



COPIA

# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n. 7 del 08/02/2022

N° 16

**OGGETTO: RIMODULAZIONE E RILOCALIZZAZIONE LOTTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI E.R.P. SOVVENZIONATA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE "P.I.R.P." NEL COMUNE DI MANFREDONIA - DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 15:30, in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

**ROTICE GIOVANNI** Sindaco – Presidente

dagli Assessori Comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BASTA GIUSEPPE (Vice Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SALVEMINI ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURIOLA ANTONIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROTTA ANNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENNELLA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Partecipa il Vice Segretario Generale: MARICARMEN DISTANTE

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);
<input type="checkbox"/>	Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico.
<input type="checkbox"/>	Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con DPGR n. 296 del 17/03/2010 veniva approvato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 29.01.2010, tra la Regione Puglia, il Comune di Manfredonia, il Corpo Forestale dello Stato, l'ASL FG e lo I.A.C.P. della Provincia di Foggia, per la *Realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie - "P.I.R.P." nel Comune di Manfredonia* con allegati il definitivo parere del Servizio Urbanistico Regionale, il *Protocollo d'intesa per la partecipazione all'elaborazione ed attuazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie della Città di Manfredonia denominato Manfredonia@ttiva* sottoscritto tra le parti intervenute il 12/03/2007 e la *Convenzione con i Legittimi Proprietari* sottoscritta il 09/03/2007.
- Nell'ambito del predetto accordo di programma si dava atto, tra l'altro, che il Programma di Riqualificazione delle Periferie denominato *Manfredoni@ttiva* prevedeva opere per un importo complessivo di €55.028.705,00, di cui € 4.000.000,00 a carico della Regione Puglia, questi ultimi ripartiti come di seguito in sintesi illustrato:

#### FONDI REGIONALI

a) *Costruzione di alloggi per anziani e giovani coppie (mc 7.700)* € **2.451.912,00**

b) *Risanamento e sistemazione esterna ex cava e centro sportivo* € 1.220.000,00

c) *Completamento aree a verde nel 1° P.di Z. con percorsi pedonali* € 328.088,00

**Totale risorse regionali** € **4.000.000,00**

- Con determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia si è stabilito di concedere allo IACP di Foggia il finanziamento di € 2.451.912,00 per la realizzazione dell'intervento di seguito riportato:
  - *"Nuove Costruzioni di n°24 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata IACP per anziani e giovani coppie nell'area tra via Tratturo del Carmine e nuova viabilità PIRP, nell'ambito del P.I.R.P. presentato dal Comune di Manfredonia (FG), a valere sui fondi di Edilizia Sovvenzionata, pari a € 50.639.712,43, residui dei programmi complessi, individuati con deliberazione di G.R n.1 585 del 15 novembre 2005";*
- A tale area, della superficie di 1.200,00 mq, nel programma PIRP era stata assegnata una volumetria complessiva pari a 7.700,00 mc.

### Dato atto che:

- con nota della Regione Puglia, prot. 5556 del 13/11/2019, la Sezione Politiche Abitative, a seguito di una ricognizione sullo stato di attuazione degli interventi compresi nel PIRP, ha rilevato che l'ARCA Capitanata, non aveva ancora realizzato l'intervento e che la mancata realizzazione era da attribuire alla indisponibilità delle aree da parte del Comune di Manfredonia.
- Con la stessa nota la Regione Puglia, al fine di non far perdere capacità economica ai fondi disponibili, ha invitato il Comune di Manfredonia a discutere sulla questione, al fine di individuare una soluzione alla problematica, avvertendo il Comune che l'inerzia da parte dello stesso sarebbe stata interpretata come rinuncia al finanziamento e che le risorse sarebbero state utilizzate per soddisfare il fabbisogno abitativo di altri Comuni pugliesi.

**Rilevato che**, con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 07/04/2021, è stata approvata la variante non sostanziale al 1° Piano di Zona, consistente nella rimodulazione degli standard pubblici e nella individuazione della nuova localizzazione del lotto “ex IACP” previsto nel programma costruttivo “PIRP”.

**Dato atto** che il nuovo lotto ARCA (ex IACP) rispetta i parametri urbanistici previsti nel PIRP, in quanto al lotto originario destinato ad ARCA resta confermata la volumetria complessiva pari a 7.700,00 mc e la superficie del lotto è variata da 1.200,00 mq a 1.450,00 mq.

**Ritenuto** di confermare quanto stabilito dalla Commissione Straordinaria con il predetto atto relativamente alla ubicazione del lotto da cedere all'ARCA Capitanata (ex IACP), della superficie di circa 1.450,00 mq, individuato catastalmente al Foglio 39, P.IIa 3301 (parte), 3302 (parte), 3143 (parte), 3148 (parte), 3196 (parte), 1739 (parte) nell'ambito della perimetrazione PIRP approvata con DPGR n. 296 del 17/03/2010, come da planimetria allegata.

**Vista**, la nota prot. 53367 del 21/12/2021 nella quale ARCA Capitanata ha rappresentato, al Comune di Manfredonia e alla Regione Puglia, quanto di seguito trascritto: “ *..a causa del notevole tempo trascorso (nel corso del quale si è verificato sia un aumento dei costi delle materie prime nonché la modifica del quadro normativo inerente l'efficienza e prestazione energetica che ad oggi impone la realizzazione di nuovi edifici a consumo di energia quasi zero tipo nZEB) si è resa necessaria una rimodulazione del Programma di Intervento previsto nell'ambito dell'originario P.I.R.P., con conseguente riduzione del numero degli alloggi da 24 a 16”.*

**Rilevato che** nella nota prot. 53367 del 21/12/2021 ARCA Capitanata ha preso atto:

- della volontà del Comune di Manfredonia, già manifestata nel corso della riunione di lavoro tenutasi in data 20.12.2021 presso la sede di ARCA Capitanata a Foggia, di destinare i suddetti alloggi, ai soggetti beneficiari inseriti nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica, anziché ad anziani e giovani coppie come originariamente previsto;
- della rilocalizzazione dell'intero lotto secondo quanto stabilito dalla Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2021;

**Ritenuto** di dover sottoscrivere apposita convenzione ex art. 35 della legge 865/1971 da stipularsi tra questo Ente e l'Arca Capitanata per la assegnazione in diritto di superficie dell'area innanzi detta, avente le seguenti qualità catastali

Foglio 39, P.IIa 3301 (parte), 3302 (parte), 3143 (parte), 3148 (parte), 3196 (parte), 1739 (parte), per la realizzazione di un programma costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata e finanziato con fondi regionali per € 2.451.912,00 nell'ambito del programma costruttivo PIRP approvato con DPGR n. 296 del 17/03/2010.

**Ritenuto** di dover sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale lo schema di convenzione di che trattasi;

**Dato atto che** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Tutto ciò premesso,

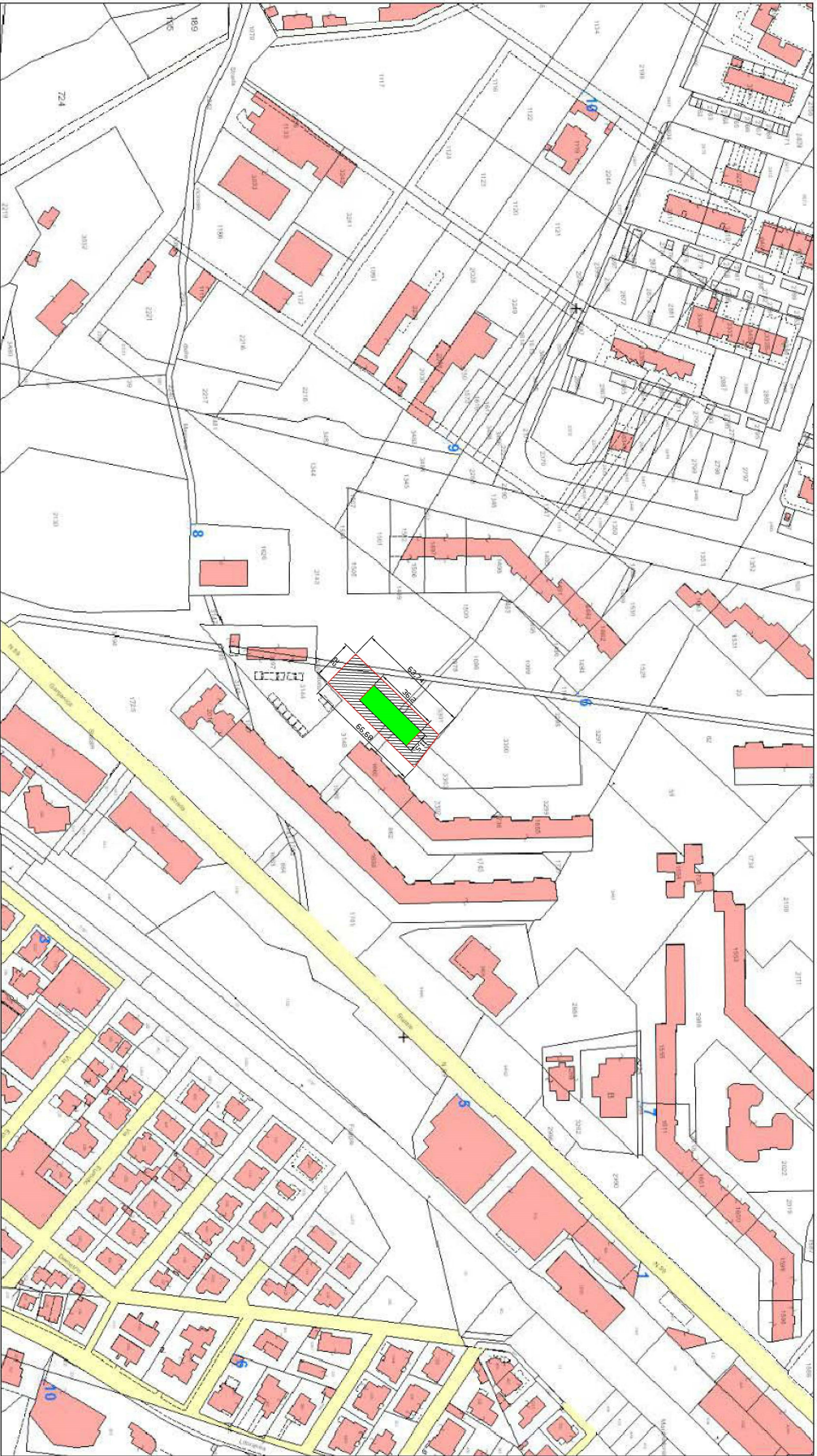
udita la relazione dell'Assessore ing. Anna Trotta,

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo 267/2000

## DELIBERA

- 1) **Di confermare** quanto stabilito dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n. 12 del 07/04/2021 con i poteri del Consiglio Comunale, relativamente alla rilocalizzazione del lotto da cedere all'ARCA Capitanata (ex IACP), della superficie di circa 1.450,00 mq, individuato catastalmente al F. 39, P.lla 3301 (parte), 3302 (parte), 3143 (parte), 3148 (parte), 3196 (parte), 1739 (parte) nell'ambito della perimetrazione PIRP approvata con DPGR n. 296 del 17/03/2010, come da planimetria allegata.
- 2) **Di dare atto** che il nuovo lotto ARCA (ex IACP) rispetta i parametri urbanistici previsti nel PIRP, in quanto, rispetto al lotto originariamente individuato, resta confermata la volumetria complessiva pari a 7.700,00 mc, mentre la superficie del lotto varia da 1.200,00 mq a 1.450,00 mq.
- 3) **Di dare atto che**, come rappresentato nella prot. 53367 del 21/12/2021 di ARCA Capitanata, occorre rimodulare il programma di interventi previsto a cura di ARCA nell'ambito del PIRP di Manfredonia, anche a causa del notevole tempo trascorso, riducendo il numero di alloggi da 24 a 16, e destinando gli stessi, ai soggetti beneficiari inseriti nella graduatoria comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale pubblica, anziché ad anziani e giovani coppie come originariamente previsto;
- 4) **Di sottoporre** all'approvazione del Consiglio Comunale lo schema di convenzione ex art. 35 della legge 865/1971 da stipularsi tra questo Ente e l'Arca Capitanata per la assegnazione in diritto di superficie dell'area innanzi detta per la realizzazione di un programma costruttivo di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata, finanziato con fondi regionali per € 2.451.912,00 nell'ambito del programma costruttivo PIRP approvato con DPGR n. 296 del 17/03/2010;
- 5) **Di demandare** al Dirigente del Settore VI "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" i successivi adempimenti di competenza;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del bilancio comunale, e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile;
- 7) **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 art. 134 del D.Lgs 267/2000 smi.



LOTTO ARCA mq 1450  
FABBRICATO PT + 4P 7.700 mc

Scala 1:2.000



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 19**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **RIMODULAZIONE E RILOCALIZZAZIONE LOTTO DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI E.R.P. SOVVENZIONATA NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE - P.I.R.P. - NEL COMUNE DI MANFREDONIA. DETERMINAZIONI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/02/2022

Il Responsabile di Settore  
f.to DIRIGENTE - ING. ROSA TEDESCHI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Distante Maricarmen

IL PRESIDENTE  
F.to: Rotice Giovanni

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **17/02/2022** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. È stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
3. È stata trasmessa in data 17/02/2022 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del Settore Urbanistica

---

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Distante Maricarmen

4.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Distante Maricarmen

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 – comma 3, del D.Lvo. n. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Distante Maricarmen

---

E' copia conforme all'originale.

Il Vice Segretario Generale

Data 17/02/2022