

Ill.mo Signor Sindaco
MANFREDONIA
Al Dirigente del 6° Settore
Urbanistica e Sue
Dott. Ing. Antonello ANTONICELLI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO CA6 DEL VIGENTE P.R.G.
APPROVAZIONE PIANO DEFINITIVO

Con istanza del 20 aprile 2005 acquisita agli atti del Comune di Manfredonia in data 17 maggio 2005 al prot. N. 17420 i signori RICUCCI Domenico, NARDINI Maria Cristina e RINALDI Carmina proprietari per circa il 90% della superficie comprensoriale del **Comparto CA6** del Vigente Piano Regolatore Generale, hanno richiesto il parere sul progetto preliminare del Piano di Lottizzazione a firma dei tecnici Arch. Domenico AZZARONE ed ing. Bruno RINALDI.

In data 22 giugno 2011 con rogito del notaio RIZZO CORALLO Filippo, è stato costituito il CONSORZIO CA6 rep. N. 38.144, racc. n. 25031, al quale aderiva il 99% dei proprietari interessati alla realizzazione del comparto.

Il dirigente del 6° settore dott. Ing. Antonello Antonicelli in data 07 dicembre 2018 prot. 44537 inoltrava al Consorzio CA6 il parere preventivo sul progetto di lottizzazione preliminare presentato il 20 aprile 2005.

Tanto premesso

Il sottoscritto Domenico AZZARONE in qualità di presidente pro-tempore del Consorzio CA6 con recapito in Via L. Ariosto n. 1 – Manfredonia con la presente

CHIEDE

Che venga approvato il Piano di Lottizzazione definitivo del Comparto CA6 allegato alla presente e composto dei seguenti elaborati:

Tavole grafiche:

1. Stralcio di P.R.G. e di P.P.A. (scala 1:2000/5000);
2. Inquadramento dell'insula su mappa catastale (scala 1:2000);
3. Inquadramento dell'insula su aerofotogrammetria (scala 1:2000);
4. Inquadramento del Piano di Lottizzazione su aerofotogrammetria (scala 1:2000);
5. Zonizzazione (scala 1:1000);
6. Planimetria Generale dell'insula con indicazione dei massimi ingombri fuori terra degli edifici (scala 1:1000);
7. Tipologie Edilizie (scala 1:200);
8. Urbanizzazioni primarie - viabilità, parcheggi e verde pubblico (scala 1:1000);
9. Urbanizzazioni primarie - planimetria quotata con sezioni longitudinali della viabilità (scala 1:1000);
10. Urbanizzazioni primarie - planimetria con movimentazione carrabile, ciclabile e pedonale, ubicazione accessi ai lotti (scala 1:500);
11. Urbanizzazioni primarie - rete idrica (scala 1:1000);
12. Urbanizzazioni primarie - rete fogna bianca (scala 1:1000);
13. Urbanizzazioni primarie - rete fogna nera (scala 1:1000);
14. Urbanizzazioni primarie - rete pubblica illuminazione (scala 1:1000);
15. Urbanizzazioni primarie - rete gas metano (scala 1:1000);
16. Urbanizzazioni primarie - canalizzazioni elettriche e telefoniche (scala 1:1000);
17. Inquadramento catastale e di P.R.G. delle Superfici Aggregate (scala 1:1000);
18. Tavola delle visuali assonometriche della Lottizzazione (scala 1:1000);

Allegati scritto-grafici:

allegato 1: Relazione Tecnica Generale;

allegato 2: Schema di Convenzione Edilizia;

allegato 3: Quadro Generale dei Lotti e Norme Tecniche di Attuazione;

allegato 4: Relazione Tecnico-Finanziaria;

Manfredonia 23.01.2019

CONSORZIO CA6

Il Presidente

(dott. arch. Domenico AZZARONE)