

# COMUNE DI MANFREDONIA

## PROVINCIA DI FOGGIA

### DESIGNAZIONE DELL'OPERA:

RICHIESTA DI RITIPIZZAZIONE DELL'AREA SU CUI INSISTE L'EDIFICIO PER  
DECADENZA DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO ORMAI CONSIDERATA ZONA BIANCA B  
CENSITI IN CATASTO NEL COMUNE DI MANFREDONIA, AL FOGLIO 23, MAPPALE  
394, SUB. 3 IN VIA M. SPINELLI N. 102-104 E FOGLIO 23, MAPPALE 1353, SUB. 9 IN  
VIA BARLETTA N. 1-3 AL PIANO TERRA.

<b>ELABORATO:</b> RELAZIONE TECNICA		<b>TAV:</b> RT
<b>DATA:</b> 13/09/2021	<b>AGG.TO:</b>	<b>SCALA:</b>
<b>COMMITTENTE:</b>  _____ <i>Michele ARMIENTO</i>	<b>TECNICO:</b>  _____ <i>Arch. Antonio PAPALARDO</i>	

Visti e Protocolli

architetto **ANTONIO PAPALARDO**

via P. Sarnelli 77/A - 71043 Manfredonia (FG)  
**tel/fax** 0884 66.26.17 - **cell** 347.68.52.359  
**email** papalardo.architetto@libero.it

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione illustra la richiesta di ritipizzazione dell'area su cui insiste l'edificio per decadenza del vincolo espropriativo ormai considerata zona bianca B. Inoltre con la ritipizzazione dell'area si potrà per pubblica utilità ottenere sia la sicurezza dei studenti, docenti e personale ATA per la vicinanza della scuola, che quella dei cittadini che si recano al vicino mercato giornaliero attraverso la demolizione e ricostruzione con sagoma diversa dell'edificio.

Questo intervento per pubblica utilità avviene attraverso l'allargamento della carreggiata e del marciapiede fino a due metri di quelle esistenti. Anche i marciapiedi esistenti confinanti con il piazzale della Scuola ITC Giordani-De Sanctis saranno riallineati rispetto alla nuova forma della carreggiata (Stato di Progetto – Allineamento Tav. 3), per permettere la sosta e attraversamento della strada in tutta sicurezza rispetto alla situazione esistente.

Per ottenere l'ampliamento della corsia e del marciapiede si procederà alla demolizione dell'edificio esistente con un arretramento di circa 3,80 mt con una superficie di 50,10 mq che sarà ceduta al Comune di Manfredonia per tale intervento.

Questa area sarà recuperata con l'allargamento della sagoma dell'edificio in senso orizzontale con il cedimento di aree da parte del Comune di Manfredonia così come riportato nell'elaborato grafico (Stato di Progetto: Aree Tav. n. 6).

Il fabbricato oggetto di intervento costituito da un piano terra è sito a Manfredonia (FG) in via Barletta 1-3, angolo via M. Spinelli n. 100/A-102-104 e via Trani n. 7, con destinazione commerciale è stato autorizzato con SCIA Alternativa prot. n. 20420 del

11/05/2021 e fine lavori prot. n. 31666/2021 del 30-07-2021. Successivamente SCIA  
Agibilità prot. n. 32128 del 03/08/2021.

Per tutto quanto non espresso si fa riferimento agli elaborati grafici allegati.

Manfredonia, lì 13/09/2021

Il Tecnico  
(*arch. Antonio PAPALARDO*)