



CITTÀ DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale

Seduta del 29/04/2024

n° 19

OGGETTO: PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI ERP SOVVENZIONATA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - P.I.R.P. NEL 1 PIANO DI ZONA DEL COMUNE DI MANFREDONIA E FINANZIATO PER 2.451.912,00. PRESA D'ATTO FRAZIONAMENTO LOTTO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 20.06.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rachele Grandolfo Commissario Straordinario

Nominato per la provvisoria gestione del Comune di Manfredonia con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 novembre 2023, alla presenza del *Segretario Giacomo SCALZULLI* ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del dirigente del 6° Settore ing. Giuseppe DI TULLO.

Premesso che:

- Con DPGR n. 296 del 17/03/2010 veniva approvato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 29.01.2010, tra la Regione Puglia e il Comune di Manfredonia, il Corpo Forestale dello Stato, l'ASL FG e lo I.A.C.P. della Provincia di Foggia, per la Realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie - "P.I.R.P." nel Comune di Manfredonia con allegati il definitivo parere del Servizio Urbanistico Regionale, il Protocollo d'intesa per la partecipazione all'elaborazione ed attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie della Città di Manfredonia denominato Manfredonia@ttiva sottoscritto tra le parti intervenute il 12/03/2007 e la Convenzione con i Legittimi Proprietari sottoscritta il 09/03/2007.
- Nell'ambito del predetto accordo di programma si dava atto, tra l'altro, che il Programma di Riqualificazione delle Periferie denominato Manfredonia@ttiva prevedeva opere per un importo complessivo di €55.028.705,00, di cui € 4.000.000,00 a carico della Regione Puglia, questi ultimi ripartiti come di seguito in sintesi illustrato:

FONDI REGIONALI

a) Costruzione di alloggi per anziani e giovani coppie (mc 7.700)	€ 2.451.912,00
b) Risanamento e sistemazione esterna ex cava e centro sportivo	€ 1.220.000,00
c) Completamento aree a verde nel 1° P. di Z. con percorsi pedonali	€ 328.088,00
Totale risorse regionali	€ 4.000.000,00

- Con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia si è stabilito di concedere allo IACP di Foggia il finanziamento di € 2.451.912,00 per la realizzazione dell'intervento di seguito riportato:
"Nuove Costruzioni di n°24 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata IACP per anziani e giovani coppie nell'area tra via Tratturo del Carmine e nuova viabilità PIRP, nell'ambito del P.I.R.P. presentato dal Comune di Manfredonia (FG), a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata, pari a € 50.639.712,43, residui dei programmi complessi, individuati con deliberazione di G.R n.1 585 del 15 novembre 2005";
- A tale area, della superficie di 1200,00 mq, nel programma PIRP era stata assegnata una volumetria complessiva pari a 7.700,0 mc.
- con nota della Regione Puglia, prot. 5556 del 13/11/2019, la Sezione Politiche Abitative, a seguito di una ricognizione sullo stato di attuazione degli interventi compresi nel PIRP, ha rilevato che l'ARCA Capitanata, non aveva ancora realizzato l'intervento e che la mancata realizzazione era da attribuire alla indisponibilità delle aree da parte del Comune di Manfredonia.
- Con la stessa nota la Regione Puglia, al fine di non far perdere capacità economica ai fondi disponibili, ha invitato il Comune di Manfredonia a discutere sulla questione, al fine di individuare una soluzione alla problematica, avvertendo il Comune che l'inerzia da parte dello stesso sarebbe stata interpretata come rinuncia al finanziamento e che le risorse sarebbero state utilizzate per soddisfare il fabbisogno abitativo di altri Comuni pugliesi.
- Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 07/04/2021, è stata approvata la variante non sostanziale al 1° Piano di Zona, consistente nella rimodulazione degli standard pubblici e nella individuazione della nuova localizzazione del lotto "ex IACP" previsto nel programma costruttivo "PIRP".
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 08/02/2022, si è:
 1. Confermato quanto stabilito dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 12 del 07/04/2021 con i poteri del Consiglio Comunale, relativamente alla rilocalizzazione del lotto da cedere all'ARCA Capitanata, della superficie di circa 1.450,00 mq, individuato catastalmente al F. 39, P.IIa 3301 (parte), 3302 (parte), 3143 (parte), 3148 (parte), 3196 (parte), 1739 (parte) nell'ambito della perimetrazione PIRP approvata con DPGR n. 296 del 17/03/2010.
 2. Dato atto che il nuovo lotto ARCA (ex IACP) rispetta i parametri urbanistici previsti nel PIRP, in quanto al lotto originario destinato ad ARCA resta confermata la volumetria complessiva pari a 7.700,00 mc e la superficie del lotto è passata da 1200,00 a 1450,00 mq.
 3. Rimodulato il programma di interventi previsto a cura di ARCA Capitanata nell'ambito del PIRP di Manfredonia, anche a causa del notevole tempo trascorso, riducendo il numero di alloggi da 24 a 16 e destinando gli stessi, anziché ad anziani e giovani coppie, ai soggetti beneficiari inseriti nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica;
 4. rinviato all'approvazione del Consiglio Comunale lo schema di convenzione ex art. 35 della legge 865/1971 da stipularsi tra questo Ente e l'Arca Capitanata per la assegnazione in diritto di superficie dell'area innanzi detta per la realizzazione dei 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata;

Rilevato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15/07/2022 si è stabilito, tra l'altro, di approvare lo schema di convenzione ex art 35 della legge 865/71, regolante i rapporti tra questo Ente e l'Arca Capitanata per la assegnazione in diritto di superficie dell'area da cedere ad ARCA Capitanata, della superficie di circa 1.450,00 mq, individuata catastalmente al F. 39, P.IIa 3301 (parte), 3302 (parte), 3143 (parte), 3148 (parte), 3196 (parte), 1739 (parte) nell'ambito della perimetrazione PIRP innanzi detta per la realizzazione dei 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata;

Dato atto che:

- nel corso delle operazioni topografiche per l'esatto frazionamento del lotto in parola, a causa della preesistenza di una condotta idrica a confine con le aree da concedere, è emersa la necessità di operare una lieve modifica alla geometria del lotto, confermando l'ubicazione e la superficie dello stesso.
- la nuova geometria del lotto è stata condivisa con la struttura tecnica di ARCA Capitanata;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto che, a seguito del frazionamento, propedeutico all'assegnazione in diritto di superficie dell'area da cedere all'ARCA Capitanata (ex IACP) nell'ambito della perimetrazione del Programma PIRP, il lotto della superficie di circa 1.450,00 mq, è definitivamente individuato catastalmente al F. 39, P.IIa 3576, 3578, 3581, 3583, 3585, 3587;

Ritenuto che tale lieve rettifica sia in linea con le scelte operate dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n.45/2022.

Dato atto che il presente provvedimento riveste carattere di urgenza al fine di non pregiudicare il finanziamento a favore di ARCA Capitanata da parte della Regione Puglia nell'ambito della perimetrazione del Programma PIRP.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

tutto ciò premesso,

Si richiede al Commissario Straordinario di determinarsi in merito alla proposta soprariportata

Il Dirigente del VI Settore a. i.
Ing. Giuseppe DI TULLO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri del
CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.lgs. 267/2000 s.m.i.;

Vista e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

Assunta la legittimazione a deliberare in virtù del decreto del Presidente della repubblica del 13/11/2023 di nomina per la gestione del Comune di Manfredonia con i poteri del Sindaco, del Consiglio comunale e della Giunta comunale;

Acquisito il parere ai sensi dell'art.49 del suindicato Decreto Legislativo;

DELIBERA

1. **Di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della predetta deliberazione;
2. **Di prendere atto che** nel corso delle operazioni topografiche per l'esatto frazionamento del lotto in parola, a causa della preesistenza di una condotta idrica a confine con le aree da concedere, è emersa la necessità di operare una lieve modifica alla geometria del lotto, confermando l'ubicazione e la superficie dello stesso.
3. **Di prendere atto che** la nuova geometria del lotto è stata condivisa con la struttura tecnica di ARCA Capitanata;
4. **Di prendere atto che** a seguito del frazionamento, propedeutico all'assegnazione in diritto di superficie dell'area da cedere all'ARCA Capitanata (ex IACP), nell'ambito della perimetrazione del Programma PIRP per la realizzazione dei 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata, il lotto della superficie di circa

1.450,00 mq, è definitivamente individuato catastalmente al F. 39, P.IIa 3576, 3578, 3581, 3583, 3585, 3587, come da planimetria allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

5. **Di trasmettere** la presente deliberazione ad ARCA Capitanata, per il suo recepimento;
6. **Di demandare** al Dirigente del settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile i successivi adempimenti di competenza;
7. **Di dare atto che** il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.
8. **Di dare atto che** il presente provvedimento riveste carattere di urgenza al fine di non pregiudicare il finanziamento a favore di ARCA Capitanata da parte della Regione Puglia nell'ambito della perimetrazione del Programma PIRP.
9. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 3 del TUEL.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 33**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI ERP SOVVENZIONATA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - P.I.R.P. NEL 1 PIANO DI ZONA DEL COMUNE DI MANFREDONIA E FINANZIATO PER 2.451.912,00. PRESA D'ATTO FRAZIONAMENTO LOTTO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/04/2024

Il Responsabile di Settore

Giuseppe Di Tullo

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Giacomo SCALZULLI

Il Commissario Straordinario
Rachele Grandolfo

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 29/04/2024

Il Segretario
Giacomo SCALZULLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Manfredonia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GRANDOLFO RACHELE in data 30/04/2024
SCALZULLI GIACOMO in data 30/04/2024