



COPIA

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 161 del 23.10.2023

Seduta n° 60

OGGETTO: ART. 34 D.LGS. 267/00 COMUNE DI MANFREDONIA
PROMOZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI
UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA: DITTA SALAPIA S.R.L.. MODIFICHE
E INTEGRAZIONI - PRESA D'ATTO

L'anno *duemilaventitré* il giorno *ventitré* del mese di *ottobre* alle ore 10:20, in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

ROTICE GIOVANNI Sindaco – Presidente

e dagli Assessori Comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
DI TULLO MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROTTA ANDREA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GELSOMINO GIOVANNI PIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROTTA ANNA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURIOLA ANTONIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENNELLA GRAZIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Si dà atto che gli assessori LAURIOLA Antonia e VITULANO Antonio hanno partecipato alla seduta in collegamento da remoto come da Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza approvato con deliberazione di G.C. n. 129 del 30/06/2022.

Partecipa il Segretario Generale dott. Maurizio Guadagno.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000); |
| <input type="checkbox"/> | Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico. |
| <input type="checkbox"/> | Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile. |

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE, ing. Anna TROTTA e relazione del Dirigente a. i. del 6° Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, ing. Giuseppe DI TULLO

PREMESSO CHE:

- In data 21/05/2021, prot. n. 21672, il sig. TOMAIUOLO Cosimo Damiano, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "SALAPIA S.r.l." ha presentato istanza all'Amministrazione Comunale di Manfredonia chiedendo l'esame della proposta preliminare inerente alla realizzazione di un Programma Integrato di Intervento da attuarsi a mezzo accordo di programma, ai sensi dell'Art.34 D.lgs. n. 267/2000) ed avente ad oggetto la realizzazione di una media struttura di vendita;
- L'area individuata per l'attuazione del detto "Programma di Intervento" costituisce il naturale completamento di una maglia del tessuto urbano edificato ubicato nella parte terminale di via Salapia, risultando delimitata ad Ovest da via delle margherite, ad est da via Salapia, a sud da via Sacco e Vanzetti e a nord dall'area sportiva comunale "Campo Croce".
- L'area in parola è riportata in catasto terreni al foglio 143 distinto nel maggior corpo con le particelle 4905, 6937 e 6936. La stessa è tipizzata nel vigente PRG, prevalentemente come zona omogenea "CB1" destinata a servizi e residenze con prevalenza della destinazione a servizi (pari al 60% della volumetria totale prevista nel comparto CB1), con indice di fabbricabilità comprensoriale pari a 0,65 mc/mq. Una minima parte è destinata a strade pubbliche e verde sportivo esistente.
- Tale area rappresenta un vuoto urbanistico in forte contrasto con il contesto urbano nel quale è collocata, in quanto, mentre tutt'intorno è da decenni edificato e dotato di servizi, l'area in questione di fatto si presenta come terreno incolto non delimitato e che determina anche situazioni di pericolo igienico-sanitario.
- in data 06/07/2021 l'istruttoria tecnica condotta dal Servizio Pianificazione del 6° Settore - PRG si è conclusa con esito favorevole ritenendo la proposta procedibile dal punto di vista urbanistico secondo il modulo procedimentale di cui all'art.34 del TUEL e proponendo all'Amministrazione comunale la proposta di deliberazione per il prosieguo dell'iter;
- Con deliberazione della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta Comunale n. 105 del 15/07/2021 si è stabilito:
 - *di accogliere la proposta del sig. TOMAIUOLO Cosimo Damiano, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società "SALAPIA S.r.l." che prevede la realizzazione di Programma Integrato di Intervento da attuarsi a mezzo accordo di programma, ai sensi delle seguenti Leggi: (Art. 15 L.R. n. 20/2001 - Art. 167 Legge n. 179/1992 – Art. 34 D.lgs. n. 267/2000) ed avente ad oggetto la realizzazione di una media struttura di vendita;*
 - *di richiedere al Presidente della Giunta Regionale la definizione dell'Accordo di Programma, per l'intervento proposto dal sig. Tomaiuolo Cosimo Damiano, in variante al PRG come da documentazione tecnica redatta dall'arch. Gaetano CROCE, costituita dai seguenti elaborati:*
 1. *Relazione Tecnica-Economica;*
 2. *Tav. 1 – Inquadramento;*
 3. *Tav. 2 – Vincoli;*
 4. *Tav. 3 – Rilievo fotografico;*
 5. *Tav. 4 – Rilievo celerimetrico;*
 6. *Tav. 5 – Planivolumetrico e viabilità;*
 7. *Tav. 6 – Aree a standard da cedere;*
 8. *Tav. 7 – Aree da cedere;*
 9. *Tav. 8 – Ipotesi di frazionamento;*
 10. *Schema di convenzione;*
- Con nota prot. 31892 in data 02/08/2021, il la Commissione Straordinaria, con i poteri del Sindaco del Comune di Manfredonia richiesto ha richiesto al Presidente della Giunta Regionale la definizione dell'accordo di programma in parola.
- A seguito di istruttoria regionale, con nota prot. r_puglia/AOO_079-24/11/2021/14172, acquisita al protocollo comunale in data 24/11/2021 al n. 14172, il Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata della Regione Puglia ha riscontrato la nota 31892/2021 ed ha richiesto al Comune di Manfredonia una integrazione documentale da produrre prima della indizione

dell'apposita conferenza di servizi;

- con nota prot. 54544 del 31/12/2021 la Soc. Salapia ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:
 1. *Elaborato 1 - "verifica standard urbanistici";*
 2. *Elaborato 2 - "analisi stato del commercio locale";*
 3. *Elaborato 3 - "opere di urbanizzazione primaria";*
 4. *Elaborato 4 - "accessibilità alla media struttura di vendita";*
 5. *Elaborato 5 - "beneficio pubblico";*
 6. *Rapporto ambientale;*

- Con nota prot. 14440 in data 30/03/2022, il Dirigente del Sesto Settore – Urbanistica e Sviluppo Sostenibile del Comune di Manfredonia ha indetto, per la definizione dell'Accordo di Programma in parola, apposita Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/90, invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte;
- Con la medesima nota, inviata anche alla Regione Puglia - Servizio Autorizzazioni Ambientali (Autorità Competente), è stato attivato il procedimento di Assoggettabilità a VAS, ex art.8 della L.R.44/2012- in ossequio al principio di economicità e semplificazione dell'azione amministrativa per evitare duplicazioni nelle valutazioni dei Soggetti con competenza ambientale.
- Con nota prot. r_puglia/AOO_079-14/04/2022/4422, acquisita al protocollo comunale in data 20/04/2022 al n. 17596, il Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata della Regione Puglia ha riscontrato la nota 14440/2022, ed ha richiesto al Comune di Manfredonia una integrazione documentale con *ulteriori valutazioni in merito all'interesse pubblico dell'intervento ed al dimensionamento del PRG*, da produrre per la espressione del proprio parere di competenza.
- Con la stessa nota la Regione ha richiesto quanto segue: *"Idonea deliberazione della Commissione Straordinaria (Giunta Comunale), integrativa della delibera n. 105 del 15/07/2021, con la quale si provveda a prendere atto (condividendola) della documentazione integrativa trasmessa (1. Verifica standard urbanistici; 2. Analisi stato del commercio; 3. Opere di urbanizzazione primaria; 4. Accessibilità area; 5. Beneficio pubblico; 6. Rapporto preliminare (verifica di assoggettabilità a VAS); 7. Relazione istruttoria del RUP). Contestualmente, con detta delibera, dovrà altresì essere certificato l'interesse pubblico della proposta di intervento, cioè dovrà essere illustrato compiutamente l'interesse pubblico sotteso alla positiva valutazione dell'intervento oggetto di richiesta di accordo di programma"*.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 116/2022, nel rispetto di quanto richiesto dalla Regione Puglia con la citata nota prot. r_puglia/AOO_079-14/04/2022/4422, si è stabilito tra l'altro:
 - *di prendere atto e condividere, ad integrazione della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 105 del 15/07/2021, la seguente documentazione:*
 - *Verifica standard urbanistici;*
 - *Analisi stato del commercio;*
 - *Opere di urbanizzazione primaria;*
 - *Accessibilità area;*
 - *Beneficio pubblico;*
 - *Rapporto preliminare (verifica di assoggettabilità a VAS);*
 - *Relazione istruttoria integrativa del RUP.*
 - *Relazione di Compatibilità Paesaggistica (trasmessa dalla Soc. Salapia con nota prot. 28489 del 09/06/2022);*
 - *Tav. Sistemazione Spazi Aperti (trasmessa dalla Soc. Salapia con nota prot. 28489 del 09/06/2022);*
ente ulteriore documentazione integrativa richiesta dalla Regione Puglia, trasmessa con nota prot. 28489 del 09/06/2022 dalla Soc. Salapia:
 - *di condividere le valutazioni positive operate dall'Ufficio relativamente all'interesse pubblico derivante dall'intervento oggetto di richiesta di accordo di programma"*.

- In data 17/06/2022, la documentazione innanzi richiamata è stata messa a disposizione dei

soggetti partecipanti alla Cds.

- con nota prot. r_puglia/AOO_079-28/06/2022/7252, acquisita al protocollo comunale al n. 28289 in data 30/06/2023, la Regione Puglia, Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata della Regione Puglia ha espresso “parere negativo” nel procedimento di Accordo di Programma in parola, rilevando quanto segue:

“Dall’esame condotto, si rileva che le integrazioni trasmesse possono ritenersi sufficientemente motivate sia per quanto attiene alla sussistenza dell’interesse pubblico dell’intervento proposto (sulla scorta delle ulteriori specificazioni prodotte su richiesta della Sezione) sia relativamente alla specifica analisi condotta in merito alla disciplina del commercio che, pur in assenza del documento di programmazione (Documento Strategico del Commercio di cui alla LR 24/2015 e RR 11/2018), inducono, comunque, il Comune di Manfredonia a determinarsi favorevolmente verso il rilascio della specifica autorizzazione”...

...“si ritiene che la previsione di un fabbisogno aggiuntivo (di servizi privati –attrezzature commerciali per mc. 7.393,40) determinato dall’intervento proposto, rispetto a quello massimo previsto dal PRG di Manfredonia, sia assolutamente ingiustificato. A maggior ragione se si considera che, come si evince dalla TAV. 1 INQUADRAMENTO (sovrapposto –PRG su Ortofoto), in contiguità all’area oggetto di intervento, vi sono aree libere disponibili (del comparto CB1), utilizzabili per attuare l’intervento proposto in conformità agli indici e ai parametri previsti dalle NTA del vigente PRG, senza dover necessariamente fare ricorso a volumetrie aggiuntive che determinerebbero un ingiustificato fabbisogno di ulteriori insediamenti per servizi privati – attrezzature commerciali, rispetto a quelli ordinariamente pianificati dal PRG”.

DATO ATTO che il proponente ha trasmesso, in data 01/02/2023, con nota prot. 5315, in riscontro alle motivate conclusioni del parere regionale, ha prodotto i seguenti elaborati:

- *Relazione di riscontro al parere del Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata prot. r_puglia/AOO_079-28/06/2022/7252;*
- *Tav. 10 – Aree da cedere;*
- *Tav. 11 – Aerofoto di Progetto*
- *Tav. 12 – Aerofoto di Progetto*

RILEVATO dalla predetta documentazione trasmessa che il richiedente ha proposto una rimodulazione dell’intervento consistente in:

- *aumento della superficie interessata dall’intervento da 8.220 mq a 9573 mq, riportata in catasto al F. 143, p.lle nn. 4905, 6937, 7153 e 6935;*
- *riduzione della superficie coperta dell’edificio commerciale da 2.500 mq a 1.500 mq;*
- *conseguente riduzione del volume di progetto da 10.250 mc a 6.150 mc, portando l’indice di fabbricabilità comprensoriale effettivo a 0,64 mc/mq (6.150 mc/9.707 mq), ovvero al di sotto rispetto allo 0,65 mc/mq previsto dal piano per il comparto CB1.*

Il tutto come dal seguente quadro di raffronto tra gli indici e parametri del programma proposto originariamente e quelli dell’intervento oggetto di rimodulazione:

TABELLE DI CONFRONTO: INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA (21/05/2021)

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	Centri ed Attrezzature Commerciali
Destinazione D'uso	
Sup. Tot. Interessata dall'intervento AdP	8.220 mq
Sup. Lotto Intervento Struttura Commerc.	7.220 mq
Sup. Coperta	2.500 mq
Sup. Vendita Alimentare	2.500 mq
Volume f.t.	10.250 mc.
Indice edificabilità Territoriale	1,50 mc/mq
Rapporto di Copertura	≤ 50%
Distanze da edifici	≥ 10 mt
Distanze dai confini	≥ 5 mt
Altezza Massima concessa	14 mt
Area a Parcheggi Pertinenziali	1,5 mq/Sup. Vendita pari a 3.750 mq
Volume seminterrato da vincolare a parcheggio pertinenziale non valutato ai fini del computo della cubatura.	
Aree da cedere a Standard D.M. 1444/68	2.000,00 mq (80% della sup. Commer.)
↳ Sup. a Parcheggi pubb.	1.000,00 mq
↳ Sup. a Verde Pubblico	1.000,00 mq

PROPOSTA DI VARIANTE (01-02-2023)

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI	Centri ed Attrezzature Commerciali
Destinazione D'uso	
Sup. Tot. Interessata dall'intervento AdP	9.573 mq
Sup. Lotto Intervento Struttura Commerc.	5.645 mq
Sup. Coperta	1.500 mq
Sup. Vendita Alimentare	1.500 mq
Volume f.t.	6.150 mc.
Indice edificabilità Territoriale	0,65 mc/mq
Rapporto di Copertura	≤ 50%
Distanze da edifici	≥ 10 mt
Distanze dai confini	≥ 5 mt
Altezza Massima concessa	14 mt
Area a Parcheggi Pertinenziali	1,0 mq/Sup. Vendita pari a 1.500 mq
Volume seminterrato da vincolare a parcheggio pertinenziale non valutato ai fini del computo della cubatura.	
Aree da cedere a Standard D.M. 1444/68	1.200,00 mq (80% della sup. Commer.)
↳ Sup. a Parcheggi pubb.	600,00 mq
↳ Sup. a Verde Pubblico	600,00 mq

DATO ATTO CHE:

- con nota in data 20/06/2023 il proponente si è impegnato a cedere anticipatamente, con riserva di volumetria, la propria quota di proprietà pari a 2/32 della superficie pari a mq 13.030 ricadente nel suolo individuato catastalmente al F. 143 p.lla 6190 in ambito CB1 ed adiacente all'attuale Liceo Scientifico;
- con nota in data 20/06/2023 il Sig. Gelsomino Ciro si è impegnato a cedere anticipatamente, con riserva di volumetria, la propria quota di proprietà pari a 1/32 della superficie pari a mq 13.030 ricadente nel suolo individuato catastalmente al F. 143 p.lla 6190 in ambito CB1 ed adiacente all'attuale Liceo Scientifico.

DATO ATTO CHE la disponibilità dei suoli di cui al punto precedente è funzionale al complesso delle attività di rigenerazione dell'intera zona oggetto dell'intervento, consentendo l'ampliamento dell'esistente Liceo Scientifico.

RITENUTO di prendere atto e condividere, ad integrazione della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 105 del 15/07/2021, e della deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 14/06/2022, la seguente documentazione integrativa trasmessa in data 01/02/2023:

- *Relazione di riscontro al parere del Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata prot. r_puglia/AOO_079-28/06/2022/7252;*
- *Tav. 10 – Aree da cedere;*
- *Tav. 11 – Aerofoto di Progetto*
- *Tav. 12 – Aerofoto di Progetto*

RITENUTO CHE, alla luce delle modifiche proposte, sussistano le condizioni di pubblico interesse per procedere alla definizione dell'Accordo di Programma tra Comune di Manfredonia e Regione Puglia, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, consistente nella realizzazione di una struttura commerciale nel Comune di Manfredonia in zona omogenea di PRG CB1 Ditta SALAPIA, in relazione alla congruità del calcolo relativo alla quantificazione del contributo straordinario di urbanizzazione determinato nella misura di € 215.040,00 (ai sensi della citata L. R. n. 18/2019), ed in considerazione degli impegni assunti dal proponente, compreso l'ulteriore impegno del proponente a realizzare opere fino alla concorrenza di €.150.000, da formalizzare attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune, a valle dell'approvazione dell'Accordo di Programma.

DATO ATTO CHE dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Bilancio Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato si richiede alla Giunta Comunale di determinarsi in merito.

Dirigente del VI Settore
f.to Ing. Giuseppe DI TULLO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA E CONDIVISA la proposta-relazione sopra riportata;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, del Dirigente del 6° Settore;

RITENUTA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

- 1) DI PRENDERE ATTO E CONDIVIDERE**, ad integrazione della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 105 del 15/07/2021, e della deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 14/06/2022, la seguente documentazione integrativa trasmessa in data 01/02/2023:
 - *Relazione di riscontro al parere del Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata prot. r_puglia/AOO_079-28/06/2022/7252;*
 - *Tav. 10 – Aree da cedere;*
 - *Tav. 11 – Aerofoto di Progetto*
 - *Tav. 12 – Aerofoto di Progetto*

- 2) DI DARE ATTO CHE**
 - con nota in data 20/06/2023 il proponente si è impegnato a cedere anticipatamente, con riserva di volumetria, la propria quota di proprietà pari a 2/32 della superficie pari a mq 13.030 ricadente nel suolo individuato catastalmente al F. 143 p.lla 6190 in ambito CB1 ed adiacente all'attuale Liceo Scientifico.
 - con nota in data 20/06/2023 il Sig. Gelsomino Ciro si è impegnato a cedere anticipatamente, con riserva di volumetria, la propria quota di proprietà pari a 1/32 della superficie pari a mq 13.030 ricadente nel suolo individuato catastalmente al F. 143 p.lla 6190 in ambito CB1 ed adiacente all'attuale Liceo Scientifico.

- 3) DI DARE ATTO CHE** la disponibilità dei suoli di cui al punto precedente è funzionale al complesso delle attività di rigenerazione dell'intera zona oggetto dell'intervento, consentendo l'ampliamento dell'esistente Liceo Scientifico.

- 4) DI CONDIVIDERE** le valutazioni positive operate dall'Ufficio relativamente all'interesse pubblico derivante dall'intervento oggetto di richiesta di accordo di programma”.

- 5) **DI RITENERE** che sussistano le condizioni di pubblico interesse per procedere alla definizione dell'Accordo di Programma tra Comune di Manfredonia e Regione Puglia, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, consistente nella realizzazione di una struttura commerciale nel Comune di Manfredonia in zona omogenea di PRG CB1 Ditta SALAPIA, in relazione alla congruità del calcolo relativo alla quantificazione del contributo straordinario di urbanizzazione determinato nella misura di € 215.040,00 (ai sensi della citata L. R. n. 18/2019), ed in considerazione degli impegni assunti dal proponente, compreso l'ulteriore impegno del proponente a realizzare opere fino alla concorrenza di €.150.000, da formalizzare attraverso la sottoscrizione di apposita convenzione con il Comune, a valle dell'approvazione dell'Accordo di Programma.
- 6) **DI FORMULARE indirizzo al Dirigente del Settore:**
- che, come previsto dalla L. R. n. 18/2019, art. 9, comma 11, la somma dovuta a titolo di contributo straordinario sia corrisposta per equivalente attraverso la cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche;
 - di richiedere al proponente l'intervento una integrazione al contributo straordinario attraverso la realizzazione, a propria cura e spese, di ulteriori opere volte a qualificare maggiormente la zona di intervento, quali esemplificativamente: realizzazione tappeto erboso in materiale sintetico del campo comunale adiacente all'intervento, realizzazione di impianto di illuminazione e parco giochi attrezzato etc. Il proponente, prima della sottoscrizione della convenzione con il Comune dovrà depositare idoneo progetto fino alla concorrenza di € 150.000 aggiuntivi rispetto al contributo straordinario innanzi quantificato nella misura di € 215.000;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
- alla Regione Puglia Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata per le proprie valutazioni di competenza;
 - alla Regione Puglia Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica per la coerenza dell'intervento con l'art. 96 del PPTR;
- 8) **DI DARE ATTO** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Bilancio Comunale;
- 9) **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 del D.lgs 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 151**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **ART. 34 D.LGS. 267/00 COMUNE DI MANFREDONIA PROMOZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA: DITTA SALAPIA S.R.L.. MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PRESA D'ATTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/06/2023

Il Responsabile di Settore
F.to Giuseppe Di Tullo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Guadagno

IL SINDACO
F.to Ing. Rotice Giovanni

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

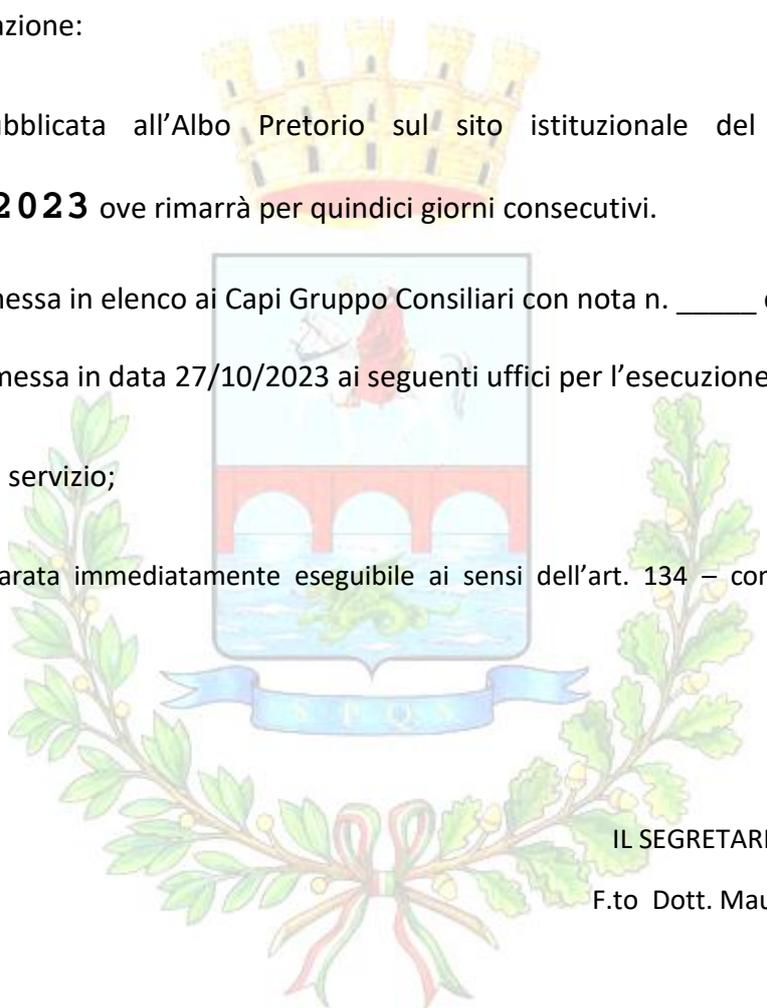
1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **27/10/2023** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

2. E stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. ____ del _____

3. E' stata trasmessa in data 27/10/2023 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Dirigente del servizio;

4. È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Guadagno

E' copia conforme all'originale.

Data 27/10/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F. to Dott. Maurizio Guadagno