

Trasmissione a mezzo posta
elettronica, ai sensi dell'art.47
del D.Lgs. n.82/2005

Comune di Manfredonia (FG)

Sesto Settore

Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

urbanistica@comunemanfredonia.legalmail.it

OGGETTO: Piano di lottizzazione "Comparto CA6" del vigente PRG.

Parere art. 89 D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.

In riferimento alla Vs nota prot. generale n.35877 del 01/09/2021, acquisita al prot. regionale n. AOO_064_12960 del 02/09/2021, ed alla successiva integrazione prot. generale n.8562 del 23/02/2022, acquisita al prot. regionale n. AOO_064_3442 del 24/02/2022, circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia":

- considerato che l'area in questione, secondo le NTC 2018, è caratterizzata da un'accelerazione orizzontale massima attesa (ag), con probabilità di superamento pari al 10% in 50 anni, compresa tra **0,175 e 0,200**;
- visti gli elaborati costituenti il P.di L. in epigrafe ed in particolare:
 - l'elaborato "*Relazione tecnica generale*" dal quale rileva che la superficie complessiva del comparto CA6 è di poco superiore a 197.000 mq
 - l'elaborato "*Relazione di compatibilità geomorfologica (art 89 DPR 380/01)*" e l'elaborato "*Integrazione relazione di compatibilità geomorfologica (art 89 DPR 380/01)*" a firma del Dott. Geol. Matteo TROTTA, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi della Puglia al n.139, nei quali si riporta che:
 - *l'area interessata dal Comparto CA6 risulta pianeggiante con quote topografiche comprese tra 40 m e 47 m s.l.m. ed è lievemente declinante verso SW;*
 - *il comparto CA6 è privo di dissesti in atto o potenziali;*
 - *nell'area di interesse affiora la Formazione di San Giovanni Rotondo ("Calcari oolitico di Coppa Guardiola"). Trattasi di calcari di colore chiaro, da bianco a nocciola, in strati di spessore variabile da 10 a 20 cm a circa 1,0 m, localmente massicci o grossolanamente stratificati;*
 - *la falda profonda è collocabile a circa 40m dall'attuale p.c.;*
 - *dalle indagini sismiche in situ, svolte con la metodologia M.A.S.W., è stato possibile classificare, tabella 3.2.II del D.M. 17 gennaio 2018, il sottosuolo delle aree investigate come riferibile alla categoria A;*
- vista la carta delle aree soggette a rischio idrogeologico del Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Puglia (PAI) da cui si rileva che l'area interessata dal Piano di Lottizzazione in oggetto **non ricade tra quelle perimetrate a rischio idraulico e/o geomorfologico**;

www.regione.puglia.it

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Via Gentile, 52 - Palazzina Polifunzionale - 70126 (BA)

Istruttore: Tecn. Ind.le Donato Loperfido Tel. 080 5407729; mail: d.loperfido@regione.puglia.it

P.O."Referente rischio sismico" Dott. Geol. Francesco Zuffo Tel. 080 5407776; mail: f.zuffo@regione.puglia.it

Pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE OPERE PUBBLICHE e INFRASTRUTTURE
Servizio Autorità Idraulica**

- vista la carta Idrogeomorfologica della Puglia dalla quale si rileva che l'area in questione **non è interessata da elementi del sistema idrogeomorfologico a scala locale**;
- visto che l'area in questione **non risulta sottoposta a vincolo idrogeologico** ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267;
- vista l'attestazione di versamento degli oneri istruttori previsti dalla D.G.R. 26 gennaio 2011 n.88;

si esprime parere **FAVOREVOLE** esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione geologica contenuta nella relazione del professionista incaricato, **con le seguenti prescrizioni**:

- che in fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsiasi edificio previsto nel Piano, vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ ed in laboratorio, al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo;
- che qualunque modifica e/o variante al Pdl in questione venga prontamente sottoposta a questo Servizio per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.

Il presente parere, di cui dovrà essere dato atto nel provvedimento di approvazione del piano di lottizzazione in questione, si riferisce unicamente agli elaborati progettuali pervenuti a questo Servizio con le note su richiamate che, di fatto, ne costituiscono parte integrante.

Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e /o assensi, qualora necessari, rinvenienti dalle vigenti disposizioni legislative in materia.

Istruttore

Tecn. Ind.le Donato Loperfido

Il Funzionario

P.O. "Referente rischio sismico"

Dott. Geol. Francesco Zuffo

Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Ing. Giovanni SCANNICCHIO

www.regione.puglia.it

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

Via Gentile, 52 - Palazzina Polifunzionale - 70126 (BA)

Istruttore: Tecn. Ind.le Donato Loperfido Tel. 080 5407729; mail: d.loperfido@regione.puglia.it

P.O. "Referente rischio sismico" Dott. Geol. Francesco Zuffo Tel. 080 5407776; mail: f.zuffo@regione.puglia.it

Pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it