



COPIA

## CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **19** del 23/03/2023

Seduta n° 4

**OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI SERRE PER L'ESSICCAMENTO DEL FANGO DISIDRATATO NELL'IMPIANTO DEPURATORE DI MANFREDONIA, PRESA D'ATTO, VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

L'anno *duemilaventitré* il giorno *ventitre* del mese di *marzo* alle *ore 15:45*, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data *22/03/2023*, prot. N. *14120* trasmesso a mezzo PEC, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, aperto al pubblico in conformità alle disposizioni dell'emergenza sanitaria in corso.

Presiede la seduta la Sig.ra TITTA GIOVANNA.

E' assente il Sindaco Ing. ROTICE GIOVANNI.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 20 ed assenti n.5, come segue:

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
CAMPANELLA CIRO	P		MARASCO DAVIDE	P	
CARBONE ADRIANO VINCENZO	P		PAGLIONE MICHELE		A
CIUFFREDA ANGELICA	P		PRENCIPE GAETANO	P	
CIUFFREDA MASSIMO	P		RIGANTI FRANCESCO	P	
DELLE ROSE SARA GIOVANNA LAURA	P		RINALDI LIBERA LILIANA	P	
DI BARI MARCO	P		SCHIAVONE FRANCESCO	P	
DI STASO VINCENZO	P		SVENTURATO GIOVANNI	P	
FABRIZIO MARIA TERESA	P		TITTA GIOVANNA	P	
FACCIORUSSO ANTONIA, VERA, CHIARA	P		TOTARO GIANLUCA	P	
FATONE RAFFAELE		A	ZINO PIERCOSIMO	P	
FRESCA GIULIA		A	VALENTE MARIA TERESA	P	
IACOVIELLO MICHELE		A	VALENTINO MARIARITA	P	

Partecipa il Segretario Generale dott. Maurizio Guadagno.

Sono presenti gli Assessori: Lucia Trigiani, Anna Trotta, Antonia Lauriola, Grazia Pennella.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- |                                     |                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);                                             |
| <input type="checkbox"/>            | Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico. |
| <input type="checkbox"/>            | Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.           |

Illustra la proposta l'assessora alla pianificazione urbana strategica e periferie Anna Trotta.

Segue dibattito con l'intervento dei consiglieri: Maria Teresa Fabrizio, Gaetano Precipice, Adriano Carbone, Francesco Schiavone, Maria Teresa Valente, Vincenzo Di Staso, Massimo Ciuffreda, Sara Delle Rose, con le relative dichiarazioni di voto, come integralmente riportato nel resoconto videoregistrato della seduta.

Indi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- La Società AqP ha redatto il progetto definitivo degli *“Interventi per la costruzione di serre per l'essiccamento del fango disidratato nell'impianto di Manfredonia”*, compreso tra gli interventi finalizzati a ridurre la quantità di fango da allontanare dall'impianto depurativo comunale, autorizzato con Deliberazione Consiglio Direttivo AIP n. 33 dell'08/07/2021 di adozione del nuovo Piano d'Ambito.
- Giusta Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021, nell'ambito del mandato assegnato da AIP all'Acquedotto Pugliese S.p.A., quale *“soggetto attuatore”* degli interventi, rientra l'attivazione di tutte le procedure finalizzate all'acquisizione dei pareri, nulla-osta e/o autorizzazioni necessarie alla cantierabilità degli interventi.
- La Soc. AqP ha avviato in data 15/03/2022 - cod. pratica: 2022/00258/VIA presso la Provincia di Foggia il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) finalizzato alla realizzazione di serre solari per l'essiccamento dei fanghi di depurazione prodotti dall'impianto depurativo di Manfredonia da inserire a valle della disidratazione meccanica già esistente sull'impianto stesso.
- L'obiettivo del progetto è quello di ridurre significativamente la quantità di acqua ancora presente nel fango stesso prima del suo allontanamento, mediante l'applicazione di una tecnologia completamente naturale e sostenibile che sfrutta esclusivamente l'energia solare, senza consumo diretto di combustibili fossili. Tali serre ad energia solare, realizzate in policarbonato trasparente, utilizzano infatti esclusivamente le radiazioni solari ed il potenziale di essiccamento dell'aria come fonte di energia termica per l'essiccamento del fango già disidratato ed inserito in serra, facendo passare il tenore di secco del fango stesso dal valore iniziale dell'ordine del 20% ad un valore finale dell'ordine del 75-80% in funzione del tempo di detenzione in serra.
- le opere previste sono localizzate in parte all'interno dell'impianto depurativo e in parte in aree limitrofe per motivazioni tecniche di continuità funzionale con l'impianto stesso.
- nell'ambito del detto procedimento di valutazione di Impatto Ambientale (VIA), AqP ha depositato presso il Comune di Manfredonia copia del progetto definitivo con nota acquisita al protocollo comunale in data 10/03/2022 al n. 11083;
- con nota prot. n.21544 del 04/04/2022, acquisita al protocollo comunale in data 04/04/2022 al n.15086, la Soc. AQP ha richiesto la verifica di conformità urbanistica, rimandando agli elaborati di progetto definitivo dell'intervento già depositati presso il Comune con la precedente nota prot. 11083/2022;
- con nota prot. 18949 in data 29/04/2022 a firma del dirigente del 6° Settore è stata prodotta la verifica di conformità urbanistica che ha evidenziato quanto segue:

*“...in ossequio a quanto previsto dalla delibera di G.R. n. 8 del 22.01.1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Puglia n. 21 del 27.02.1998 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 52 del 04.03.1998, con la quale veniva approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di Manfredonia, si dà atto che il progetto di che trattasi è urbanisticamente compatibile esclusivamente per la parte che interessa la ZOT D2E; di contro per la porzione che interessa la ZOT D3E risulta necessario attivare il procedimento di variante urbanistica.*

*Inoltre, si rappresenta che l'art. 43 “Zone D2” delle NTA del PRG così recita:*

*“(...) Pertanto occorrerà predisporre ampie zone verdi di protezione (verde filtro con alberature ad alto fusto) attorno alle costruzioni stesse”.*

*Per tutto quanto sopra riportato, atteso che occorre adeguare il progetto presentato alle previsioni delle NTA innanzi esplicitate, questo Ente, a valle dell'acquisizione da parte del “proponente”, delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, dei nullaosta e degli assenti, comunque denominati, ove richiesti dalla normativa vigente, provvederà ad adottare la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione, ai fini urbanistici, del progetto e procederà alla approvazione definitiva della variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 3 della L.R. n. 3/2005 e ss. mm. e. ii., trattandosi di opera che prevede la dichiarazione di pubblica utilità, con conseguente procedura espropriativa.”*

- così come prescritto dalle vigenti norme in materia e TU sulle espropriazioni (art.11 del DPR 8 giugno 2001 n.327 comma 2; art. 16 del DPR 8 giugno 2001 n. 327; artt.7 e seguenti della Legge 7 Agosto 1990 n.241 e s.m.i., testi vigenti), la Soc. AQP, quale “soggetto attuatore” degli interventi, ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ai soggetti interessati alla procedura espropriativa;
- con nota pec. in data 13/04/2022 la Soc. AQP ha proceduto ad informare l'Amministrazione comunale circa gli avvisi inviati alle ditte espropriande e con nota pec in data 20/05/2022 ha inoltrato le risultanze degli stessi, dando evidenza della procedura seguita;
- In data 02.08.2022 si è tenuta la 1° Seduta della Conferenza di Servizi relativamente alla procedura di VIA, convocata dalla Provincia di Foggia - Tutela e Valorizzazione Ambientale, con nota n.37288 del 13.07.2022;
- Con nota prot. 52761 in data 01/12/2022, la Soc. Acquedotto Pugliese spa ha rinnovato la richiesta al Comune di Manfredonia di procedere alla presa d'atto del progetto definitivo nonché alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento;
- In data 22.12.2022 si è tenuta la 2^ Seduta della Conferenza di Servizi relativamente alla procedura di VIA, convocata dalla Provincia di Foggia - Tutela e Valorizzazione Ambientale. Nella detta seduta veniva acquisito il parere del Comune di Manfredonia, 5° Settore, prot. 56048 del 21/12/2022 (all. 6) che evidenziava quanto di seguito: *“si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:*
  - *per assicurare la tutela dell'ambiente dall'inquinamento acustico è opportuno che la previsione di impatto acustico venga adeguata alla vigente normativa di settore ivi compreso al “Piano di Zonizzazione Acustica” del Comune di Manfredonia approvato con Delibera di G.P. n° 843 del 30.12.2006;*
  - *a riguardo dei ricettori sensibili, la previsione di impatto acustico deve comprendere una mappa contenente tutti i ricettori sensibili ricadenti in un raggio di almeno 200 m dall'area di intervento. In una apposita tabella, per ogni singolo ricettore sensibile, deve essere riportato la destinazione d'uso, le coordinate geografiche, la stima del valore acustico ad impianto in esercizio e il valore limite di legge;*
  - *la previsione di impatto acustico deve prevedere il monitoraggio delle emissioni acustiche e, in caso di superamento dei limiti consentiti, indicare le misure da adottare;*
  - *ai fini della determinazione dei limiti massimi dei livelli sonori equivalenti, la previsione di impatto acustico deve tenere conto dell'art. 2 del D.P.C.M. 01.03.1991 e ss.mm.ii. in quanto l'impianto di che trattasi è a ciclo produttivo continuo.*
  - *con la realizzazione delle serre il terreno interessato sarà oggetto di estirpazione di n° 42 alberi di ulivo per cui l'area sarà priva di vegetazione (Vedi allegato). Per evitare la diffusione di microorganismi patogeni o sostanze pericolose è opportuno realizzare una fascia di rispetto per la collocazione degli alberi con fogliame persistente per cui il proponente dovrà revisionare il progetto per questo aspetto non sottovalutando gli effetti irreversibili che si potrebbero verificare dopo la realizzazione del progetto;*
  - *l'intervento ricade, parte in Zona Omogenea D2E di PRG (Attrezzature tecnologiche pubbliche esistenti), parte in Zona Omogenea di PRG D3E (Complessi industriali di tipo non inquinante esistenti), pertanto l'opera è compatibile per la parte che interessa la ZOT D2E, mentre per quella che ricade in ZOT D3E risulta necessario attivare il procedimento di variante urbanistica. Si precisa che la proposta progettuale di detta variante dovrà prevedere la necessaria fascia di rispetto pari a 100 metri ove allocare verde filtro con alberature ad alto fusto al fine di recare il minor danno ambientale al territorio.*

*Per quanto sopra, il proponente dovrà rivedere gli elaborati di riferimento apportando le opportune modifiche/integrazioni.  
Sono fatti salvi i diritti dei terzi e l'acquisizione da parte del “proponente” le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, ove richiesti dalla normativa vigente e rilasciati dagli enti preposti alla salvaguardia del vincolo ricadente nelle aree oggetto di intervento.”*
- In data 24.01.2023 si è tenuta la 3^ Seduta della Conferenza di Servizi relativamente alla procedura di VIA, convocata dalla Provincia di Foggia - Tutela e Valorizzazione Ambientale, agli atti della conferenza veniva acquisito il parere del Comune di Manfredonia, 5° Settore, dal quale la Provincia di Foggia ha ritenuto superate, con prescrizioni, le problematiche evidenziate dal Comune limitatamente agli aspetti delle emissioni sonore. E' stato inoltre evidenziato che nel parere del Comune sono stati trattati gli aspetti urbanistici del progetto di cui la Provincia (Amministrazione competente) ha necessità per l'emissione del provvedimento finale.

#### **Dato atto che:**

- il Settore VI – Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, con nota n.7497 del 14.02.2023, ha attestato la non conformità dell'opera con la disciplina urbanistica vigente relativa alle aree tipizzate nel vigente PRG come ZOT D3E, esplicitando la necessità di sottoporre il progetto al Consiglio Comunale, con apposito atto deliberativo finalizzato alla approvazione ai fini urbanistici, a valle della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;
- nella seduta del 01/03/2023 della Conferenza di Servizi, in merito alla questione della variante urbanistica necessaria per la realizzazione del progetto, la Provincia di Foggia ha ritenuto di dover sollecitare ulteriormente l'amministrazione ad emettere la variante, onde evitare di dover subordinare l'efficacia del provvedimento finale alla concessione di tale atto, precisando che “..ritiene doveroso ascrivere agli atti della odierna CDS la necessità che la variante urbanistica venga assorbita nel provvedimento finale, così come stabilito dalla normativa sul

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, il quale non sostituisce il titolo che rimane a carico del Comune di Manfredonia, affinché questo divenga autorizzazione unica alla realizzazione del progetto”;

- In tal senso, la CdS è stata aggiornata al prossimo 22 marzo 2023 alle ore 10.00, senza ulteriore convocazione **per dare modo al comune di Manfredonia di prendere atto di quanto contenuto verbale del 01/03/2023 e trasmettere i rispettivi atti di competenza** (presa d’atto del progetto e Variante urbanistica).

**Visto** il progetto definitivo che prevede la *costruzione di serre per l’essiccamento del fango disidratato nell’impianto depuratore di Manfredonia*, dal quale si rileva che l’importo complessivo delle opere è pari ad € 11.000.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

#### **RLT RELAZIONE TECNICHE E SPECIALISTICHE**

RLT\_01 Relazione generale;  
RLT\_02,1 Relazione geologica  
RLT\_02,2 Indagini geofisiche  
RLT\_03 Relazione idrologica ed idraulica  
RLT\_04 Relazione sismica  
RLT\_05 Relazione geotecnica  
RLT\_06 Relazione tecnica delle opere architettoniche  
RLT\_07 Relazione archeologica  
RLT\_08 Relazione sulle strutture  
RLT\_09 Relazione tecnica impianti  
RLT\_10 Relazione sulle interferenze - Censimento e risoluzioni  
RLT\_11 Relazione tecnica opere a rete  
RLT\_12 Relazione sulla gestione delle materie  
RLT\_13.1 Piano di utilizzo terre e rocce da scavo  
RLT\_13.2 Caratterizzazione ambientale delle terre e rocce da scavo

#### **RLC CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI**

RLC\_01 Dimensionamenti di processo  
RLC\_02 Dimensionamenti degli impianti elettrici  
RLC\_03 Dimensionamento arie di processo  
RLC\_04 Relazione di calcolo strutturale: Edificio ricezione fanghi, Serre di essiccamento, Edificio di caricamento fanghi  
RLC\_05 Relazione di calcolo strutturale: Muri di confine e contenimento

#### **RLP RELAZIONI PROGRAMMATICHE E PIANI**

RLP\_01 Piano di sicurezza e coordinamento, valutazione di incidenza dei rischi e quadro di incidenza della manodopera  
RLP\_02 Quadro di incidenza della manodopera  
**RLP\_03 Piano particellare di esproprio - grafico**  
**RLP\_04 Piano particellare di esproprio - analitico**  
RLP\_05 Piano di monitoraggio ambientale

#### **RLE RELAZIONI TECNICO-ECONOMICHE**

RLE\_01 Capitolato Speciale d'appalto - Parte generale  
RLE\_02 Disciplinare prestazionale degli elementi tecnici  
RLE\_03 Computo metrico estimativo  
RLE\_04 Schema di contratto  
RLE\_05 Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi  
RLE\_06 Quadro economico con indicazione oneri della sicurezza  
RLE\_07 Disciplinare prestazionale delle opere civili  
RLE\_08 Disciplinare prestazionale degli elementi elettrici

#### **RELAZIONI AMBIENTALI**

RLA\_01 Studio di fattibilità ambientale  
RLA\_02,1 Modellistica diffusionale emissioni in atmosfera  
RLA\_02,2 Rilevazione di campo emissioni odorigene  
RLA\_03 Modellistica diffusionale impatto acustico  
RLA\_04 Relazione agronomica  
RLA\_05 Relazione di compatibilità al PTA

#### **RELAZIONI AUSILIARIE**

RLS.1 Studio di impatto ambientale  
RLS.2 Sintesi non Tecnica  
RLS.3 Inquadramento ambientale e vincolistico  
RLS.4 Foto inserimento

#### **RILIEVI ED INQUADRAMENTO GENERALE**

IGM\_01 Corografia di inquadramento  
IGM\_02 Planimetria generale dello stato attuale  
IGM\_03 Inquadramento vincolistico e urbanistico  
IGM\_04 Rilievo plano-altimetrico  
IGM\_05 Planimetria generale del progetto  
IGM\_06 Documentazione fotografica  
IGM\_07 Planimetria generale del progetto su catastale  
IGM\_08 Planimetria delle interferenze con demolizioni

IGM\_09 Gestione delle materie - Cave e discariche

IGM\_10 Cantierizzazione - layout di cantiere

IGM\_11 Cronoprogramma

#### **OPERE CIVILI**

OCV\_01 Layout generale impianto

OCV\_02 Essiccamento con letto da 70m - Planimetria e viste di prospetto generali - Spaccato assonometrico

OCV\_03 Essiccamento con letto da 70m - Area scrubber - Pianta e sezioni

OCV\_04 Essiccamento con letto da 70m - Area scrubber - Pianta copertura e prospetti

OCV\_05 Essiccamento con letto da 70m - Serra di essiccamento - Pianta e sezioni

OCV\_06 Essiccamento con letto da 70m - Serra di essiccamento - Pianta copertura e prospetti

OCV\_07 Essiccamento con letto da 70m - Tettoia di caricamento - Piante prospetti e sezioni

OCV\_08 Essiccamento con letto da 50m - Planimetria e viste di prospetto generali - Spaccato assonometrico

OCV\_09 Essiccamento con letto da 50m - Tettoia di alimentazione - Pianta e sezioni

OCV\_10 Essiccamento con letto da 50m - Tettoia di alimentazione - Pianta copertura e prospetti

OCV\_11 Essiccamento con letto da 50m - Serra di essiccamento - Pianta e sezioni

OCV\_12 Essiccamento con letto da 50m - Serra di essiccamento - Pianta copertura e prospetti

OCV\_13 Essiccamento con letto da 50m - Tettoia di caricamento - Piante prospetti e sezioni

#### **OPERE ELETTROMECCANICHE**

OEM\_01 Schema a blocchi generale impianto

OEM\_02 Layout generale opere elettromeccaniche

OEM\_03 P&ID Estrazione e trattamento arie esauste

OEM\_04 Viste di dettaglio Sezione di alimentazione - Serra di essiccamento con 2 letti da 50m

OEM\_05 Viste di dettaglio Sezione di alimentazione - Serra di essiccamento con 3 letti da 70m

OEM\_06 Viste di dettaglio sistema di caricamento fanghi - Serra di essiccamento con 2 letti da 50m

OEM\_07 Viste di dettaglio sistema di caricamento fanghi - Serra di essiccamento con 3 letti da 70m

OEM\_08 Tavola generale sistema di trattamento arie - Serra di essiccamento con 2 letti da 50m

OEM\_09 Tavola generale sistema di trattamento arie - Serra di essiccamento con 3 letti da 70m

OEM\_10 Viste di dettaglio degli scrubber

#### **SISTEMAZIONI ESTERNE E VIABILITA'**

URB\_01 Planimetria generale della viabilità e dei piazzali

URB\_02 Planimetria dei punti emissivi

URB\_03 Planimetria sezioni di scavo

URB\_04 Sezioni di scavo - sbancamento L70 Z1,2,3 e S1 e S2

URB\_05 Sezioni di scavo - sbancamento L50 - X1,Y1,M1,X4,X5

URB\_06 Sezioni di scavo - sbancamento L50 - Y2,Y3

URB\_07 Sistemazione esterne: particolari costruttivi

#### **RETI**

RET\_01 Rete di drenaggio Acque meteoriche dei piazzali, viabilità e tetti

RET\_02 Rete collegamenti idraulici

RET\_03 Rete di drenaggio Acque meteoriche dei piazzali, viabilità e tetti: profili

RET\_04 Rete di drenaggio acque meteoriche: vasche di prima pioggia e di seconda pioggia serre L50 - L70

RET\_05 Rete di drenaggio acque meteoriche: particolari costruttivi

#### **OPERE STRUTTURALI**

OCA\_01 Pianta generale delle opere strutturali

OCA\_02 Serra di essiccamento L50 - Fili fissi fondazioni

OCA\_03 Serra di essiccamento L50 - Fili fissi copertura

OCA\_04 Serra di essiccamento L50 - Fili fissi laterali

OCA\_05 Serra di essiccamento L50 - Sezioni

OCA\_06 Serra di essiccamento L70 - Fili fissi fondazioni

OCA\_07 Serra di essiccamento L70 - Fili fissi copertura

OCA\_08 Serra di essiccamento L70 - Fili fissi laterali

OCA\_09 Serra di essiccamento L70 - Sezioni

OCA\_10 Serra di essiccamento - Armatura fondazioni

OCA\_11 Serra di essiccamento - Armature sezioni di scarico

OCA\_12 Serra di essiccamento - Particolari nodi

OCA\_13 Tettoia di caricamento - carpenterie, sezioni e armature

OCA\_14 Tettoia di caricamento - Particolari nodi

OCA\_15 Area Scrubber - carpenterie e sezioni

OCA\_16 Sezione di caricamento - carpenterie e sezioni

OCA\_17 Sezione di caricamento - armatura fondazioni

OCA\_18 Sezione di caricamento - Particolari nodi

OCA\_19 Muro di recinzione - Profili, carpenterie e sezioni - L50

OCA\_20 Muro di recinzione - Profili, carpenterie e sezioni - L70

#### **IEL IMPIANTI ELETTRICI**

IEL\_01 Impianto elettrico di alimentazione - Layout

IEL\_02 Planimetria generale impianto FM

IEL\_03 Planimetria generale impianto di messa a terra - illuminazione

IEL\_04 Schema a blocchi impianto elettrico  
IEL\_05 Schemi elettrici unifilari  
IEL\_06 Locale quadri  
IEL\_07 Planimetria illuminazione ambienti interni

**Considerato che** sull'area oggetto dell'intervento è necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., così come previsto dall'art. 10 del medesimo decreto e dall'art. 8, co. 2 della L.R. Puglia n. 3/2005 e s.m.i.;

**Considerato che** l'intervento in parola, come evidenziato nel citato parere di non conformità urbanistica prot. 7497 in data 14/02/2023, necessita di approvazione di apposita variante urbanistica;

**Dato atto che:**

- Ai sensi dell'19, co. 2 e 4 del DPR 327/2001 o. 2 e 4 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica e che, con successiva deliberazione, il Consiglio Comunale stesso ne dispone l'efficacia;
- ai sensi dell'art. 12, co. 3 della L.R. Puglia n. 3/2005 la Delibera di approvazione ai soli fini urbanistici del progetto definitivo dell'opera pubblica e la successiva Delibera, con la quale il Consiglio si pronuncia definitivamente, determina variante allo strumento di pianificazione generale, senza la necessità di controllo regionale, così come disposto della L.R. Puglia n. 13/2001;

**Letto** l'art.16, commi 3 e 4, della L.R. 13/2001, come modificati dalla L.R. 19/2013, che prevedono:

*3. "Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante agli strumenti urbanistici.*

*4. Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la Segreteria comunale, chiunque può presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art.9 della L. 241/1990 e s.m.i. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale".*

**Considerato che**, in adempimento al dettato normativo appena esplicitato, si procederà al deposito degli atti nella Segreteria Comunale per 15 giorni mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art.11, co.2, del DPR 327/2001.

**Ritenuto di** prendere atto ed approvare, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo che prevede la *costruzione di serre per l'essiccamento del fango disidratato nell'impianto depuratore di Manfredonia*, predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa.

**Dato atto che** il presente provvedimento non determina riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale.

**Visto** il parere della IV Commissione consiliare acquisito in data 17/03/2023 nel quale è stato espresso parere favorevole con le seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) che la variante al PRG è autorizzata a condizione che le serre solari da realizzarsi siano utilizzate per essiccare solamente i fanghi prodotti dalle utenze del Comune di Manfredonia, questo al fine di non rendere quel sito il punto di raccolta dei fanghi di depurazione di derivazione provinciale o extra provinciale o regionale;
- b) al fine di riutilizzare gli alberi da espianare nell'area da espropriare, la commissione ritiene utile che gli stessi vengano ripiantati nell'area a verde della zona C10 di fronte alla sala di Culto evangelico.

Tutto ciò premesso e considerato propone l'adozione del seguente atto finale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 3/2005 s.m.i.;

**Vista** e condivisa la proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

**Ritenuta** la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art.42 del decreto Legislativo 267/2000;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti unanimi espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di prendere atto che** il Settore VI – Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, con nota n.7497 del 14.02.2023, ha attestato la non conformità dell’opera con la disciplina urbanistica vigente relativa alle aree tipizzate nel vigente PRG come ZOT D3E, esplicitando la necessità di sottoporre il progetto al Consiglio Comunale, con apposito atto deliberativo finalizzato alla approvazione ai fini urbanistici, a valle della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;
2. **di prendere atto che** nella seduta del 01/03/2023 della Conferenza di Servizi, la Provincia di Foggia ha ritenuto di dover sollecitare l’amministrazione ad emettere la variante urbanistica necessaria per la realizzazione del progetto onde evitare di dover subordinare l’efficacia del provvedimento finale alla concessione di tale atto, precisando che “..ritiene doveroso ascrivere agli atti della odierna CDS la necessità che la variante urbanistica venga assorbita nel provvedimento finale, così come stabilito dalla normativa sul Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, il quale non sostituisce il titolo che rimane a carico del Comune di Manfredonia, affinché questo divenga autorizzazione unica alla realizzazione del progetto”;
3. **di prendere atto, ai soli fini urbanistici**, del progetto definitivo denominato " *P1639 Progetto per la costruzione di serre per l’essiccamento del fango disidratato nell’impianto di Manfredonia*, predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa, acquisito al protocollo generale del Comune di Manfredonia in data 04/04/2022 al n.15086, che si compone degli elaborati tecnici, del quadro economico e del piano particellare d’esproprio in premessa riportati e dal quale si rileva che gli interventi progettati ammontano ad un importo complessivo di € 11.000.000,00;
4. **di approvare** ai soli fini urbanistici, ai sensi dell’art. 19, del DPR 327/2001 e con la procedura dell’art.12, comma 3 della L. R. 3/2005 s.m.i., il progetto in parola;
5. **di autorizzare** la variante al PRG a condizione che le serre solari da realizzarsi siano utilizzate per essiccare solamente i fanghi prodotti dalle utenze del Comune di Manfredonia, questo al fine di non rendere quel sito il punto di raccolta dei fanghi di depurazione di derivazione provinciale o extra provinciale o regionale;
6. **di stabilire che** al fine di riutilizzare gli alberi da espianare nell’area da espropriare vengano ripiantati nell’area a verde della zona C10 di fronte alla sala di Culto evangelico.
7. **di approvare** il piano parcellare di esproprio allegato e parte integrante della presente deliberazione, dando atto che per l’acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell’opera sarà attivata la procedura espropriativa;
8. **di dare atto che** la spesa complessiva di € 11.000.000,00 è a totale carico di AqP;
9. **di dare atto** che AQP è stata delegata allo svolgimento delle potestà espropriative ed a ogni altra funzione propedeutica al loro esercizio, dall’AIP Autorità Idrica Pugliese, amministrazione competente alla realizzazione dell’opera in oggetto e Autorità Espropriante, ai sensi dell’art.158 bis del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152);
10. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, il presente provvedimento costituisce adozione della variante urbanistica al PRG vigente e presupposto per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
11. **di dare atto che** la presente deliberazione e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, dovranno essere depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione all’Albo Pretorio on line ai sensi dell’art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001;
12. **di dare atto che** entro quindici giorni dal deposito, ex art.12, co.3bis L.R. 3/2005, come modificato dall’art.6 della L.R. n.19/2013, chiunque può presentare le proprie osservazioni;
13. **di dare atto che**, ai sensi del medesimo comma 3 bis dell’art. 12 della L. R. 3/2005 s.m.i., la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale e apposizione, sulle aree interessate dal progetto, del vincolo preordinato all’esproprio per l’esecuzione dell’opera.

Il Consiglio Comunale vista l’urgenza di attuare il progetto

## DELIBERA

di dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del D.lgs. 18/8/00 n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 19**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI SERRE PER L'ESSICCAMENTO DEL FANGO DISIDRATATO NELL'IMPIANTO DEPURATORE DI MANFREDONIA PRESA D'ATTO, VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/03/2023

Il Responsabile di Settore  
F.to ing. Rosa Tedeschi





acquedotto  
pugliese  
l'acqua, bene comune



Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari Via Cognetti, 36 - www.aqp.it - Telefono +39.080.5723111 C.F. e P.IVA 00347000721 REA C.C.I.A.A. di Bari n. 414092

## ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A.

Direzioni Reti, Impianti e Customer Care (DIRRI)

Unità Tecnica (TECRI)

### IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI MANFREDONIA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI SERRE PER L'ESSICCAMENTO  
DEL FANGO DISIDRATATO NELL'IMPIANTO DI MANFREDONIA

### PROGETTO DEFINITIVO

Il progettista RTP

Mandataria



*martino associati grosseto  
società di ingegneria e  
tecnologie ambientali s.r.l.  
via paghatunga 3 - 38100 grosseto  
p.iva 044-012289701347*

Il Responsabile del Procedimento  
ing. Maria Luisa D'ALUIO

*Maria Luisa D'Aluiso*

Mandanti



Dott. geol. Giuseppe CALÒ

Dott. ing. Daniele CALÒ

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto  
ing. Celestino Davide TRA

*Celestino Davide Tra*

Il Responsabile dell'Unità Tecnica  
ing. Piervito LAGIOIA

*Piervito Lagioia*

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione  
ing. Giocchino ANGARAMO

*Giocchino Angarano*

Codice	Elaborato
<b>RLP_03</b>	<b>Piano particellare di esproprio - analitico</b>

Codice Intervento 77968	Codice SAP: 210000021968	Data: Prot.:	Scala: -
----------------------------	-----------------------------	-----------------	-------------

N. Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
01	DIC.2020	Emesso per progetto definitivo - revisione layout			
00	SETT.2020	Emesso per progetto definitivo	FANELLI	PICCINNI	MARTINO



acquedotto  
pugliese  
l'acqua, bene comune

*Sistema Qualità Certificato*



UNI EN ISO 9001 (ISO 9001)

*Certificato n° FS 587971*



**mandataria**

---

## INDICE

1. Premessa.....	3
2. Valutazioni indennità.....	4

## 1.PREMESSA

L'esecuzione degli interventi in progetto richiederà l'acquisizione di aree necessarie per la realizzazione delle opere di progetto e l'acquisizione in via temporanea di un'area destinata a cantiere base.

Per determinare l'importo complessivo degli espropri si è proceduto come descritto di seguito.

## 2.Valutazioni indennità

Innanzitutto sono stati individuati i soggetti intestatari delle proprietà interessate dagli interventi attraverso la consultazione della banca dati informatizzati dell'Agenzia del Territorio di Foggia e sono state determinate le aree da espropriare delle singole particelle. Le superfici interessate dall'esproprio sono riportate negli elaborati grafici specifici relativi al particellare grafico di esproprio e nell'elenco analitico delle ditte oggetto di esproprio.

Le aree attraversate dalle opere in progetto sono esterne alle perimetrazioni del P.R.G. del Comune di Manfredonia (FG) ovvero risultano in aree agricole.

Al fine della determinazione delle indennità provvisorie di espropriazione si è tenuto conto del valore venale dei beni, in conformità a quanto stabilito dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, depositata in data 10.06.2011, che ha dichiarato l'incostituzionalità dei commi 2 e 3 dell'art. 40, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

La determinazione delle indennità è stata effettuata sulla scorta dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Foggia (rilevazione anno 2018) – listino Exeo Edizioni.

Dal listino per il comune di Manfredonia sono stati estratti i valori di mercato unitari minimi e massimi per ettaro ordinariamente riscontrabili ovvero:

### Seminativo (come riportato in visura):

- Minimo €/ha 9.000,00
- Massimo €/ha 18.000,00

Detti valori sono stati modulati per tener conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei terreni da espropriare considerando degli appositi coefficienti moltiplicativi quali ad esempio: accesso, esposizione, densità piante, età, fertilità, esposizione.

### Seminativo, orto asciutto ed irriguo

Tabella D643A- Seminativo, orto asciutto ed irriguo - - Tutti i Comuni					
<b>Fertilità</b>		<b>Giacitura</b>		<b>Accesso</b>	
ottima	1,00	pianeggiante	1,00	buono	1,00
buona	0,925	acclive	0,95	sufficiente	0,95
discreta	0,85	mediocre	0,90	insufficiente	0,9
<b>Forma</b>		<b>Ubicazione</b>		<b>Ampiezza</b>	
Regolare	1,00	Eccellente	1,00	Medio app	1,00
Normale	0,95	Normale	0,95	Piccolo app	0,95
Penalizzante	0,90	Cattiva	0,90	Grande app	0,90

Moltiplicando il valore di mercato massimo per questi coefficienti è stato possibile ottenere il valore medio dell'indennità per la coltura riscontrata assunto pari €/ha 18.000,00.

### Uliveto (consistenza reale):

- Minimo €/ha 11.000,00
- Massimo €/ha 23.000,00

Detti valori sono stati modulati per tener conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei terreni da espropriare considerando degli appositi coefficienti moltiplicativi quali ad esempio: accesso, esposizione, densità piante, età, fertilità, esposizione.

**Uliveto**

Tabella D643H - Uliveto- Tutti i comuni		
<b>Accesso</b>		<b>Esposizione</b>
buono <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">1,00</span>		buona <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">1,00</span>
sufficiente 0,975		normale 0,975
insufficiente 0,95		carente 0,95
<b>Età</b>		<b>Densità piante</b>
1/3 dall'impianto <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">1,00</span>		Alta <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">1,00</span>
tra 1/3 e 2/3 dall'impianto 0,90		Ordinaria-bassa 0,90
oltre 2/3 dall'impianto 0,80		
I valori tengono conto del soprassuolo		

Si è assunta quale indennità unitaria di esproprio il valore specifico relativo alla consistenza reale ovvero 23.000,00 €/ha.

Si è determinata l'indennità aggiuntiva per coltivazione diretta ipotizzando che tutti i proprietari abbiano tale diritto ed effettuando il calcolo secondo quanto previsto dall'Art. 45, comma 2 lettera d del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropriazione per Pubblica Utilità): "d) se riguarda un'area non edificabile, coltivata direttamente dal proprietario, è calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3". Il tutto secondo le indicazioni degli uffici preposti alle attività espropriative dell'AqP.

Per la valutazione dell'occupazione temporanea si è fatto riferimento all'art. 49 e 50 Capo XI del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. considerando la durata complessiva del cantiere di circa 14 mesi.

Le imposte e tasse dovute agli Uffici Erariali sugli atti di trasferimento della proprietà (registrazione, trascrizione e volturazione dei decreti di esproprio), ai sensi dell'art.10, comma 6°, della Legge 08.08.1996 n. 425 sostituito dalla tabella di cui all'allegato n. 2 del D.L. n. 7 del 31.01.05, sono state incluse nella valutazione complessiva degli oneri espropriativi da inserire nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dunque, l'importo totale degli espropri ammonta a € 55.000,00 secondo la distinta riportata nell'elaborato analitico allegato.

Di seguito si riporta il riepilogo ed il quadro economico degli espropri:

<b>QUADRO ECONOMICO ESPROPRIAZIONI</b>			
a)	Indennità base di Esproprio+ Deprezzamento porzioni residue	Euro	14 964,03
b)	Indennità occupazione temporanea da restituire	Euro	277,20
c)	Indennità di sopralluogo alle aree d'occupazione temporanea	Euro	2 100,00
d)	Indennità aggiuntive art. 45 lettera d D.P.R. n.327/2001	Euro	20 246,49
e)	Indennità per occupazione d'urgenza	Euro	2 494,01
f)	Danni e ristori imprevisti	Euro	7 613,00
g)	Spese tecniche per mansioni estere	Euro	5 000,00
h)	Indennità per registrazione, trascrizioni, volture, notifiche varie, frazionamenti	Euro	2 328,68
	<b>Costo di Esproprio</b>	<b>Euro</b>	<b>55 023,41</b>
	Per arrotondamento		-23,41
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro</b>	<b>55 000,00</b>



## VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2019

### COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
SEMINATIVO	9000	18000

### ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Seminativo	
Fertilità	OTTIMA
Giacitura	PIANEGGIANTE
Accesso	BUONO
Forma	REGOLARE
Ubicazione	ECCELLENTE
Ampiezza	MEDIO APP
<b>€ 18000/ha</b>	

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale è effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



## VALORI MIN/MAX NELL'ANNO 2020

### COMUNE DI MANFREDONIA (FG)

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
ULIVETO	11000	23000

### ELABORAZIONE VALORE PUNTUALE

Mediante algoritmo approvato dal Comitato Scientifico dell'Osservatorio dei Valori Agricoli in relazione alle sotto selezionate caratteristiche del terreno:

Uliveto	
Fertilità	OTTIMA
Accesso	BUONO
Densità	ALTA
Esposizione	BUONA
Eta	PIENA_MATURITÀ
€ 23000/ha	

Si attesta che il valore sopra elaborato, riferito al puro merito agricolo, è estrapolato dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dei Valori Agricoli di Exeo Edizioni, che monitora annualmente, localmente per ogni Provincia e Comune, l'andamento dei valori agricoli di mercato e l'incidenza delle singole caratteristiche tecniche nella formazione del valore. A livello nazionale è effettuata una verifica formale dei dati rilevati da un Comitato Scientifico composto da esperti d'estimo. S'intende che il valore riportato non può intendersi sostitutivo della stima effettuata da un tecnico specializzato che abbia eseguito un accurato sopralluogo ai terreni tenendo conto di eventuali particolari situazioni che sfuggono necessariamente ad una rilevazione media ed ordinaria dei caratteri tecnici dei terreni, quali quella che si prefigge un listino immobiliare.



Num. Piano	Comune	Ditta Catastale	Codice Fiscale	Residenza	% Proprietà		Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Superficie da espropriare (mq)	Inden. Unit. di esproprio (€/m2)	Indennità di esproprio (€)	Deprezzamento porzioni residue (€)	NOTE Consistenza reale	
					Fgl	Ptc									
1	MANFREDONIA	CIUFFREDA MARIA GIUSEPPA nata a MANFREDONIA (FG) il 24/02/1953 VITULANO ALEXIA nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1982 VITULANO MICHELE nato a MANFREDONIA (FG) il 10/02/1947 VITULANO RICCARDO nato a FOGGIA (FG) il 06/03/1987	CFFMGS53B64E885N VTLLXA82C61D643A VTLMLH47B10E885F VTLRCR87C06D643R	Corso Roma 92, Manfredonia Via ten. A.Troiano 18/B, Manfredonia Via delle Telline 6, Manfredonia Corso Roma 92, Manfredonia	1/6 1/6 3/6 1/6	41	297	10 926	SEMINATIVO	3	6 015,00	€ 2,30	€ 13 834,50	€ 1 129,53	Area agricola coltivata ad uliveto

Num. Piano	Comune	Ditta Catastale	Residenza	Codice Fiscale	% Proprietà	Fgl	Ptc	Sup. Cat. (mq)	Qualità	Classe	Superficie da occupare temporaneamente (mq)	Inden. Unit. di esproprio (€/mq)	Indennità di occupazione temporanea (€)	NOTE Consistenza reale
1	MANFREDONIA	CIUFFREDA MARIA GIUSEPPA nata a MANFREDONIA (FG) il 24/02/1953 VITULANO ALEXIA nata a FOGGIA (FG) il 21/03/1982 VITULANO MICHELE nato a MANFREDONIA (FG) il 10/02/1947 VITULANO RICCARDO nato a FOGGIA (FG) il 06/03/1987	Corso Roma 92, Manfredonia Via ten. A.Troiano 18/B, Manfredonia Via delle Telline 6, Manfredonia Corso Roma 92, Manfredonia	CFFMGS53B64E885N VTLLXA82C61D643A VTLMHL47B10E885F VTLRCR87C06D643R	1/6 1/6 3/6 1/6	41	297	1 926	SEMINATIVO	3	1 080,00	€ 2,30	€ 224,25	Area agricola coltivata ad uliveto

## QUADRO ECONOMICO ESPROPRIAZIONI

a) Indennità base di Esproprio+ Deprezzamento porzioni residue	Euro	14 964,03
b) Indennità occupazione temporanea da restituire	Euro	277,20
c) Indennità di sopralluogo alle aree d'occupazione temporanea	Euro	2 100,00
d) Indennità aggiuntive art. 45 lettera d D.P.R. n.327/2001	Euro	20 246,49
e) Indennità per occupazione d'urgenza	Euro	2 494,01
f) Danni e ristori imprevisti	Euro	7 613,00
g) Spese tecniche per mansioni estere	Euro	5 000,00
h) Indennità per registrazione, trascrizioni, volture, notifiche varie, frazionamenti	Euro	2 328,68
	<b>Costo di Esproprio</b>	<b>Euro 55 023,41</b>
	<i>Per arrotondamento</i>	<b>-23,41</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>Euro 55 000,00</b>

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2020

Data: 17/09/2020 - Ora: 12.25.37 Fine

Visura n.: T157473 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MANFREDONIA ( Codice: E885)</b>
	<b>Provincia di FOGGIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 41 Particella: 297</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>41</b>	<b>297</b>		-	<b>SEMINATIVO 3</b>	<b>1</b>	<b>09</b>	<b>26</b>		<b>Euro 33,86</b> <b>L. 65.556</b>	<b>Euro 25,39</b> <b>L. 49.167</b>	<b>FRAZIONAMENTO in atti dal 08/03/1990 (n. 8.F02/1988)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIUFFREDA Maria Giuseppa nata a MANFREDONIA il 24/02/1953	CFFMGS53B64E885N*	(1) Proprieta` per 1/6
2	VITULANO Alexia nata a FOGGIA il 21/03/1982	VTLLXA82C61D643A*	(1) Proprieta` per 1/6
3	VITULANO Michele nato a MANFREDONIA il 10/02/1947	VTLMHL47B10E885F*	(1) Proprieta` per 3/6
4	VITULANO Riccardo nato a FOGGIA il 06/03/1987	VTLRCR87C06D643R*	(1) Proprieta` per 1/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/04/2014 protocollo n. FG0071531 in atti dal 25/03/2015 Registrazione: UU Sede: MANFREDONIA Volume: 9990 n: 149 del 03/03/2015 SUCC. IN MORTE DI VITULANO DOMENICO (n. 4974.3/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=3100

E=6300



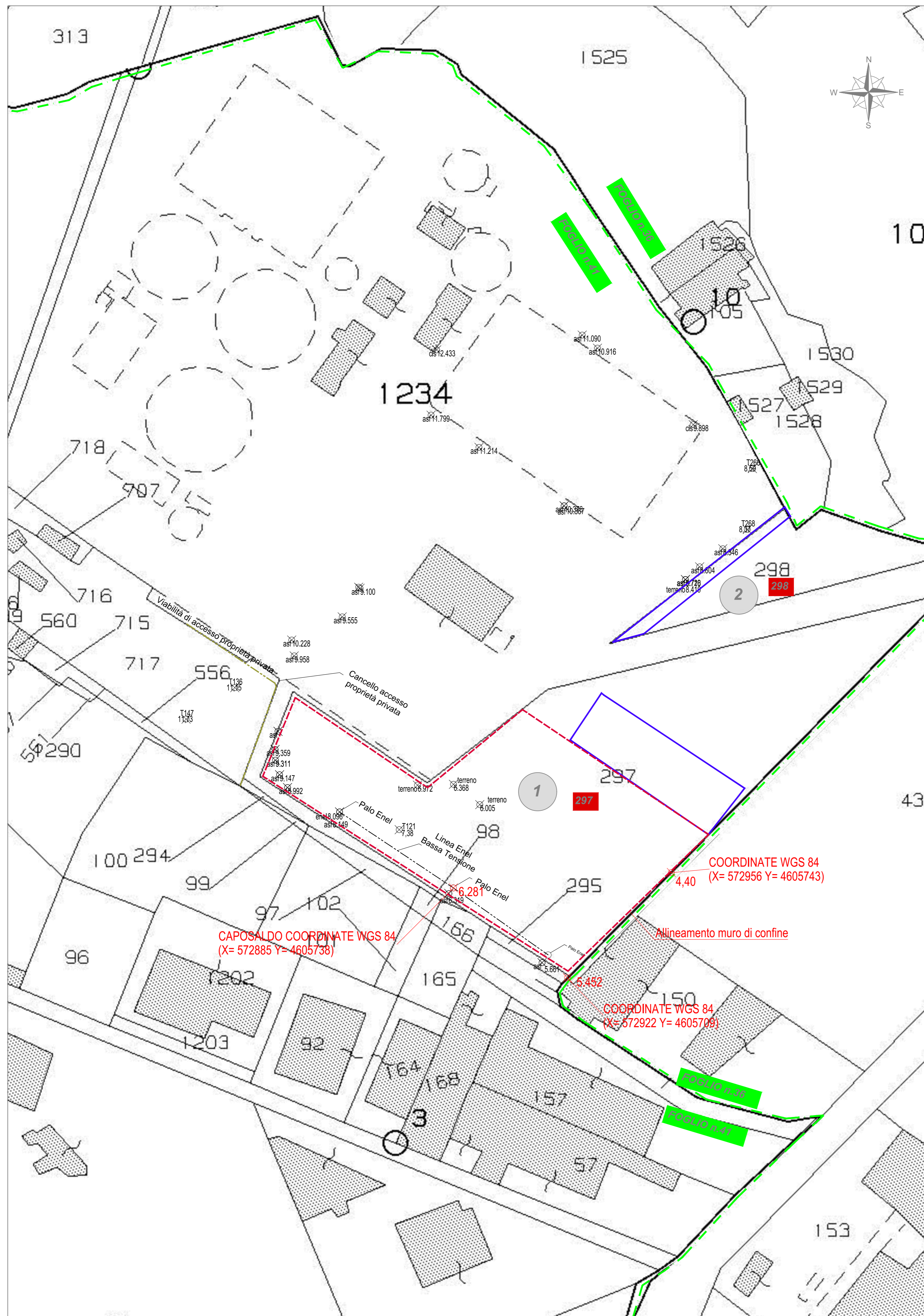
16-Set-2020 18:19:43  
Prot. n. T317332/2020

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: MANFREDONIA  
Foglio: 36

1 Particella: 101

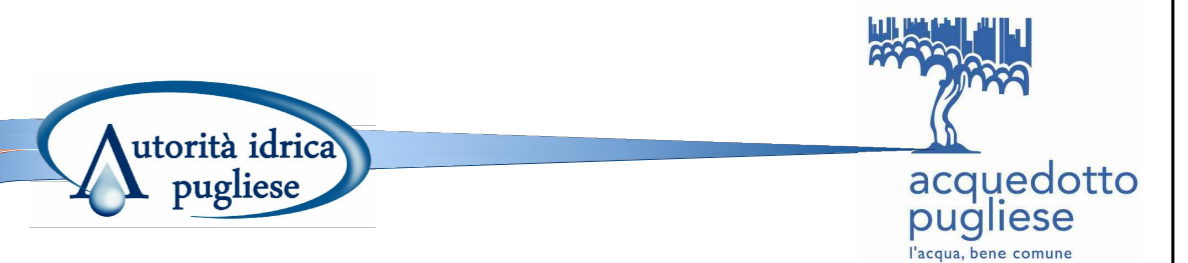




**LEGENDA**

- Particelle interessate dalla procedura espropriativa
- 246 Numero particella catastale
- Limite foglio catastale
- Area di occupazione temporanea
- XX Numero d'ordine

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari Via Cognetti, 36 - www.aqp.it - Telefono +39.080.5723111 - Fax +39.080.5723111 - C.F. 0190243070211 - R.E.C.C.A.A. 458614 - 414092



**ACQUEDOTTO PUGLIESE S.p.A.**

Direzioni Reti, Impianti e Customer Care (DIRRI)  
Unità Tecnica (TECRI)

**IMPIANTO DI DEPURAZIONE DI Manfredonia**  
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI SERRE PER L'ESSICCAMENTO DEL FANGO DISIDRATATO NELL'IMPIANTO DI Manfredonia

**PROGETTO DEFINITIVO**

Il progettista RTP: **martino associati grossotto** (società di ingegneria e tecnologia costruttiva e di servizi) - via Ingeltrando 2 - 00100 Albano Laziale (RM) - Tel. 0776 919342

Mandataria: **martino associati ingegneria** - viale dell'Industria 1 - 00100 Albano Laziale (RM) - Tel. 0776 919342

Mandanti: **ARKE Ingegneria S.r.l.** (via Repubblica Italiana 4 - 00100 Albano Laziale) - Dott. geol. Giuseppe CALÒ; **S.C. & A.** - Dott. ing. Daniele CALÒ

Il Responsabile del Procedimento: **ing. Maria Luisa D'ALUIO**

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto: **ing. Celestino Davide TRÀ**

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione: **ing. Giacchino ANGARANO**

Il Responsabile dell'Unità Tecnica: **ing. Piervito LAGIOIA**

<i>Tavola</i>	<i>Elaborato</i>
RLP_03	Piano particellare di esproprio - grafico

Codice Intervento 77970	Codice SAP: 210000021969	Data: Prot.:	Scala: <b>1:500</b>
----------------------------	-----------------------------	-----------------	------------------------

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
01	DIC.2020	Emesso per progetto definitivo - revisione layout			
00	SETT.2020	Emesso per progetto definitivo	RUTIGLIANI	FANELLI	MARTINO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Guadagno

IL PRESIDENTE  
F.to: Titta Giovanna

---

### ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **28/03/2023** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. E' stata trasmessa in data \_\_\_\_\_ ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- Dirigente del 6° Settore

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Guadagno

---

E' copia conforme all'originale.

28/03/2023

IL SEGRETARIO GENERALE Data  
F.to Maurizio Guadagno