



COPIA

# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **20** del 23/03/2023

Seduta n° 4

**OGGETTO: PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPPOCAMPO.**

L'anno *duemilaventitré* il giorno *ventitré* del mese di *marzo* alle *ore 15:45*, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data *22/03/2023*, prot. N. *14120* trasmesso a mezzo PEC, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, aperto al pubblico in conformità alle disposizioni dell'emergenza sanitaria in corso.

Presiede la seduta la Sig.ra TITTA GIOVANNA.

E' assente il Sindaco Ing. ROTICE GIOVANNI.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 21 ed assenti n.4, come segue:

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
CAMPANELLA CIRO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	MARASCO DAVIDE	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
CARBONE ADRIANO VINCENZO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	PAGLIONE MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A
CIUFFREDA ANGELICA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE GAETANO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
CIUFFREDA MASSIMO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	RIGANTI FRANCESCO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
DELLE ROSE SARA GIOVANNA LAURA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	RINALDI LIBERA LILIANA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
DI BARI MARCO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	SCHIAVONE FRANCESCO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
DI STASO VINCENZO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	SVENTURATO GIOVANNI	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
FABRIZIO MARIA TERESA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	TITTA GIOVANNA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
FACCIORUSSO ANTONIA, VERA, CHIARA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	TOTARO GIANLUCA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
FATONE RAFFAELE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A	VALENTE MARIA TERESA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
FRESCA GIULIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A	VALENTINO MARIARITA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
IACOVIELLO MICHELE	<input type="checkbox"/> p	<input type="checkbox"/>	ZINO PIERCOSIMO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale dott. Maurizio Guadagno.

Sono presenti gli Assessori: Grazia Pennella, Anna Trotta.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);   |
| <input type="checkbox"/>            | Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico. |
| <input type="checkbox"/>            | Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.           |

Illustra la proposta l'assessora alla pianificazione urbana strategica e periferie Anna Trotta.

Segue dibattito con l'intervento dei consiglieri: Massimo Ciuffreda, Adriano Carbone, Gaetano Precipe, Gianluca Totaro, Francesco Schiavone, Maria Teresa Valente, Vincenzo Di Staso, con le relative dichiarazioni di voto, come integralmente riportato nel resoconto videoregistrato della seduta.

Indi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Le località marine di Manfredonia - **SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPPOCAMPO** - sono parzialmente servite da reti interne di fognatura nera in condizioni di conservazione ed esercizio scadenti. Queste reti, per la maggior parte risalenti intorno agli anni '80, sono di proprietà privata in quanto realizzate in convenzione dai lottizzanti e mai passate in gestione al Comune. Ciascun villaggio dispone, come terminale della rete, di un suo impianto di depurazione privato, con scarico all'interno del sistema di canali esistenti nelle aree limitrofe agli impianti stessi.
- Inoltre per ogni singolo villaggio non esiste un'unica rete idrica di distribuzione, ma tante condotte di alimentazione che, con contratti distinti stipulati da soggetti diversi, attingono dalla condotta in acciaio del DN 300 mm, dell'Acquedotto Pugliese, denominata "*vecchia diramazione*".
- Di conseguenza, lungo la "*vecchia diramazione*", in corrispondenza di ciascun villaggio, sono presenti numerosi allacciamenti, da ognuno dei quali si alimenta una condotta privata che si dirama nel villaggio, talvolta attraversando suoli privati, per servire un gruppo di unità immobiliari e, in generale, uno o più plessi residenziali.
- Il risultato è un sistema distributivo disordinato, non omogeneo, realizzato in epoche diverse da proprietari diversi, ognuno dei quali ha utilizzato il criterio costruttivo (profondità, materiali, diametri, apparecchiature idrauliche, ecc.) che riteneva più opportuno, adoperando tubazioni e caratteristiche costruttive assolutamente non omogenee e non rispondenti agli standard AQP.
- Da tutto questo deriva la previsione di progetto da parte dell'AQP che prevede la realizzazione, per ciascun villaggio di nuove reti idriche e fognanti che non tengono assolutamente conto di quelle esistenti, neanche in termini di ubicazione dei tracciati.
- Con nota prot. n. 36576 del 02.05.2019 l'Acquedotto Pugliese ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori per **l'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO** degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, al fine di acquisire la presa d'atto dell'Amministrazione Comunale.
- La Autorità Idrica Pugliese con nota prot. n. 1024 del 03/03/2021 ha indetto apposita Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90, al fine di acquisire i pareri, assensi, nulla osta in merito progettazione definitiva in parola;
- L'Autorità Idrica Pugliese con determinazione dirigenziale n. 127/2021 del 01/07/2021 del Registro generale, ha adottato la conclusione della Conferenza di servizi evidenziando che nessuna delle Amministrazioni partecipanti ha espresso il proprio motivato dissenso;
- nello stesso provvedimento si è precisato, tra l'altro, che:
  - Il RUP di Acquedotto Pugliese si è impegnato a trasmettere all'Autorità Idrica Pugliese, il progetto definitivo, ai fini della sua approvazione e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/06 e s.mi.i;
  - Autorità espropriante è l'Autorità Idrica Pugliese;
  - l'Amministrazione Comunale di Manfredonia si è impegnata, a seguito della suddetta approvazione, a portare all'attenzione del Consiglio Comunale, alla prima seduta utile, il progetto definitivo, ai fini della presa d'atto e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

**Vista** la nota prot. 47121 in data 04/11/2022, con la quale la Soc. Acquedotto Pugliese spa ha chiesto al Comune di Manfredonia di procedere alla presa d'atto del progetto definitivo nonché alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativo alle aree interessate dall'intervento.

**Visto** il progetto definitivo che prevede la realizzazione dei lavori per l'**ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO** degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI DESCRITTIVI - RELAZIONI SPECIALISTICHE**

- 1 R1 - Relazione generale;
- 2 R2.1 - Relazione idraulica;
- 3 R2.2 - Verifica statica delle condotte;
- 4 R3 - Relazione impianti elettrici;
- 5 R4.1 - Relazione geologica;
- 6 R4.2.1 - Report indagini geognostiche;
- 7 R4.2.2 - Report campioni ambientali;
- 8 R5.1 - Relazione di fattibilità ambientale;
- 9 R5.2 - Relazione paesaggistica semplificata;
- 10 R5.3 - Analisi vincolistica;
- 11 R6 - Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);
- 12 R7 - Relazione sul censimento e risoluzione delle interferenze;
- 13 R8.1 - Piano di gestione del materiale di scavo;
- 14 R8.2 - Ubicazione sito per lo smaltimento terre e rocce da scavo - 1: 50.000;
- 15 R9 - Relazione di compatibilità idraulica;
- 16 R10 - Relazione sulle modalità di aggettamento delle acque di falda.

**VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO**

- 17 A.1 - Relazione archeologica;
- 18 A.2 - Tavola dei siti noti;
- 19 A.3 - Tavola della vegetazione e della visibilità: Unità di Superficie 1, 2 e 3;
- 20 A.4 - Tavola della vegetazione e della visibilità: Unità di Superficie 4;
- 21 A.5 - Tavola della vegetazione e della visibilità: Unità di Superficie 5;
- 22 A.6 - Tavola del rischio archeologico relativo: Unità di superficie 1, 2 e 3;
- 23 A.7 - Tavola del rischio archeologico relativo: Unità di superficie 4;
- 24 A.8 - Tavola del rischio archeologico relativo: Unità di superficie 5.

**ELABORATI GRAFICI**

- 25 RA1 - Inquadramento area di intervento - 1:10.000;
- 26 RA2.1 - Rilievo plano-altimetrico: villaggio Ippocampo - 1: 1.000;
- 27 RA2.2 - Rilievo plano-altimetrico: villaggio Scalo dei Saraceni - 1: 1.000;
- 28 RA2.3 - Rilievo plano-altimetrico: villaggio Sciale degli Zingari - 1: 1.000;
- 29 RA2.4 - Rilievo plano-altimetrico: villaggio Sciale delle Rondinelle - 1: 1.000;
- 30 RI1 - Rete idrica: corografia generale - 1:10.000;
- 31 RI2.1 - Rete idrica: planimetria di progetto villaggio Ippocampo - 1: 1.000;
- 32 RI2.2 - Rete idrica: planimetria di progetto villaggio Scalo dei Saraceni - 1: 1.000;
- 33 RI2.3 - Rete idrica: planimetria di progetto villaggio Sciale degli Zingari - 1: 1.000;
- 34 RI2.4 - Rete idrica: planimetria di progetto villaggio Sciale delle Rondinelle - 1: 1.000;
- 35 RI3.1.1 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I1, I2, I3 1:100 - 1: 1.000;
- 36 RI3.1.2 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I4, I5, I6, I7, I8, I9, I10 1:100 - 1: 1.000;
- 37 RI3.1.3 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I11, I12, I13, I14, I15, I16, I17, I18 1:100 - 1: 1.000;
- 38 RI3.1.4 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I19, I20, I21, I22, I23 1:100 - 1: 1.000;
- 39 RI3.1.5 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I24, I25, I26, I27, I28, I29, I30 1:100 - 1: 1.000;
- 40 RI3.2.1 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi S1, S2, S3 1:100 - 1: 1.000;
- 41 RI3.2.2 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi S4, S5, S6, S7 1:100 - 1: 1.000;
- 42 RI3.2.3 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi S8, S9, S10, S11, S12, S13 1:100 - 1: 1.000;
- 43 RI3.3 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Sciale degli Zingari 1:100 - 1: 1.000;
- 44 RI3.4.1 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Sciale delle Rondinelle R1 collegamento, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 1:100 - 1: 1.000;
- 45 RI3.4.2 - Rete idrica: profili longitudinali villaggio Sciale delle Rondinelle tronchi R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14 1:100 - 1: 1.000;
- 46 RI4.1.1 - Rete idrica: pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Ippocampo, Scalo dei Saraceni, Sciale delle Rondinelle - pianta e sezioni - 1:50;
- 47 RI4.1.2 - Rete idrica: pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Sciale degli Zingari - pianta e sezioni - 1:50;
- 48 RI4.2 - Rete idrica: pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) - carpenteria ed armatura 1:50
- 49 RI5.1 - Particolari costruttivi ponte tubo L=2600 - 1:50 - 1:20;
- 50 RI5.2 - Particolari costruttivi ponte tubo L=750 - 1:50 - 1:20;
- 51 RI6 - Rete idrica: particolari costruttivi 1:10;
- 52 RI7 - Rete idrica: sezioni tipo di posa 1:20;
- 53 RF1 - Rete Fognante: corografia generale 1:10.000;
- 54 RF2.1 - Rete fognante: planimetria di progetto villaggio Ippocampo 1: 1.000;
- 55 RF2.2 - Rete fognante: planimetria di progetto villaggio Scalo dei Saraceni 1: 1.000;
- 56 RF2.3 - Rete fognante: planimetria di progetto villaggio Sciale degli Zingari 1: 1.000;
- 57 RF2.4 - Rete fognante: planimetria di progetto villaggio Sciale delle Rondinelle 1: 1.000;
- 58 RF3.1.1 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I1, I1.1 - 1:100 - 1: 1.000;
- 59 RF3.1.2 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I2, I2.1, I2.2, I2.2.1, I2.2.2, I2.2.2.1 - 1:100 - 1: 1.000;
- 60 RF3.1.3 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I3, I3.1, I3.2, I3.2.1, I3.3 - 1:100 - 1: 1.000;
- 61 RF3.1.4 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I4, I4.1, I4.2, I4.3, I4.4, I4.5, I4.6, I4.7, I4.8 - 1:100 - 1: 1.000;
- 62 RF3.1.5 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I5, I5.1, I5.2, I5.3, I5.3.1, I5.3.2 - 1:100 - 1:1.000

- 63 RF3.1.6 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi I6, I6.1, I6.1.1, I6.2, I6.2.1, I6.2.1.1, I6.3, I6.3.1, I6.3.2 - 1:100 - 1:1.000
- 64 RF3.1.7 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Ippocampo tronchi premente IS. I1, IS. I2, IS. I3, IS. I4, IS. I5 - 1:100 - 1: 1.000;
- 65 RF3.2.1 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi S1, S1.1, S1.1.1, S1.2, S1.2.1, S1.2.2, S1.3 - 1:100 - 1:1.000;
- 66 RF3.2.2 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi S2, S2.1, S2.2, S2.3, S2.3.1, S2.3.2 - 1:100 - 1: 1.000;
- 67 RF3.2.3 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi S3, S3.1, S3.2, S3.3, S3.3.1, S3.3.2, S3.3.2.1 - 1:100 - 1: 1.000;
- 68 RF3.2.4 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Scalo dei Saraceni tronchi premente IS. S1, IS. S2, IS. S3 - 1:100 - 1: 1.000;
- 69 RF3.3.1 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Sciale degli Zingari tronchi Z1, Z1.1, Z1.2, Z1.3, Z1.3.1 1:100 - 1: 1.000
- 70 RF3.3.2 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Sciale degli Zingari tronchi Z2, Z2.1, Z2.2, Z2.3 - 1:100 - 1: 1.000;
- 71 RF3.3.3 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Sciale degli Zingari tronco premente IS. Z1 - 1:100 - 1: 1.000;
- 72 RF3.4.1 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Sciale delle Rondinelle tronchi R1, R1.1, R1.2, R1.2.1, R1.2.1.1, R1.3 - 1:100 - 1: 1.000;
- 73 RF3.4.2 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Sciale delle Rondinelle tronchi R2, R2.1, R2.2, R2.3, R2.4, R2.5, R2.6 - 1:100 - 1: 1.000;
- 74 RF3.4.3 - Rete fognante: profili longitudinali villaggio Sciale delle Rondinelle tronco premente IS. R1 - 1:100 - 1: 1.000;
- 75 RF4.1.1 - Rete fognante: Impianto di sollevamento IS1 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico, piante e sezioni 1:500 - 1:25;
- 76 RF4.1.2 - Rete fognante: Impianto di sollevamento IS1 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico- carpenteria ed armatura 1:50;
- 77 RF4.2.1 - Rete fognante: Impianto di sollevamento IS2 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:50;
- 78 RF4.2.2 - Rete fognante: Impianto di sollevamento IS2 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 79 RF4.3.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. I3 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:25;
- 80 RF4.3.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. I3 villaggio Ippocampo - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 81 RF4.4.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. I4 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:50;
- 82 RF4.4.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. I4 villaggio Ippocampo - carpenteria ed armatura - 1:50 - 1:10;
- 83 RF4.5.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. I5 villaggio Ippocampo - stralcio planimetrico, piante e sezioni 1:500 - 1:25;
- 84 RF4.5.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. I5 villaggio Ippocampo - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 85 RF4.6.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. S1 villaggio Scalo dei Saraceni - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:25;
- 86 RF4.6.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. S1 villaggio Scalo dei Saraceni - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 87 RF4.7.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. S2 villaggio Scalo dei Saraceni - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:25;
- 88 RF4.7.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. S2 villaggio Scalo dei Saraceni - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 89 RF4.8.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. S3 villaggio Scalo dei Saraceni - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:25;
- 90 RF4.8.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. S3 villaggio Scalo dei Saraceni - carpenteria ed armatura 1:50;
- 91 RF4.9.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. Z1 villaggio Sciale degli Zingari - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:25;
- 92 RF4.9.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. Z1 villaggio Sciale degli Zingari - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 93 RF4.10.1 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. R1 villaggio Sciale delle Rondinelle - stralcio planimetrico, piante e sezioni - 1:500 - 1:25;
- 94 RF4.10.2 - Rete fognante: Impianto di rilancio IS. R1 villaggio Sciale delle Rondinelle - carpenteria ed armatura - 1:50;
- 95 RF4.11.1 - Rete fognante: Impianti di rilancio - impianti elettrici;
- 96 RF4.11.2 - Rete fognante: Impianti di rilancio - manufatto prefabbricato per alloggiamento gruppo elettrogeno quadro di comando telecomando - 1:50;
- 97 RF4.11.3 - Rete fognante: Impianti di rilancio IS. I1, IS. I5 e IS. S2 - schemi elettrici unifilari;
- 98 RF4.11.4 - Rete fognante: Impianti di rilancio IS. I2, IS. I3, IS. S3, IS. R1 e IS. Z1 - schemi elettrici unifilari;
- 99 RF4.11.5 - Rete fognante: Impianti di rilancio IS. I4 e IS. S1 - schemi elettrici unifilari;
- 100 RF5 - Rete fognante: particolari costruttivi - 1:20 - 1:10;
- 101 RF6 - Rete fognante: sezioni tipo di posa - 1:20;

#### **ELABORATI AMMINISTRATIVI ED ECONOMICI**

- 102 EA1.1 - Planimetria catastale rete idrica e fognante villaggio Ippocampo 1: 1.000;
- 103 EA1.2 - Planimetria catastale rete idrica e fognante villaggio Scalo dei Saraceni 1: 1.000;
- 104 EA1.3 - Planimetria catastale rete idrica e fognante villaggio Sciale degli Zingari 1: 1.000;
- 105 EA1.4 - Planimetria catastale rete idrica e fognante villaggio Sciale delle Rondinelle 1: 1.000;
- 106 EA2.1 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Ippocampo 1: 1.000;
- 107 EA2.2 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Scalo dei Saraceni 1: 1.000;
- 108 EA2.3 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Sciale degli Zingari 1: 1.000;
- 109 EA2.4 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Sciale delle Rondinelle 1: 1.000;
- 110 EA2 - Piano particellare d'esproprio analitico;
- 111 EA3 - Elenco prezzi;
- 112 EA4 - Analisi nuovi prezzi;
- 113 EA5.1 - Computo metrico estimativo;
- 114 EA5.2 - Stima dei lavori;
- 115 EA5.3 - Determinazione del corrispettivo previsto per la redazione della progettazione esecutiva (D.M. del 17/06/2016);
- 116 EA6 - Quadro economico;
- 117 EA7 - Cronoprogramma dei lavori
- 118 EA8.1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Tubazioni
- 119 EA8.2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Allacci di utenza
- 120 EA8.3 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Apparecchiature idrauliche
- 121 EA8.4 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Pozzetti monolitici e dispositivi di coronamento
- 122 EA8.5 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Impianti di sollevamento – apparecchiature elettromeccaniche impianti elettrici;
- 123 EA8.6 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Specifiche tecniche apparecchiature elettromeccaniche di progetto;
- 124 EA8.7 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere elettriche di progetto;
- 125 EA8.8 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Opere in calcestruzzo;
- 126 EA8.9 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - Carpenterie metalliche;
- 127 EA9.1 - Piano di sicurezza e coordinamento - relazione e dati generali;
- 128 EA9.2 - Piano di sicurezza e coordinamento - Analisi dei rischi;
- 129 EA9.3 - Stima dei costi della sicurezza;
- 130 EA9.4 - Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera;

131 EA10.1 - Capitolato speciale di appalto;  
132 EA10.2 - Schema di contratto;  
133 EA11 - Fascicolo delle autorizzazioni, pareri, nulla osta con indicazione degli enti competenti al rilascio.

#### **ELABORATI STRUTTURALI**

134 ES1.1.0 - Relazione geotecnica - parte generale;  
135 ES1.1.1 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. I1 Ippocampo;  
136 ES1.1.2 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. I2 Ippocampo;  
137 ES1.1.3 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. I3 Ippocampo;  
138 ES1.1.4 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. I4 Ippocampo;  
139 ES1.1.5 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. I5 Ippocampo;  
140 ES1.2.1 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. S1 Scalo dei Saraceni;  
141 ES1.2.2 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. S2 Scalo dei Saraceni;  
142 ES1.2.3 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. S3 Scalo dei Saraceni;  
143 ES1.3 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. Z1 Sciale degli Zingari;  
144 ES1.4 - Relazione geotecnica - impianto di sollevamento IS. R1 Sciale delle Rondinelle;  
145 ES1.5 - Relazione geotecnica - ponte tubo L= 7,5 m Ippocampo;  
146 ES1.6 - Relazione geotecnica - ponte tubo L= 26 m Ippocampo;  
147 ES1.7 - Relazione geotecnica - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Ippocampo;  
148 ES1.8 - Relazione geotecnica - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Scalo dei Saraceni;  
149 ES1.9 - Relazione geotecnica - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Sciale degli Zingari;  
150 ES1.10 - Relazione geotecnica - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Sciale delle Rondinelle;  
151 ES2 - Relazione di calcolo preliminare delle strutture;  
152 ES3.1.1 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS1 Ippocampo;  
153 ES3.1.2 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS2 Ippocampo;  
154 ES3.1.3 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS3 Ippocampo;  
155 ES3.1.4 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS4 Ippocampo;  
156 ES3.1.4 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS5 Ippocampo;  
157 ES3.2.1 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS. S1 Scalo dei Saraceni;  
158 ES3.2.2 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS. S2 Scalo dei Saraceni;  
159 ES3.2.3 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS. S3 Scalo dei Saraceni;  
160 ES3.3 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS. Z1 Sciale degli Zingari;  
161 ES3.4 - Tabulato di calcolo - impianto di sollevamento IS. R1 Sciale delle Rondinelle;  
162 ES3.5 - Tabulato di calcolo - ponte tubo L= 7,5 m Ippocampo;  
163 ES3.6 - Tabulato di calcolo - ponte tubo L= 26 m Ippocampo;  
164 ES3.7 - Tabulato di calcolo - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Ippocampo;  
165 ES3.8 - Tabulato di calcolo - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Scalo dei Saraceni;  
166 ES3.9 - Tabulato di calcolo - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Sciale degli Zingari;  
167 ES3.10 Tabulato di calcolo - pozzetto per controllo pressioni e misura della portata (DMA) Sciale delle Rondinelle;  
168 ES3.11 Relazione geotecnica e di calcolo delle opere di sostegno.

**Rilevato** che l'importo del quadro economico del progetto definitivo è il seguente: € 25.000.000,00, di cui € 22.457.975,05 per importo della procedura di affidamento (di cui € 22.290.072,38 per lavori e forniture a base di appalto ed € 167.902,67 per corrispettivo della progettazione esecutiva) ed € 2.542.024,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**Visto** il rapporto conclusivo di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, in data 21.10.2022.

**Visto** il verbale di validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs 50/2016, in data 03.11.2022.

**Considerato che** il progetto è parte di una serie di interventi nel loro complesso finalizzati a garantire il servizio idrico/fognante delle marine di Manfredonia che, oltre al progetto in esame, comprendono:

- il *"Progetto di adeguamento dell'impianto di depurazione di Manfredonia" a cui affluiranno i reflui delle Marine;*
- il *"Progetto di collettamento dei reflui delle marine all'impianto depurativo di Manfredonia";*
- il *"Progetto di potenziamento del Serbatoio partitore di Zapponeta e della condotta a servizio delle marine".*

**Evidenziata** la straordinaria portata dell'intervento, che consentirà il superamento delle questioni di natura ambientale, risolvendo alla radice i problemi sintetizzati innanzi relativi alla faticanza delle reti private, e permetterà l'allontanamento dei reflui al depuratore comunale.

**Dato atto che** le condotte in progetto ricadono in parte in aree individuate nei rispettivi piani di lottizzazione, come aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione e pertanto oggetto di cessione da parte degli stessi lottizzanti, come da convenzioni di seguito indicate:

1. Ippocampo: Convenzione a rogito del notaio Nicola Signore in data 29/08/1975 rep. n. 60121;
2. Scalo dei Saraceni: Convenzione a rogito del notaio Nicola Signore in data 02/10/1974 rep. n. 58932;

3. Sciale degli Zingari: Convenzione a rogito del notaio Rizzo Corallo Filippo in data 23/01/1980 rep. n. 3922;
4. Sciale delle Rondinelle: Convenzione a rogito del notaio Rizzo Corallo Filippo in data 09/08/1993 rep. n.20166.

**Dato atto che:**

- per espressa statuizione delle citate convenzioni, insiste in capo agli stessi lottizzanti l'obbligo di cedere gratuitamente le aree destinate alle urbanizzazioni e le urbanizzazioni (queste ultime una volta collaudate);
- da approfondimenti effettuati sulla situazione puntuale relativa alle singole lottizzazioni sono emerse situazioni differenti, che peraltro non pregiudicano l'iter del progetto, come meglio di seguito evidenziato:

**IPPOCAMPO**

- Con atto per notaio Nicola Signore di Manfredonia, rep. n. 60.121 del 29.8.75, ivi registrata a Manfredonia in data 15.09.1975 al n. 1459, vol. 76, Mod. I, venne stipulata tra il Comune di Manfredonia e la società "I.T.I. Immobiliare Turistica Ippocampo spa", una convenzione edilizia per la lottizzazione di suoli in contrada "Sciali", località "Masseria Picardi", sulla S.S. 159 "delle saline", come approvata dal Comune di Manfredonia con delibera G.M. n. 999 del 9.10.1974 e Nulla-Osta della Regione Puglia, prot. n. 1973 del 15.05.1975.

- Con successivo atto a ministero dello stesso notaio Nicola Signore, rep. 62970 in data 13.01.1978, venne stipulato atto integrativo alla detta convenzione, registrata a Manfredonia in data 30.01.1978 al n. 388, vol. 81, Mod. I.

- Nel corso di attuazione del programma edificatorio sono insorte esigenze di verifica degli atti approvativi della lottizzazione, che hanno portato all'adozione di un procedimento di autotutela, in contraddittorio con la società lottizzante, con consensuale riduzione planovolumetrica del piano, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 207 del 28.09.1984, di approvazione della variante del Piano di Lottizzazione originario, e Nulla-Osta della Regione Puglia prot. n. 3947 del 16.05.1988.

- Di conseguenza, con atto per notaio Vincenzo Meterangelis di Foggia, rep. N. 12786 del 01.07.1989, venne stipulata apposita Convenzione Edilizia, di convalida e ratifica del programma già attuato e di disciplina e regolamentazione della parte non ancora attuata, nei nuovi limiti planovolumetrici, secondo il citato procedimento di autotutela.

-L'art. 2 della Convenzione del 1.07.1989 recita testualmente: ***"La società lottizzante con la sottoscrizione del presente atto cede gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e propriamente: l'area di tutte le sedi stradali ammontante a mq 97.181; l'area per i parcheggi di cui alle insule 13, 15, 25 e 29, per un totale di mq 17.541; la superficie relativa all'istruzione, insula n. 4, di mq 9.000; l'area dei servizi pubblici di cui alle insule n. 8, 9 e 10, per complessivi mq 23.298. Si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo: - a realizzare in proprio gli impianti sportivi e le zone verdi previste in una estensione di mq 96.700; - ad assumersi a carico gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e precisamente per la realizzazione proporzionale di \*rete idrica e relativi impianti (già completamente realizzata); \*rete fognante e relativi impianti (realizzata al 90%); \*impianto fognante generale per le opere terminali di quello di depurazione dei liquami (già realizzato); \*rete elettrica e relativi impianti (già realizzata); \*rete stradale (realizzata al 90%): il tutto come da progetto delle infrastrutture allegato alla convenzione stipulata tra il Comune di Manfredonia e la I.T.I. srl il 29.08.1975; - ad assumersi a carico gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria e precisamente: costruzione scuola materna, asilo nido, mercato, centro sociale e Chiesa (mc 3365; mc 561; mc 720; mc 1320; mc 2330). Nell'operare il trasferimento gratuito delle descritte aree al Comune si precisa che le stesse non potranno essere ancora individuate con riferimento alle loro consistenze catastali, in quanto l'UTE non ha ancora aggiornato le mappe catastali. Di conseguenza le stesse aree verranno, nel presente atto, individuate con riferimento alle indicazioni della loro destinazione ed alla relativa colorazione di cui alla tavola qui allegata come sopra con lettera "C". Ben s'intende che la individuazione delle aree da cedersi al Comune, così sommariamente effettuata, comporta che la stessa abbia carattere di orientamento di massima rispetto alla definitiva e precisa individuazione delle particelle catastali investite da tali aree e delle relative consistenze, che sarà operata non appena l'U.T.E. avrà rilasciato il tipo di frazionamento"***.

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 5.04.2004, nell'acclarata constatazione che le opere di urbanizzazione primarie nell'ambito della lottizzazione "Ippocampo" risultavano incomplete e non correttamente eseguite, e quelle di urbanizzazione secondaria quasi interamente ineseguite, il Comune stabiliva di non procedere all'acquisizione delle opere di urbanizzazione, per non essersi verificato il presupposto al quale la convenzione subordinava l'obbligo del Comune di acquisirle (delibera ritenuta legittima sia dal TAR Puglia di Bari con sentenza n. 592/2005, sia dal Consiglio di Stato con sentenza n. 3261 del 31.05.2012).

- Quindi, con provvedimento n. 310 del 21.11.2012 la Giunta Comunale, ritenuto non più dilazionabile il completamento e la messa a norma delle urbanizzazioni all'interno e a servizio del villaggio Ippocampo, deliberava di diffidare la società ITI Immobiliare Ippocampo in concordato preventivo, a procedere immediatamente al completamento e alla messa a norma delle urbanizzazioni, assegnando il termine di sei mesi, e dando mandato al Dirigente del Settore Urbanistica di procedere con relativo atto formale di diffida.

- In esecuzione della citata delibera n.310 del 21.11.2012, con atto n. 04 Ord/Reg. 2012 del 20.12.2012 il Dirigente del Settore "Urbanistica ed Edilizia" diffidava la società ITI Immobiliare Turistica Ippocampo in concordato preventivo, a procedere immediatamente al completamento e alla messa a norma delle urbanizzazioni all'interno e a servizio del Villaggio Ippocampo, assegnando il termine di mesi sei, con riserva, in caso di inadempienza, di agire in via risarcitoria nei confronti dei responsabili e dei proprietari.

- Contro il Comune di Manfredonia e nei confronti di I.T.I. Immobiliare Turistica Ippocampo srl, la Procedura di Concordato Preventivo ITI Immobiliare Turistica Ippocampo srl ricorreva al Tar Puglia di Bari, per l'annullamento della diffida n. 04 Ord./Reg 2012 del 20.12.2012 e della deliberazione G.C. n. 310 del 21.11.2012 sopracitate – Ricorso in data 18.02.2013, notificato al Comune di Manfredonia in data 25.02.2013 (ricorso tuttora pendente).

Al fine di dare attuazione all'intervento di mitigazione del rischio idraulico finanziato dalla Regione Puglia, il Comune di Manfredonia, con deliberazione di Giunta n.18 del 27/01/2017, alla luce delle considerazioni innanzi riportate, deliberava di:

- **prendere atto** della necessità di procedere formalmente all'acquisizione ed alla voltura di parte delle aree, ricadenti nell'ambito della lottizzazione Ippocampo, cedute al Comune in virtù delle Convenzioni edilizie in data 29.08.1975 e 1.08.1989;
- **demandare** al Dirigente del 7° Settore ogni adempimento di competenza per l'acquisizione e la voltura delle aree sopra individuate, con rivalsa nei confronti dei soggetti inadempienti;
- **fare salve** eventuali ulteriori azioni risarcitorie nei confronti dei soggetti responsabili per il mancato adempimento di dette operazioni subito dopo la stipula delle convenzioni.

In ottemperanza alle disposizioni di cui alla citata deliberazione di G.C. 18/2017, è stato emesso "Decreto di acquisizione gratuita al patrimonio indisponibile del Comune di Manfredonia di aree occorse per la realizzazione delle urbanizzazioni della lottizzazione "Ippocampo", assunto al Repertorio com.le n. 10200 del 23.08.2017, reg. il 12.09.2017 al n. 1037, Serie 3, con il quale è stata disposta l'acquisizione dei suoli interessati dal progetto "Ricostruzione duna Ippocampo".

Alla luce delle considerazioni innanzi riportate, il Comune di Manfredonia intende operare analogamente a quanto appena riportato, anche per i suoli destinati a strade e necessari per la realizzazione del progetto in parola e per i quali i lottizzanti si erano impegnati alla cessione gratuita degli stessi a favore del Comune di Manfredonia.

Sarà quindi necessario procedere, in forza delle convenzioni citate innanzi per la lottizzazione Ippocampo, alla formale acquisizione delle aree già cedute al Comune ma non ancora trascritte e volturate a favore del Comune medesimo, mediante emanando decreto di acquisizione, previo frazionamento dei suoli ove necessario.

Resteranno a carico dei lottizzanti gli oneri per il definitivo completamento delle urbanizzazioni e la loro gestione fino al momento del collaudo e della conseguente presa in consegna da parte del Comune.

### **SCALO DEI SARACENI**

Convenzione a rogito del notaio Nicola Signore in data 02/10/1974 rep. n. 58932.

Con la stipula del detto atto la società lottizzante S.I.P., assunse, tra gli altri, l'obbligo di cedere gratuitamente al Comune di Manfredonia le aree destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie e di realizzare su quella primarie la rete di pubblica illuminazione, rete idrica, rete di fognatura e depuratore, strade e parcheggi, canalizzazione per linee telefoniche, verde pubblico.

Con raccomandata del 07/01/1981 prot. 762, il Comune di Manfredonia invitò la soc. S.I.P. a cedere gratuitamente con atto pubblico le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie, ma tale invito è rimasto ineso.

A seguito della denunciata presenza di vizi di carattere tecnico amministrativo, la Regione Puglia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1185 del 20.02.1984, invitò il Comune a procedere ad una puntuale verifica degli atti progettuali e della convenzione edilizia.

Nonostante i ripetuti solleciti la ditta lottizzante non ha mai provveduto a trasmettere un nuovo piano di lottizzazione.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 230 dell'11/03/1998 si è stabilito di incaricare un tecnico libero professionista per il collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primarie già realizzate. Nel corso dell'espletamento delle attività di collaudo il professionista evidenziò che le opere non erano collaudabili in quanto non complete e prive di elaborazioni progettuali tali da consentirne le verifiche.

#### **Richiamato:**

- l'art. 28 della legge 17.08.1942 n. 1150, come modificato dall'art.8 della legge n.765/67, il quale dispone che la lottizzazione di terreni a scopo edilizio è subordinata alla stipula di una convenzione che deve prevedere:
  - *la cessione delle aree destinate alle opere di urbanizzazioni primarie e secondarie;*
  - *l'assunzione, da parte del privato, degli oneri relativi alle opere di urbanizzazioni primarie e di una quota parte delle urbanizzazioni secondarie ....omisiss.....*
- il successivo 31 della medesima legge, nel testo modificato dall'art. 10 della legge n. 765/67, oggi riesposto

nell'art. 12 del D.P.R. 380/2001, ove si prevede che il rilascio del titolo abilitativo edilizio è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazioni primaria o alla previsione da parte dei comuni dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio o all'impegno dei privati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alle costruzioni oggetto della licenza (ora permesso di costruire).

**Dato atto che** le porzioni di terreno destinato ad urbanizzazioni primarie, strade, verde e parcheggi, risultano a tutt'oggi di proprietà privata.

**Constatato che** gli elementi documentali sopra esposti e i rilievi eseguiti dal Comune, inerenti lo stato di fatto, evidenziano che le aree residue dalla edificazione dei lotti hanno subito una radicale trasformazione, che ne vincola l'irreversibile destinazione per essere state, a seguito dell'attuazione della Convenzione edilizia 02/10/1974 rep. n. 58932, individuate come aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

**Considerato che:**

- le aree destinate ad opere di urbanizzazione avrebbero dovuto essere cedute gratuitamente al Comune, come previsto dalla normativa sopra richiamata;
- è incontrovertibile che i suddetti suoli sono stati modificati e trasformati irreversibilmente in opere di urbanizzazione primaria, anche se non ancora ultimate, sulla base di specifici obblighi di legge posti a carico degli attuatori, e che il solo elemento che difetta è la formazione di un titolo giuridicamente idoneo a sancire il trasferimento di detta proprietà in capo al Comune;
- le aree in questione (strade, parcheggi e verde), sono adibite ad uso pubblico ininterrottamente da oltre quarant'anni e il Comune ha provveduto a prendere in consegna l'impianto di pubblica illuminazione.

Sarà quindi necessario procedere in forza delle convenzioni citate innanzi per la lottizzazione Scalo dei Saraceni, alla formale acquisizione delle aree già cedute al Comune ma non ancora trascritte a favore dello stesso Comune, attraverso un emanando decreto di acquisizione, previo frazionamento dei suoli ove necessario.

#### **SCIALE DEGLI ZINGARI**

**Convenzione a rogito del notaio Rizzo Corallo Filippo in data 23/01/1980 rep. n. 3922;**

#### **SCIALE DELLE RONDINELLE**

**a rogito del notaio Rizzo Corallo Filippo in data 09/08/1993 rep. n. 20166 e successiva integrazione in data 12/04/1996.**

Per questi due villaggi a seguito delle convenzioni sopra richiamate le aree destinate alle urbanizzazioni primarie sono già state cedute formalmente al Comune, pertanto, nelle more della realizzazione e collaudo delle opere di urbanizzazione, il cui onere resta in capo ai lottizzanti, le aree necessarie per la realizzazione del progetto in parola per la realizzazione dei tronchi idrico fognanti a servizio delle lottizzazioni, sono a pieno titolo nella disponibilità del Comune.

**Dato atto che** con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 97 del 28/07/2020 si è stabilito tra l'altro di:

- **di prendere atto** del progetto definitivo per i lavori di **ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO** degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa.
- **di dichiarare** l'effettiva disponibilità delle aree interessate dall'intervento di cui sopra, individuate nei rispettivi piani di lottizzazione come aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione;
- **di demandare** al Dirigente del 6° Settore, in forza delle convenzioni citate innanzi per le lottizzazioni Scalo dei Saraceni e Ippocampo, l'attivazione delle procedure per la formale acquisizione a titolo definitivo nel demanio del Comune di tutte le aree, interessate dal progetto in parola, già cedute al comune ma non ancora trascritte a favore dello stesso Comune, attraverso un decreto di acquisizione, previo frazionamento, ove necessario.
- **di manlevare** e tenere indenne l'Acquedotto Pugliese s.p.a. Gestore del servizio idrico integrato da ogni responsabilità ed incombenza risarcitoria, indennitaria e ripristinatoria che possa derivare dal mancato perfezionamento di ogni procedimento utile a regolarizzare l'acquisizione in mano pubblica delle aree di sedime delle reti che saranno affidate in gestione ad AQP;
- **di manlevare** e tenere indenne l'Autorità Idrica Pugliese (AIP) Ente di Governo d'Ambito deputato ex lege all'approvazione del progetto in oggetto da ogni responsabilità ed incombenza risarcitoria ed indennitaria che possa derivare dal perfezionamento dei procedimenti utili a regolarizzare l'acquisizione in mano pubblica delle aree di sedime delle reti che saranno affidate in gestione ad AQP e contemplate nel presente provvedimento;
- **di autorizzare** la Soc. AQP, nelle more del procedimento di regolarizzazione dell'acquisizione in mano pubblica delle aree di sedime delle reti che saranno affidate in gestione ad AQP, ove occorra e sin da ora, ad



*accedere, transitare e manomettere le aree in parola al fine di eseguire ogni attività, rilievo utile e propedeutico all'esecuzione del progetto inerente i lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, manlevando e tenendo indenne esso Gestore da ogni responsabilità ed incombenza.*

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DPR 327/2001, l'AQP ha notificato ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera a rete, non già nella disponibilità del Comune di Manfredonia, l'Avviso dell'avvio dei procedimenti di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, prot. AQP 0010641 del 17/02/2021, unitamente al deposito degli atti, con l'indicazione del Responsabile del Procedimento.
- Alla scadenza dei 30 giorni previsti nel citato Avviso non sono pervenute osservazioni né ad AqP, né al Comune di Manfredonia, come esplicitato nel Verbale della Conferenza di Servizi del 27.05.2021.

**Atteso che** dall'esame degli elaborati si evince che il progetto definitivo ricade anche su aree non già nella disponibilità del Comune di Manfredonia, ovvero su aree non oggetto di cessione gratuita ai sensi delle convenzioni edilizie sopra riportate.

**Dato atto che:**

- Ai sensi dell'19, co. 2 e 4 del DPR 327/2001 o. 2 e 4 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante urbanistica e che, con successiva deliberazione, il Consiglio Comunale stesso ne dispone l'efficacia;
- ai sensi dell'art. 12, co. 3 della L.R. Puglia n. 3/2005 la Delibera di approvazione ai soli fini urbanistici del progetto definitivo dell'opera pubblica e la successiva Delibera, con la quale il Consiglio si pronuncia definitivamente, determina variante allo strumento di pianificazione generale, senza la necessità di controllo regionale, così come disposto della L.R. Puglia n. 13/2001;

**Letto**, infine l'art.16, commi 3 e 4, della L.R. 13/2001, come modificati dalla L.R. 19/2013, che prevedono:

*3. "Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante agli strumenti urbanistici.*

*4. Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la Segreteria comunale, chiunque può presentare osservazioni, anche ai sensi dell'at.9 della L. 241/1990 e s.m.i. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale".*

**Considerato che**, in adempimento al dettato normativo appena esplicitato, risulta opportuno e necessario, ripetere il deposito degli atti nella Segreteria Comunale per 15 giorni e la comunicazione dell'Avviso di avvio del procedimento redatto da AQP, prot. AQP 0010641 del 17/02/2021, mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art.11, co.2, del DPR 327/2001.

**Ritenuto di** prendere atto ed approvare, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo per i lavori di **ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO** degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa.

**Ritenuto di** demandare al Dirigente del 6° Settore, in forza delle convenzioni citate innanzi per le lottizzazioni Scalo dei Saraceni e Ippocampo, il completamento delle procedure per la formale acquisizione a titolo definitivo nel patrimonio indisponibile del Comune di tutte le aree, interessate dal progetto in parola, già cedute al Comune ma non ancora trascritte a favore dello stesso Comune, attraverso un emanando decreto di acquisizione, previo frazionamento dei suoli ove necessario.

**Ritenuto**, nelle more del procedimento di formalizzazione dell'acquisizione in mano pubblica delle aree di sedime delle reti che saranno affidate in gestione ad AQP, di autorizzare essa ultima Società, ove occorra e sin da ora, ad accedere, transitare e manomettere le aree in parola al fine di eseguire ogni attività, rilievo utile e propedeutico all'esecuzione del progetto inerente i lavori di ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, manlevando e tenendo indenne esso Gestore da ogni responsabilità ed incombenza.

**Viste** le note in data 28/07/2020, prott.29061, 29064, 29065, con le quali gli Amministratori pro-tempore dei 4 villaggi hanno dichiarato di: *“manlevare per quanto di competenza e possibilità, gli Enti interessati al pubblico intervento da turbative di natura ostruzionistica da parte dei Condomini Proprietari...”*.

**Visto** il verbale della IV Commissione Consiliare Pianificazione Urbana e Periferie, in data 30/12/2022, nel quale sono stati richiesti all'Ufficio chiarimenti in merito al progetto in parola;

**Visto** il riscontro prot. 962 del 09.01.2023 dell'Ufficio competente;

**Dato che** a seguito di ulteriore incontro con la IV Commissione Consiliare tenutosi in data 10.01.2023, giusto verbale redatto in pari data, si è reso necessario fornire ulteriori chiarimenti, resi con nota prot. 4330 del 27.01.2023;

**Visto** il verbale della IV Commissione Consiliare Pianificazione Urbana e Periferie, in data 13/02/2023, nel quale è stato chiesto all'Ufficio, tra le altre cose, di precisare gli aspetti legati alla gestione delle reti esistenti di proprietà privata;

**Ritenuto** pertanto **necessario**, precisare che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti esistenti è a totale carico dei privati dal momento che, non essendo collaudate, il Comune non ha potuto procedere alla presa in consegna delle stesse. Pertanto il Comune di Manfredonia è esonerato da qualsiasi onere relativo alla gestione presente e futura delle reti esistenti; gli obblighi di cui al D.lgs. 152/2006 smi e del C.C. restano in capo ai privati.

**Visto** il parere favorevole della IV Commissione Consiliare Pianificazione Urbana e Periferie, in data 22/02/2023;

Tutto ciò premesso e considerato propone l'adozione del seguente atto finale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

**Vista** la L.R. n. 3/2005 s.m.i.;

**Vista** e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

**Ritenuta** la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art.42 del decreto Legislativo 267/2000;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art.49 del suindicato Decreto Legislativo;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti

## DELIBERA

*tutto quanto in premessa forma parte integrante del presente provvedimento;*

- 1. di prendere atto, ai soli fini urbanistici**, del progetto definitivo denominato *"Insediamenti turistico costieri dell'agglomerato di Manfredonia - Lavori di adeguamento funzionale delle infrastrutture idriche/fognanti a servizio degli insediamenti turistici Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni ed Ippocampo - Comune di Manfredonia"* P1178 - SAP 210000015551 - CUP E36J15000040005, predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa, acquisito al protocollo generale del Comune di Manfredonia al n. 47121 in data 04/11/2022, che si compone degli elaborati tecnici, del quadro economico e del piano particellare d'esproprio in premessa riportati e dal quale si rileva che gli interventi progettati ammontano ad un importo complessivo di € 25.000.000,00;
- 2. di approvare ai soli fini urbanistici**, ai sensi dell'art. 19, del DPR 327/2001 e con la procedura dell'art.12, comma 3 della L. R. 3/2005 s.m.i., il progetto in parola;
- 3. di dare atto che** la spesa complessiva di € 25.000.000,00 è a totale carico di AIP - Autorità idrica Pugliese;
- 4. di dare atto che** per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera è stata attivata la procedura espropriativa da parte di AIP, che è Autorità Espropriante;
- 5. di dare atto che**, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, il presente provvedimento costituisce adozione della variante urbanistica al PRG vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- 6. di dare atto che** la presente deliberazione e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, dovranno essere depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001;
- 7. di dare atto che** entro quindici giorni dal deposito, ex art.12, co.3bis L.R. 3/2005, come modificato dall'art.6 della L.R. n.19/2013, chiunque può presentare le proprie osservazioni;
- 8. di dare atto che**, ai sensi del medesimo comma 3 bis dell'art. 12 della L. R. 3/2005 s.m.i., la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante

urbanistica senza necessità di controllo regionale e apposizione, sulle aree interessate dal progetto, del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dell'opera.

9. **di dare atto della** effettiva disponibilità delle aree interessate dall'intervento di cui sopra, individuate nei rispettivi piani di lottizzazione come aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione;
10. **di demandare** al Dirigente del 6° Settore, in forza delle convenzioni citate innanzi per le lottizzazioni Scalo dei Saraceni e Ippocampo, il completamento delle procedure per la formale acquisizione a titolo definitivo nel patrimonio indisponibile del Comune di tutte le aree, interessate dal progetto in parola, già cedute al Comune ma non ancora trascritte a favore dello stesso Comune, attraverso un emanando decreto di acquisizione, previo frazionamento dei suoli, ove necessario.
11. **di dare atto che** la manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti esistenti è a totale carico dei privati dal momento che, non essendo collaudate, il Comune non ha potuto procedere alla presa in consegna delle stesse. Pertanto il Comune di Manfredonia è esonerato da qualsiasi onere relativo alla gestione presente e futura delle reti esistenti; gli obblighi di cui al D.lgs. 152/2006 smi e del C.C. restano in capo ai privati.
12. **di autorizzare** AQP, Gestore del Servizio Idrico Integrato nell'Ambito Territoriale Ottimale Puglia, nelle more del procedimento di formalizzazione dell'acquisizione in mano pubblica delle aree di sedime delle reti in progetto, ad accedere alle aree in parola, al fine di eseguire rilievi ed ogni altra attività utile e propedeutica all'esecuzione del progetto di pubblica utilità inerente i lavori di ADEGUAMENTO FUZIONALE DELLE INFRASTRUTTURA IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo.
13. **di dare atto** di quanto già disposto con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.ro 97 del 28/07/2020, ovvero di manlevare e tenere indenne l'AQP da ogni eventuale responsabilità risarcitoria, indennitaria, corrispettiva e ripristinatoria che dovesse provenire da parte di nei confronti di terzi.
14. **di dare atto, altresì**, di quanto già disposto con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.ro 97 del 28/07/2020, ovvero di tenere indenne l'Autorità Idrica Pugliese (AIP) Ente di Governo d'Ambito deputato ex lege all'approvazione del progetto in oggetto da ogni responsabilità ed incombenza risarcitoria ed indennitaria che possa derivare dal perfezionamento dei procedimenti utili a regolarizzare l'acquisizione in mano pubblica delle aree di sedime delle reti che saranno affidate in gestione ad AQP e contemplate nel presente provvedimento;

Il Consiglio Comunale vista l'urgenza di attuare il progetto funzionale delle infrastrutture idriche e fognanti a servizio degli insediamenti turistici Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni ed Ippocampo,

#### **DELIBERA**

di dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 18/8/00 n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 84**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPPOCAMPO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AL PRG E APPOSIZIONE DEL**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/03/2023

Il Responsabile di Settore  
F.to ing. Rosa Tedeschi



**LEGENDA**

- Area esproprio
- Area occupazione temporanea

**COMUNE DI MANFREDONIA**

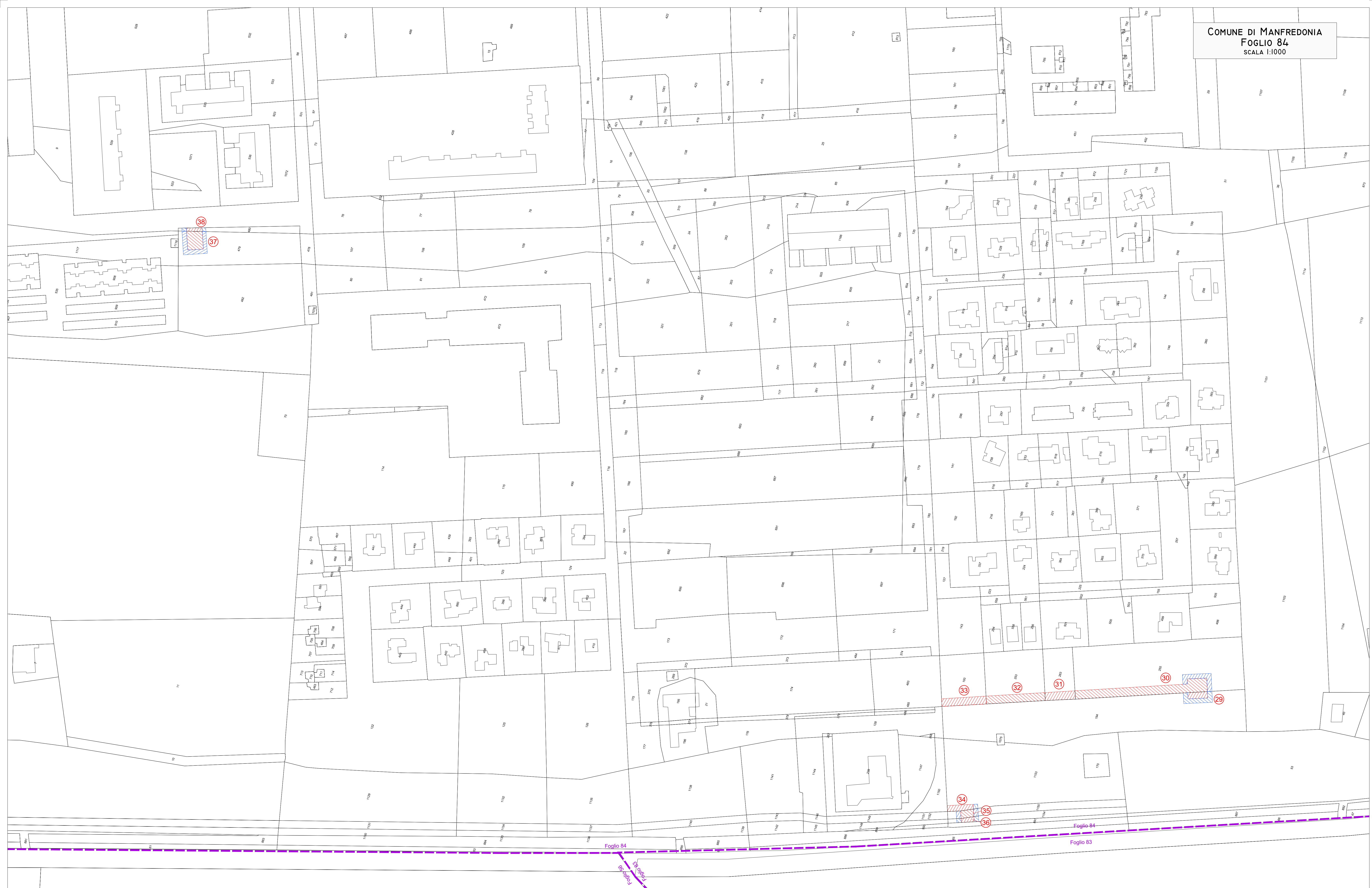
**PROGETTO DEFINITIVO**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO: villaggio Ippocampo**

**EA2.1**

Codice Intervento P1178    Codice SAP: Z1/15551    Prot. N. 0011797    Scala: 1:1.000  
Data 31/01/2018

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	04/04/2018	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			



**LEGENDA**

-  Area esproprio
-  Area occupazione temporanea





**COMUNE DI MANFREDONIA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPOCAMPO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTAZIONE**

Studio Romanazzi-Boscia e Associati

Prof. Ing. Eligio Romanazzi

Ing. Giovanni F. Boscia

Ing. Sebastian Giotta

Ing. Fabio Rossetti

Per ACP:  
Il Coordinatore per la progettazione

Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.  
Ing. Gelminia Curuso








Elaborato

EA2.2

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:**  
**villaggio Scalo dei Saraceni**

Codice Intervento P1178	Codice SAP:21/15551	Prot. N. 0011797 Data 31/01/2018	Scala: 1:1.000
-------------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	MAR.2018	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari Via Canetti, 36 - www.asp.it - Telefono +39 080 5723111

**LEGENDA**

-  Area esproprio
-  Area occupazione temporanea




**COMUNE DI MANFREDONIA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPOCAMPO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTAZIONE**

Studio Romanazzi-Boscia e Associati s.r.l.  
 Prof. Ing. Eligio Romanazzi  
 Ing. Giovanni F. Boscia  
 Ing. Sebanino Giotta  
 Ing. Fabio Paccagnini

Per AQP:  
 Il Coordinatore per la progettazione  
 Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.  
 Ing. Gelsomina Caruso

**Elaborato**

**EA2.3**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:  
villaggio Sciale degli Zingari**

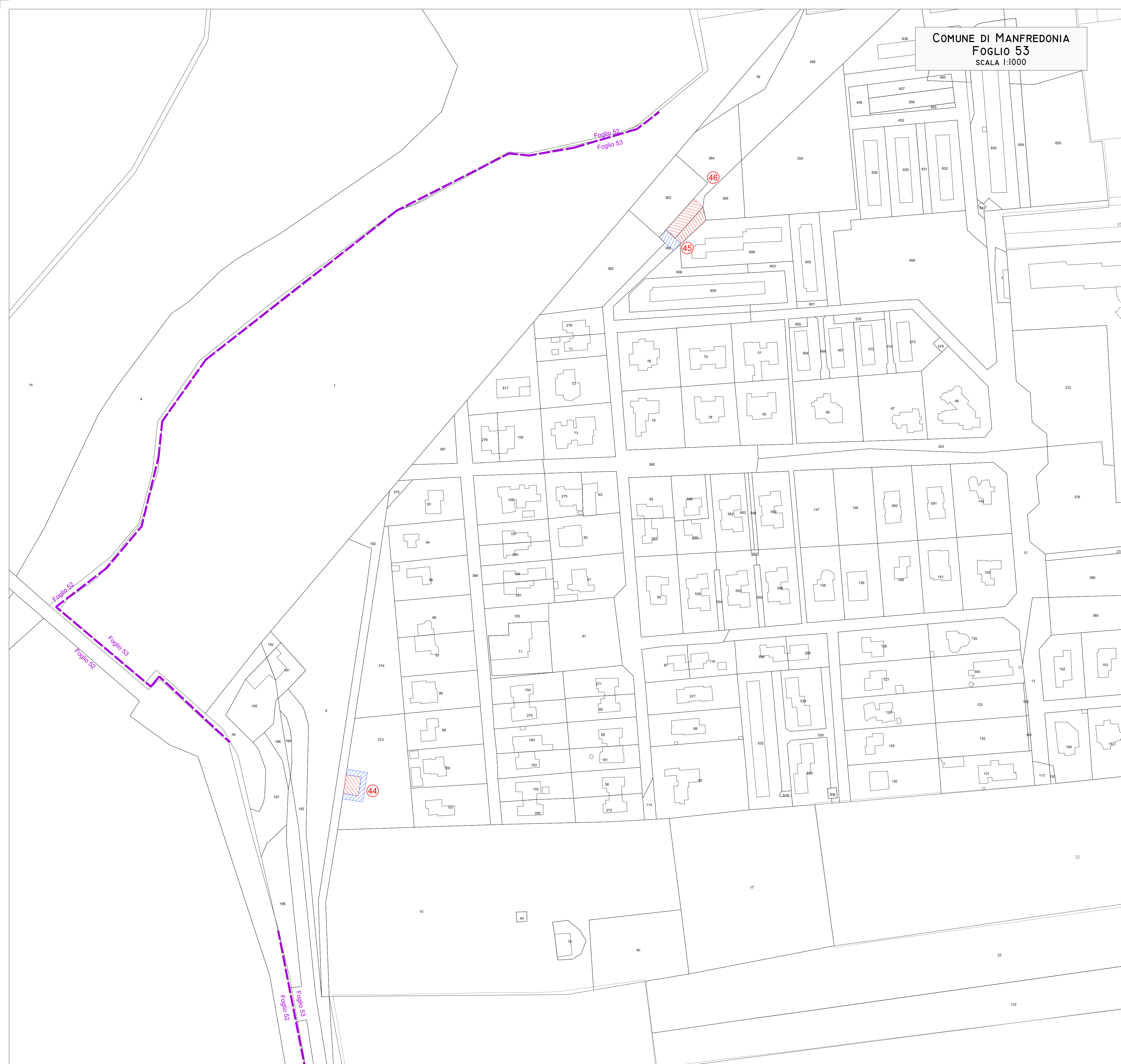
Codice Intervento P1178    Codice SAP:21/15551    Prot. N. 0011797    Scala: 1:1.000  
 Data 31/01/2018

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	MAR.2019	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari Via Cennetti, 36 - www.aqp.it - Telefono +39 080 5723111 C.F. e P.IVA 038700231 BEACCLAA 6 Bari n. 41092

Foglio 54  
Foglio 52





**LEGENDA**

- Area esproprio
- Area occupazione temporanea

CUP: E3615000040005

**COMUNE DI MANFREDONIA**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPOCAMPO**

**PROGETTO DEFINITIVO**

**PROGETTAZIONE**

Studio Romanazzi-Bosca e Associati s.r.l.

Prof. Ing. Eligio Romanazzi

Ing. Giovanni F. Bosca

Ing. Sebanino Giotta

Ing. Fabio Roccaforte

Per AQP:  
Il Coordinatore per la progettazione  
Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.  
Ing. Gelsomina Caruso

Elaborato

**EA2.4**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:**

**villaggio Sciale delle Rondinelle**

Codice Intervento P1178	Codice SAP:21/15551	Prot. N. 0011797 Data 31/01/2018	Scala: 1:1.000
-------------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	MAR.2019	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari V.le G. Petroni, 36 - www.aqp.it - Telefono +39.080.5723111 - C.F. 01714500721 P.I.C.A.L. di Bari - 14203



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Guadagno

IL PRESIDENTE  
F.to: Titta Giovanna

---

### ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **28/03/2023** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. E' stata trasmessa in data \_\_\_\_\_ ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- Dirigente del 6° Settore

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maurizio Guadagno

---

E' copia conforme all'originale.

Data 28/03/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Maurizio Guadagno