



CITTA' DI MANFREDONIA  
Settore 5° - LL. PP.

Prot. 57242

Al Dirigente del 6° Settore  
Ing. Rosa TEDESCHI

**SEDE**

E, p.c. al Presidente del Consorzio CA6  
Arch. Domenico AZZARONE  
PEC: [domenico.azzarone@archiworldpec.it](mailto:domenico.azzarone@archiworldpec.it)

**Oggetto:** Piano di Lottizzazione Comparto CA6 del vigente PRG. Parere

Con riferimento alla nota prot. 37028 del 07/09/2022 di codesto settore con cui è stato richiesto il parere di competenza sul Piano di Lottizzazione Comparto CA6 del vigente PRG, esaminati gli atti progettuali, si esprime il parere favorevole di massima con le seguenti prescrizioni, osservazioni/indicazioni:

**prescrizioni sugli allacciamenti:**

- l'attuazione del piano è subordinata alla esistenza dell'infrastrutturazione dell'area (strade, vicinanza delle reti, acqua, fogna nera, bianca e gas) che consentano l'insediamento abitativo previsto dal PRG, o alla previsione, da parte del Comune, dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio (programma triennale delle opere pubbliche), ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie; pertanto risulta necessario individuare le infrastrutture esistenti e/o da realizzare ovvero quelle che risultano già incluse nel programma triennale opere pubbliche (unico strumento programmatico comunale vigente) o in altri progetti privati in itinere.
- considerato che al momento, la programmazione pluriennale delle Opere Pubbliche è demandata esclusivamente al "programma triennale delle opere pubbliche", e in quest'ultimo non sono previste le opere di allaccio del comparto CA6, devono essere stabilite le eventuali opere di allaccio e/o infrastrutture che i lottizzanti devono realizzare a loro cura e spese, contemporaneamente alle Opere di Urbanizzazione Primaria, precisando che vanno intese opere di allacciamento anche gli eventuali interventi di adeguamento delle reti esistenti, che si rendono necessari per i maggiori carichi urbanistici derivanti dalla realizzazione delle opere in esame.
- I progetti definitivi ed esecutivi degli allacciamenti verranno approvati contestualmente alle opere di urbanizzazione primaria, e nel caso di necessità di esproprio le procedure di approvazione saranno quelle previste dalla vigente normativa in materia di realizzazione di opere pubbliche.

**prescrizioni e/o indicazioni sulle infrastrutture a rete**

- Per quanto riguarda le infrastrutture a rete i relativi progetti dovranno essere predisposti sulla base delle indicazioni, prescrizioni ed intese raggiunte con gli Enti gestori dei servizi.
- **Pubblica illuminazione** L'impianto di pubblica illuminazione dovrà, nel rispetto delle norme in vigore, avere le stesse caratteristiche degli impianti esistenti ed in linea con il progetto di adeguamento in fase di approvazione da parte del Comune.
- **Rete dati** Prima del completamento dell'ossatura stradale si dovrà contattare le aziende per la predisposizione dei cavidotti di rete telefoniche e dati.
- **Rete idrica/fognante**, come da parere espresso dalla Soc. AQP in data 10/03/2022 la rete idrica dell'intera lottizzazione sarà gestita dal Consorzio e A.Q.P. potrà installare un unico contatore a servizio della stessa, in una posizione ben definita da un punto di vista altimetrico ed idraulico, in cui garantire la fornitura idrica minima consentita;  
Il Consorzio dovrà realizzare, a propria cura e spese:

- un manufatto per l'alloggio del contatore idrico, le cui dimensioni interne devono essere pari ad almeno cm. 80 (larghezza) x cm 40 (altezza) x cm 20 (profondità);
- un'idonea vasca di accumulo, nonché prevedere l'inserimento di un sistema di chiusura automatico (valvola a galleggiante, idrovalvola con pilota, o simili) da realizzare sulla condotta di alimentazione per la suddetta vasca di accumulo, in modo da scongiurare lo sfioramento delle portate in arrivo al raggiungimento del livello massimo e di un sistema a lente tarata per il passaggio di non più di 0,5 l/s da inserire sempre sulla stessa condotta di alimentazione della vasca.

Il consorzio dovrà allontanare e depurare i reflui prodotti dall'intera lottizzazione a mezzo di opportuna rete fognaria, collettata ed inanellata nella rete esistente, così come da elaborati progettuali già trasmessi, in modo conforme alla normativa di settore;

- **Rete di fogna bianca** La vasca di trattamento delle acque bianche deve essere realizzata su aree nella disponibilità del Consorzio. Il progetto esecutivo della rete di fogna bianca deve individuare in maniera puntuale le modalità di connessione con la rete esistente a valle del Comparto CA6.
- **Rete gas:** l'allacciamento alla rete esistente dovrà avvenire *come da parere della Soc. Gasman scpa, in data 28/10/2022.*

#### **Viabilità':**

- Le strade a contorno dell'insula territoriale S17 e S5, compresa la rotatoria e la strada in comune con il comparto CA5, dovranno essere adeguate alle caratteristiche stabilite nei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione per i comparti CA1, CA2, CA5 e CA9 in corso di completamento.
- Le strade a confine della VPU1 e VPU2, dovranno prevedere opportune sistemazioni a garanzia della sicurezza sia veicolare che pedonale di cadute dall'alto.
- Vanno previste le piste ciclabili a contorno del comparto in prosecuzione delle piste già realizzate nei comparti limitrofi.
- In fase di progettazione definitiva dovrà essere allegato uno studio di movimentazione pedonale, ciclabile e veicolare, includendo le canalizzazioni semaforiche e gli attraversamenti ciclabili e pedonali.
- Il progetto esecutivo delle urbanizzazioni dovrà essere corredato di elaborati di dettaglio relativi alla proposta di segnaletica orizzontale e verticale da sottoporre al parere definitivo da parte della Polizia Municipale.

Resta inteso che il presente parere è stato espresso sul progetto di massima delle urbanizzazioni, pertanto lo scrivente settore dovrà esprimersi in maniera definitiva sul progetto esecutivo delle urbanizzazioni da redigersi a cura del Consorzio CA6.

Manfredonia, 28 dicembre 2022

IL DIRIGENTE  
Ing. Giuseppe DI TULLO