



**FRANCO MEZZANZANICA**

amministratore e consulente condominiale

Viale Michelangelo, 2 - 71043 Manfredonia (FG)

Cell. 331.1926016



Italia  
n° ACL\_1077  
UNI 10801:2016

## DATI PERSONALI

Nome: Franco

Cognome: Mezzanzanica

Indirizzo: Viale Leonardo da Vinci 7 71043 Manfredonia

Tel.: 3311926016

Email: francomezzanzanica@libero.it

## RIEPILOGO PROFESSIONALE

Amministratore di stabili e condomini con diploma di maturità scientifica, 35 anni di esperienza nel settore presso più stabili a Manfredonia e in altre città e in possesso di tutti i requisiti di legge per l'esercizio della professione. Iscritto da più di vent'anni All'associazione Anaci presso la sede di Foggia con il numero 10689 . In possesso di tutti i corsi di aggiornamento ai sensi del 2° comma dell Art 4 del D.M. 140/2014 . Inoltre ha conseguito in data 03/12/2021 il Certificato UNI 10801/2016 come figura professionale nell'Ambito dell'Amministrazione di Condomini . Dal 2022 è responsabile della Mediazione all'interno della stessa Associazione e in questo collabora con diversi avvocati eccellenti nell'associazione partecipando ai numerosi congressi anche nazionali. Ha effettuato anche corso di formazione professionale in materia di sicurezza sugli impianti e sul lavoro con attestato del 12/5/2015 . E in possesso anche di un Attestato di merito corso di formazione certificato prevenzione incendio rilasciato il 17/9/2021

Preciso e affidabile, garantisce la piena competenza d'uso dei principali strumenti informatici, del pacchetto Office e dei software di gestione del condominio e dei patrimoni immobiliari oltre a competenze avanzate in materia di contabilità e attività d'ufficio. Predisposizione alla mediazione e buone capacità di interfacciarsi con condomini, fornitori di servizi e altri interlocutori esterni.



## ESPERIENZE LAVORATIVE

Mese Gennaio 1985 fino ad Oggi  
Condominio  
Amministratore condominiale

- Controllo del regolare pagamento delle quote mensili  
Calcolo e ripartizione delle spese condominiali
- Organizzazione e convocazione di assemblee condominiali e gestione della relativa documentazione
- Vigilanza sulla manutenzione e sull'integrità dell'immobile.
- Gestione della corrispondenza per posta del personale e dei dirigenti.
- Verifica della regolare documentazione in materia di appalti e lavori che si eseguono nei condomini sia per la parte muraria che per gli impianti elettrici idrici e certificati prevenzione incendio.

## ISTRUZIONE

Data Luglio 1982  
Liceo Scientifico  
Diploma di Liceo Scientifico

## COMPETENZE

- Tenuta della contabilità e trattazione di questioni fiscali
- Conoscenza delle norme in materia di locazione
- Doti organizzative e gestionali



- Abilità comunicative e interpersonali
- Sicurezza in materia di lavori in condominio
- Sicurezza in materia di impiantistica idrica che elettrica in condominio
- Conoscenza delle norme vigenti in materia di incendio e relativa documentazione .

## CERTIFICAZIONI

N° 10 Attestati di merito rilasciati dall'ANACI a seguito del superamento del Corso di Formazione in materia di Amministrazione Condominiale – dal 2014 fino al 2023

N° 1 Attestato di merito relativo al superamento corso Amministratore di Condominio norme UNI 10801 2016 DEL 3/12/2021

N° 1 Attestato di merito corso di formazione sicurezza sul lavoro e negli appalti in condominio del 12/5/2015

N° 1 Attestato di merito corso di formazione certificato prevenzione incendio rilasciato il 17/9/2021

N° 1 Attestato di corso di formazione in Croce Rossa Italiana avvenuto nel 1990 e servizio prestato per diversi anni.

## LINGUE

Italiano: madrelingua

Inglese:





**FRANCO MEZZANZANICA**

amministratore e consulente condominiale

Viale Michelangelo, 2 - 71043 Manfredonia (PG)

Cell. 331.1926016



Italia  
n° ACI\_1077  
UNI 10801:2016

## COMPETENZE INFORMATICHE

- Conoscenza e uso del software per la gestione amministrativa
- Conoscenza e uso della suite Microsoft Office a livello professionale

**Franco Mezzanzanica nato a Ravenna il 13/4/1963**

*Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio CV ex art. 13 del decreto legislativo 196/2003 e art. 13 del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei singoli cittadini in merito al trattamento dei dati personali*



The stamp is circular and contains the following text: "ANACI MEZZANZANICA Franco n° 10689 Amministratori Condominiali e Immobiliari".