

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Partita IVA 00131190712

Area Patrimonio/Settore Gestione Patrimonio/Ufficio Patrimonio-Alienazioni/SS



Al Dirigente
del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile del
Comune di Manfredonia
Ing. Giuseppe DI TULLO
lavoripubblici@comunemanfredonia.legalmail.it

Al Sig. Sindaco
del Comune di MANFREDONIA
sindaco@comune.manfredonia.fg.it

All'Assessore all'Urbanistica
Ing. Anna TROTTA
assessore.urbanistica@comune.manfredonia.fg.it

OGGETTO: Assegnazione lotti di ERP realizzabili nel Comune di Manfredonia nel comparto "CA6". Comunicazione esercizio di prelazione.

In riferimento alla Vostra nota prot. 17615/23, acquisita al prot. ARCA n. 7392 del 14.04.2023 – che ad ogni buon conto si allega alla presente - si comunica la volontà di esercitare il diritto di prelazione sull'assegnazione del 20% della volumetria ERP da realizzare nel comparto edificatorio denominato "CA6".

Si resta in attesa di successive vostre determinazioni.

Distinti Saluti



IL DIRIGENTE

(Ing. Vincenzo DE DEVITIIS)

www.arcacapitanata.it; posta certificata: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it; e-mail: info@arcacapitanata.it
Tel. (0881) 762111 - Fax (0881) 778861

L'Ufficio Relazioni con il Pubblico di ARCA Capitanata è aperto nei giorni:
lunedì - mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 11,30
martedì - giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30

ARCA - COMUNE MANFREDONIA - 1 - 2023-04-21 - 0019296
Protocollo Partenza N. 7833/2023 del 20-04-2023
Doc. Principale - Copia Documento



CITTÀ DI MANFREDONIA
Sesto Settore - Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Prot. n. 17615/23

Manfredonia, 14 aprile 2023

Spett.le ARCA CAPITANATA
Via R. Caggese, civ. 2

FOGGIA

PEC: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it

E, p.c.

Al SINDACO

Ing. Gianni ROTICE

SEDE

All'Assessore all'Urbanistica

Ing. Anna TROTTA

SEDE

OGGETTO: Esercizio del diritto di prelazione in favore dell'ARCA CAPITANATA, nell'assegnazione dei lotti di ERP realizzabili nel comparto CA6 nel Comune di Manfredonia.

Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 1 del 15/01/2020 è stato adottato il Piano di lottizzazione del comparto CA6 del vigente PRG, che vede inclusi nel suo perimetro lotti riservati alla realizzazione di edilizia sovvenzionata pubblica.

L'attuazione del comparto CA6, di tipo residenziale, consiste nella realizzazione di mc. 108.381,00 di nuovi volumi edificatori, comprensivi del 20% di servizi di cui al DM 1444/68, strettamente legati alla presenza della residenza.

Ai sensi dell'art. 38 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente PRG, il 40% di detta volumetria, pari a mc. 43.353,00, dovrà essere destinata ad edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).

Nel rispetto di quanto stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 26 febbraio 2003, il 20% della volumetria di E.R.P. da realizzare nei nuovi comparti edificatori, pari a mc. 8.670,60, potrà essere assegnata in favore di codesta Agenzia, avendone la prelazione, previo pagamento del costo di acquisizione delle aree e della quota parte delle spese per urbanizzazioni primarie e secondarie.

In ragione dell'indice comprensoriale pari a 0,55 mc/mq e della volumetria attribuibile all'ARCA Capitanata, stabiliti per il comparto CA6, la consistenza indicativa delle aree da acquisire è di circa mq. 15.765 (43.353 x 0.20/0,55).

Pertanto si chiede a codesta Agenzia di esplicitare formalmente il diritto di prelazione sull'assegnazione del 20% della volumetria sopra detta, entro 60 giorni dal ricevimento della presente, in osservanza dei termini stabiliti con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 16 giugno 2004

Distinti saluti.

Il CAPO SERVIZIO
Pianificazione Urbanistica
Arch. Ciro A. SALYEMINI

IL DIRIGENTE A.I.
Ing. Giuseppe DI TULLO