	1,451	553,39	-5,7%
UTENZE NON DOMESTICHE							
	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1,2985	0,7979	209,640	0,716	211,70	1,0%
	Cinematografi e teatri	1,5582	0,9435	250,170	0,864	252,60	1,0%
	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	1,3851	0,8478	223,290	0,766	225,50	1,0%
	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	2,2941	1,4083	370,240	1,270	374,20	1,1%
	Stabilimenti balneari	1,7371	1,0582	279,530	0,954	280,00	0,2%
	Esposizioni, autosaloni	1,9767	1,2059	318,260	1,083	318,20	0,0%
	Alberghi con ristorante	4,6459	2,8356	748,150	2,566	754,10	0,8%
	Alberghi senza ristorante	3,4483	2,0945	554,280	1,912	560,30	1,1%
	Casa di cura e riposo	3,4195	2,0905	551,000	1,893	556,50	1,0%
	Ospedale	4,9488	3,0171	796,590	2,740	804,50	1,0%
	Uffici, agenzie	3,7657	2,294	605,970	2,086	612,20	1,0%
	Banche ed istituti di Credito, studi professionali	2,7269	1,6547	438,160	1,500	439,10	0,2%
	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	3,6647	2,2142	587,890	2,030	592,80	0,8%
	edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	5,0354	3,07	810,540	2,782	816,80	0,8%
	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	3,1309	1,905	503,590	1,724	505,50	0,4%
	Banchi di mercato beni durevoli	5,5115	3,3533	886,480	3,043	892,20	0,6%
	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbieri, estetista	4,7757	2,9104	768,610	2,646	776,60	1,0%
	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	3,3906	2,0477	543,830	1,879	548,70	0,9%
	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	4,6603	2,8206	748,090	2,570	751,30	0,4%
	Attività industriali con capannoni di produzione	3,5926	2,1793	577,190	1,960	573,70	-0,6%
	Attività artigianali di produzione beni specifici	3,3329	2,0277	536,060	1,828	536,20	0,0%
	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	17,5538	10,6826	2823,640	9,665	2834,90	0,4%
	Mense, birrerie, amburgherie	12,594	7,6568	2025,080	6,948	2036,60	0,6%
	Bar, caffè, pasticceria	13,0661	7,9446	2101,070	7,216	2115,20	0,7%
	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	8,3106	5,0668	1337,740	4,602	1351,30	1,0%
	Plurilicenze alimentari e/o miste	8,3539	5,0748	1342,870	4,625	1355,20	0,9%
	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	22,004	13,3883	3539,230	12,122	3555,20	0,5%
	Ipermarchati di generi misti	9,436	5,7261	1516,210	5,226	1530,10	0,9%
	Banchi di mercato genere alimentari	30,8329	18,7661	4959,900	17,049	5001,00	0,8%
	Discoteche, night-club	7,1563	4,3487	1150,500	3,956	1159,30	0,8%

II Presidente



II Vice presidente



I consiglieri





COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 79

L'anno 2025 il giorno 21 febbraio alle ore 08,30 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 78 del 20 febbraio 2025.**
2. **Regolamento Dehors**
3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Si ricercano diverse bozze di regolamenti su cui lavorare. Il presidente comunica che ha recuperato la bozza del regolamento su cui avevano lavorato nella precedente consiliatura. Inoltre il consigliere Ritucci riporta che alcuni locali hanno inviato una richiesta ufficiale di audizione su questo argomento (non ancora pervenuta al presidente) e che, pertanto, verrà svolta nella prima settimana di marzo.
3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà lunedì 24 febbraio 2025 alle 16,00 con l'audizione dell'associazione Manfredonia Nuova sulle aree contigue e sul depuratore cittadino.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 9:30.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 80

L'anno 2025 il giorno 24 febbraio alle ore 16,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 79 del 21 febbraio 2025.**
2. **Audizione cittadini dell'associazione Manfredonia Nuova ed altre associazioni**
3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. Partecipano alla riunione la sig.ra Iolanda D'Errico di Manfredonia Nuova e il dott. Enzo Cripezzi della Lipu, sulla questione aree contigue e il dott. Francesco Santamaria di Manfredonia nuova, il dott. Pasquale Cataneo di Italia del meridione (consigliere comunale di Foggia) e la dott.ssa Angela Sangiorgio di Capitanata Neo.

Sulle aree contigue il presidente aggiorna sulla procedura che è in attesa di avere un nuovo presidente del Parco in quanto il Commissario si è detto indisponibile a dare l'intesa in quanto attivo solo per l'ordinaria amministrazione. La presentazione della proposta potrebbe fare fretta ad ENERGAS e spingere sul governo per avere l'autorizzazione prima della costituzione del vincolo prima della decisione regionale. Inoltre il presidente riporta che rumors da parte aziendale fanno ben sperare sulla scelta di continuare con l'impianto anche perché non sarebbe più disponibile il molo 5 del porto industriale.

Il dott. Cripezzi chiede se si può verificare l'indisponibilità del porto per tabula e lo svincolo della concessione. Insiste perché si parta al più presto con la procedura in modo che in caso di autorizzazione in un contenzioso legale si avrebbe la possibilità di far dichiarare la diversità di situazione vincolistica. Infine chiede di interessare la parte politica del Parco, ovvero la comunità dei sindaci per far approvare l'intesa, dopo il 31/3 data di scadenza del mandato commissariale, se non vi sarà la nuova nomina. Il

consigliere Ritucci insiste perché l'amministrazione non attenda oltre e si attivi con le aree contigue al più presto.

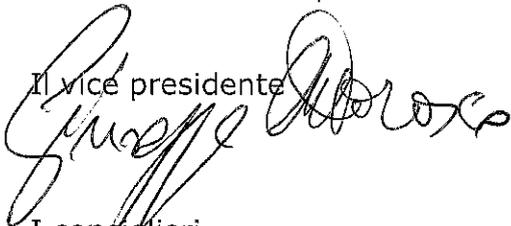
Sul depuratore e più in generale sul problema del Candelaro il presidente deposita il verbale dell'incontro avuto con AQP. Il dott. Santamaria ritiene che sia quasi tutto falso e chiede al presidente di richiedere una visita congiunta con una delegazione. Il presidente si riserva di chiedere ad AQP. Lo stesso chiede di verificare quanti mc di metano vengono prodotti perché ritiene che i digestori non funzionino e di sapere quanta acqua arriva nell'abitato di Manfredonia. Infine ritiene che nessun depuratore provinciale sia in regola e che il Candelaro sia la fogna dei depuratori, e tanto meno crede alle analisi di ARPA. Infine chiede notizie sul problema della commistione tra fogna bianca e nera. Il presidente aggiorna sull'incontro tenutosi in novembre con l'assessore Schiavone e i tecnici di AQP.

Infine interviene il dott. Cataneo che invita l'amministrazione a farsi parte attiva sulla costituzione dei contratti di fiume e di spingere sul riutilizzo delle acque reflue. Il presidente aggiorna sull'iter del finanziamento per l'adduzione delle acque affinate al Consorzio di bonifica di Capitanata che è stato definanziato per inerzia delle precedenti amministrazioni ed ora rifinanziato con il decreto siccità e si è in attesa di pubblicazione del decreto sulla gazzetta ufficiale. Infine sui contratti di fiumi il presidente informa che è parte del programma di governo dell'amministrazione e una misura che segue direttamente con la delega sulla biodiversità e che si farà carico di spingere su questo tema. Il consigliere Marasco preannuncia un suo intervento sui contratti di fiume.

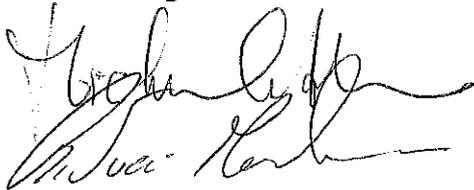
3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà martedì 24 febbraio 2025 alle 11,30 con l'audizione dell'assessore Mansueto per illustrare i suoi punti all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:30.

Il vice presidente



I consiglieri



Il Presidente





COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 81

L'anno 2025 il giorno 25 febbraio alle ore 10,30 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. **Approvazione del verbale n. 80 del 24 febbraio 2025.**
2. **Audizione dell'assessore Mansueto**
3. **Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. L'assessore Mansueto illustra i suoi punti all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale: oneri di urbanizzazione; valore aree edificabili e tabella IMU e preannuncia che dopo il consiglio depositerà altri provvedimenti per il parere.
3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà mercoledì 26 febbraio 2025 alle 15,30 per esprimere il parere sul punto oneri di urbanizzazione dell'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 11:30.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA

VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente

Verbale n. 82

L'anno 2025 il giorno 26 febbraio alle ore 15,30 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

- 1. Approvazione del verbale n. 81 del 25 febbraio 2025.**
- 2. Parere sul costo di costruzione al fine di calcolare gli oneri di urbanizzazione**
- 3. Varie ed eventuali.**

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. La commissione analizza il punto sul costo di costruzione al fine di calcolare gli oneri di urbanizzazione ed esprime il parere positivo con due voti a favore e l'astensione dei consiglieri Marasco e Ritucci.
3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà giovedì 27 febbraio 2025 alle 15,30 per esprimere il parere sul punto: valore aree edificabili dell'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 16:30.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 83

L'anno 2025 il giorno 27 febbraio alle ore 15,30 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 82 del 26 febbraio 2025.

2. Parere sul valore aree edificabili

3. Varie ed eventuali.

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. La commissione analizza il punto sul valore delle aree edificabili ed esprime il parere positivo con due voti a favore e l'astensione dei consiglieri Marasco e Ritucci.
3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà venerdì 28 febbraio 2025 alle 11,30 per esprimere il parere sul punto: Tabella IMU dell'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 16:30.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente



COMUNE DI MANFREDONIA
VI COMMISSIONE: Urbanistica – Ambiente
Verbale n. 84

L'anno 2025 il giorno 28 febbraio alle ore 12,00 presso la sala dei gruppi, si è riunita la VI Commissione Urbanistica – Ambiente, a seguito della convocazione del Presidente Alfredo De Luca concordata tra i consiglieri ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 9, del vigente Regolamento del C.C.

Sono presenti i seguenti componenti:

1. consigliere Alfredo De Luca - Presidente
2. consigliere Giuseppe Marasco – Vice Presidente
3. consigliera Michelina Quitadamo
4. consigliere Massimiliano Ritucci.

Stante la mancata nomina da parte del Sindaco del Segretario della Commissione, le relative funzioni sono svolte provvisoriamente dal Presidente ai sensi dell'art. 17, comma 1 del regolamento del Consiglio comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del verbale n. 83 del 27 febbraio 2025.

2. Parere sul valore aree edificabili

3. Varie ed eventuali.

1. Previa lettura viene approvato il verbale della riunione precedente.
2. La commissione analizza il punto sul valore delle aree edificabili ed esprime il parere positivo con due voti a favore e l'astensione dei consiglieri Marasco e Ritucci.
3. Infine si concorda che la prossima riunione sarà martedì 4 marzo 2025 alle 11,30 per audizione della cittadina Lucia Pacillo che chiede notizie sullo stato del progetto di riduzione del rischio idraulico a Siponto.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art. 5 del Regolamento del C.C., che i Consiglieri componenti presenti all'appello iniziale sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

Il vice presidente

I consiglieri

Il Presidente