



COPIA

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **35** del 18/04/2023

Seduta n° 7

OGGETTO: PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI DEL LITORALE SUD. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno *duemilaventitré* il giorno *diciotto* del mese di *aprile* alle ore *15:45*, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di inviti diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, in data **12/04/2023** prot. N. **17291** e in data **18/04/2023**, prot. N. **17979** trasmesso a mezzo PEC, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, aperto al pubblico in conformità alle disposizioni dell'emergenza sanitaria in corso.

Presiede la seduta la Presidente Titta Giovanna

E' presente il Sindaco Ing. Rotice Giovanni.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 21 ed assenti n.4, come segue:

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
CAMPANELLA CIRO	P		MARASCO DAVIDE	P	
CARBONE ADRIANO VINCENZO	P		PAGLIONE MICHELE		A
CIUFFREDA ANGELICA	P		PRENCIPE GAETANO	P	
CIUFFREDA MASSIMO	P		RIGANTI FRANCESCO		A
DELLE ROSE SARA GIOVANNA LAURA	P		RINALDI LIBERA LILIANA	P	
DI BARI MARCO	P		SCHIAVONE FRANCESCO		A
DI STASO VINCENZO	P		SVENTURATO GIOVANNI	P	
FABRIZIO MARIA TERESA	P		TITTA GIOVANNA	P	
FACCIORUSSO ANTONIA, VERA, CHIARA	P		TOTARO GIANLUCA	P	
FATONE RAFFAELE	P		VALENTE MARIA TERESA	P	
FRESCA GIULIA		A	VALENTINO MARIARITA	P	
IACOVIELLO MICHELE	P		ZINO PIERCOSIMO	P	

Partecipa il vice Segretario Generale dott. Matteo Ognissanti.

Sono presenti gli Assessori: Lucia Trigiani, Anna Trotta, Antonio Vitulano, Antonia Lauriola, Grazia Pennella, Giuseppe Basta, Libero Palumbo.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000); |
| <input type="checkbox"/> | Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico. |
| <input type="checkbox"/> | Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile. |

Il Presidente del Consiglio Comunale, ad inizio seduta, comunica che il consigliere Riganti Francesco è stato nominato presidente della Prima Commissione Consiliare Transizione Ecologica, Sviluppo, Occupazione e Sport.

Terminate le questioni preliminari il Presidente inizia la trattazione dei punti all'ordine del giorno e passa la parola, per la relazione sul presente accapo all'Assessore all'Urbanistica Anna Trotta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e relazione del Dirigente a.i. del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile"

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 36576 del 02.05.2019 l'Acquedotto Pugliese ha trasmesso il progetto definitivo dei lavori per l'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO degli insediamenti turistici di Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni e Ippocampo, al fine di acquisire la presa d'atto dell'Amministrazione Comunale.
- La Autorità Idrica Pugliese con nota prot. n. 1024 del 03/03/2021 ha indetto apposita Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90, al fine di acquisire i pareri, assensi, nulla osta in merito progettazione definitiva in parola;
- L'Autorità Idrica Pugliese con determinazione dirigenziale n. 127/2021 del 01/07/2021 del Registro generale, ha adottato la conclusione della Conferenza di servizi evidenziando che nessuna delle Amministrazioni partecipanti ha espresso il proprio motivato dissenso;
- nello stesso provvedimento si è precisato, tra l'altro, che:
 - *Il RUP di Acquedotto Pugliese si è impegnato a trasmettere all'Autorità Idrica Pugliese, il progetto definitivo, ai fini della sua approvazione e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 158 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;*
 - *Autorità espropriante è l'Autorità Idrica Pugliese;*
 - *l'Amministrazione Comunale di Manfredonia si è impegnata, a seguito della suddetta approvazione, a portare all'attenzione del Consiglio Comunale, alla prima seduta utile, il progetto definitivo, ai fini della presa d'atto e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.*
- per quanto sopra con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23/03/2023 si è stabilito di:
 - *prendere atto, ai soli fini urbanistici, del progetto definitivo denominato "Insediamenti turistico costieri dell'agglomerato di Manfredonia - Lavori di adeguamento funzionale delle infrastrutture idriche/fognanti a servizio degli insediamenti turistici Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni ed Ippocampo - Comune di Manfredonia" P1178 - SAP 210000015551 - CUP E36J15000040005, predisposto dalla Soc. Acquedotto Pugliese Spa, acquisito al protocollo generale del Comune di Manfredonia al n. 47121 in data 04/11/2022;*
 - *approvare ai soli fini urbanistici, ai sensi dell'art. 19, del DPR 327/2001 e con la procedura dell'art.12, comma 3 della L. R. 3/2005 s.m.i., il progetto in parola;*

RILEVATO CHE con il medesimo provvedimento di C. C. n. 20/2023 si è:

- *dato atto che per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera è stata attivata la procedura espropriativa da parte di AIP, che è Autorità Espropriante;*
- *dato atto che ai sensi dell'art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, il provvedimento costituisce adozione della variante urbanistica al PRG vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;*
- *dato atto che la deliberazione e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, dovranno essere depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001;*
- *dato atto che entro quindici giorni dal deposito, ex art.12, co.3bis L.R. 3/2005, come modificato dall'art.6 della L.R. n.19/2013, chiunque può presentare le proprie osservazioni;*
- *dato atto che ai sensi del medesimo comma 3 bis dell'art. 12 della L. R. 3/2005 s.m.i., la delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale e apposizione, sulle aree interessate dal progetto, del vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dell'opera.*

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 16, comma 4 del DPR 327/2001, l'AQP ha già notificato ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera a rete, non già nella disponibilità del Comune di Manfredonia, l'Avviso dell'avvio dei

procedimenti di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, prot. AQP 0010641 del 17/02/2021, unitamente al deposito degli atti, con l'indicazione del Responsabile del Procedimento.

- alla scadenza dei 30 giorni previsti nel citato Avviso non sono pervenute osservazioni né ad AQP, né al Comune di Manfredonia, come esplicitato nel Verbale della Conferenza di Servizi del 27.05.2021.

CONSIDERATO CHE, con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2023, in adempimento al dettato normativo in materia di esproprio, si è ritenuto opportuno e necessario, ripetere il deposito degli atti nella Segreteria Comunale per 15 giorni e la comunicazione dell'Avviso di avvio del procedimento redatto da AQP, prot. AQP 0010641 del 17/02/2021, mediante pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art.11, co.2, del DPR 327/2001.

DATO ATTO CHE in data 31/03/2023 prot. 15725, è stata data comunicazione agli interessati mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art.11. co. 2, del D.P.R. 327/2001 il "rende noto" relativo alla deliberazione n. 20/2023 adottata dal Consiglio Comunale comunicando che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2023 e gli elaborati del progetto comprensivi del Piano Particellare di Esproprio, sarebbero stati depositati per 15 giorni presso la Segreteria del Comune;

VISTA la relata di pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Manfredonia, in data 14/04/2023, nella quale si attesta che: *"l'atto n.15725 del 31-03-2023 ad oggetto "Progetto definitivo "Lavori di adeguamento funzionale delle infrastrutture idriche/fognanti a servizio degli insediamenti turistici di Manfredonia: Sciale delle Rondinelle, Sciale degli Zingari, Scalo dei Saraceni ed Ippocampo" - P1178 - SAP 210/15551 - CUP E36J15000040005" risulta essere iscritto nel registro delle affissioni alla posizione 358 dell'anno 2023. Lo stesso è stato affisso all'albo online di questa amministrazione dal 31-03-2023 al 15-04-2023 per complessivi 15 giorni consecutivi".*

ACCERTATO che alla data odierna, non sono pervenute osservazioni, né entro i termini, né fuori termine;

RITENUTO necessario apporre sull'area oggetto dell'intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i., così come previsto dall'art. 10 del medesimo decreto e dall'art. 8, co. 2 della L.R. Puglia n. 3/2005 e ss.mm.ii.

RICHIAMATO l'art. 12, co. 3 della L.R. Puglia n. 3/2005, come modificato dalla L. R. n. 19/2013, che recita: "La delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale.";

RICHIAMATO l'art.16, commi 3 e 4, della L.R. 13/2001 e ss. mm. e ii., che prevede:

- 3. *"Nel caso in cui le opere ricadano su aree che negli strumenti urbanistici approvati non sono destinate a pubblici servizi, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del progetto costituisce adozione di variante agli strumenti urbanistici.*
- 4. *Entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la Segreteria comunale, chiunque può presentare osservazioni, anche ai sensi dell'art.9 della L. 241/1990 e s.m.i. La delibera con cui il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncia definitivamente determina variante urbanistica senza necessità di controllo regionale".*

VISTO il verbale della IV Commissione Consiliare Pianificazione Urbana e Periferie, in data 17/04/2023;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Tutto ciò premesso e considerato si propone l'adozione del seguente atto finale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

Vista la L.R. n. 3/2005 s.m.i.;

Vista e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art.42 del decreto Legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del suindicato Decreto Legislativo;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

tutto quanto in premessa forma parte integrante del presente provvedimento;

- 1) **DI DARE ATTO CHE** a seguito di avviso pubblico *n.15725 del 31-03-2023*, non risultano pervenute osservazioni, né entro i termini, né fuori termine;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 12, co. 3 della L.R. Puglia n. 3/2005 e ss. mm. e ii., la presente deliberazione determina variante allo strumento di pianificazione generale, senza la necessità di controllo regionale;
- 3) **DI APPROVARE**, definitivamente ai sensi dell'art.16, commi 3 e 4, della L.R. 13/2001 e ss. mm. e ii, la variante allo strumento urbanistico generale PRG, relativa alle aree interessate dal progetto dell'opera pubblica in oggetto;
- 4) **DI APPORRE** il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR. n. 327/2001 e della L.R. n. 3/2005, sulle aree interessate dall'intervento di cui in oggetto, ed in particolare sulle porzioni ricadenti in Agro di questo Comune e meglio individuate nei seguenti elaborati grafico analitici del Particellare di esproprio:

106 EA2.1 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Ippocampo 1: 1.000;

107 EA2.2 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Scalo dei Saraceni 1: 1.000;

108 EA2.3 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Sciale degli Zingari 1: 1.000;

109 EA2.4 - Piano particellare d'esproprio: villaggio Sciale delle Rondinelle 1: 1.000;

110 EA2 - Piano particellare d'esproprio analitico;

allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Autorità Idrica Pugliese e alla Soc. Acquedotto Pugliese per il prosieguo delle attività di propria competenza;
- 6) **DI DICHIARARE** con unanime e separata votazione per l'urgente attuazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 27**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI DEL LITORALE SUD. APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2023

Il Responsabile di Settore
F.to Giuseppe Di Tullo

CUP: E36J15000040005

COMUNE DI MANFREDONIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPPOCAMPO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE



Studio Romanazzi-Boscia e Associati s.r.l.

Prof. ing. Eligio Romanazzi

Ing. Giovanni F. Boscia

Ing. Sebanino Giotta

Ing. Fabio Paccapelo

Per AQP:

Il Coordinatore per la progettazione

Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.

Ing. Gelsomina Caruso



Elaborato

EA2

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO ANALITICO

Codice Intervento P1178

Codice SAP:21/15551

Prot. N. 0011797

Data 31 /01/2018

Scala:

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
01	NOV.2020	Revisione a seguito aggiornamento piano particellare analitico	-	-	-
00	MAR.2019	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA	-	-	-

N° PIANO	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	INTESTATARIO	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	COLTURA CATASTALE O CLASSE	PERCENTUALE DI POSSESSO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO PERMANENTE (mq)	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE [€]	INDENNITA' AGGIUNTIVA PER CONDUZIONE
VILLAGGIO IPOCAMPO													
1	109	1149	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	1420	PASCOLO 4	1000/1000	114	108	3,00	171,00	324,00	194,40
2	109	38	MANFREDONIA	MOLLICA Anna nata a VENOSA il 17/07/1933 - MLLNNA33L57L738W MOLLICA Maria nata a VENOSA il 05/06/1928 - MLLMRA28H45L738U	1390	PASCOLO 4	1/2 1/2	367	294	3,00	550,50	882,00	529,20
3	109	1849	MANFREDONIA	SOCIETA PER AZIONI ITI IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO CON SEDE IN BARLETTA	176	SEMINATIVO 5	1000/1000	106	70	3,00	159,00	210,00	126,00
4	109	1850	MANFREDONIA	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI - 80017210727	30	SEMINATIVO 5	1000/1000	30		0,00	0,00	0,00	0,00
5	109	1848	MANFREDONIA	SOCIETA PER AZIONI ITI IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO CON SEDE IN BARLETTA	6102	SEMINATIVO 5	1000/1000		1810	3,00	0,00	5.430,00	3.258,00
6	109	1500	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	430	PASCOLO 4	Diritto del concedente Livellario		196	3,00	0,00	588,00	352,80
7	109	1562	MANFREDONIA	SOCIETA PER AZIONI ITI IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO CON SEDE IN BARLETTA	353	PASCOLO 4	1000/1000		205	3,00	0,00	615,00	369,00
8	109	1556	MANFREDONIA	SOCIETA PER AZIONI ITI IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO CON SEDE IN BARLETTA	1287	SEMINATIVO 5	1000/1000		770	3,00	0,00	2.310,00	1.386,00
9	109	1554	MANFREDONIA	SOCIETA PER AZIONI ITI IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO CON SEDE IN BARLETTA	953	SEMINATIVO 5	1000/1000		680	3,00	0,00	2.040,00	1.224,00
10	109	1791	MANFREDONIA	ACQUAPARK DI MILILLO ROSA & C. S.A.S. con sede in BARLETTA - 03817900727	1437	SEMINATIVO 4	1/1		15	3,00	0,00	45,00	27,00
11	109	1788	MANFREDONIA	AMBROSINO Giuseppe nato a SCISCIANO il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F COMUNE DI MANFREDONIA con sede in SCISCIANO	859	SEMINATIVO 4	Livellario Diritto del concedente		16	3,00	0,00	48,00	28,80
12	109	1785	MANFREDONIA	AMBROSINO Giuseppe nato a SCISCIANO il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F COMUNE DI MANFREDONIA con sede in SCISCIANO	2506	PASCOLO 4	Livellario Diritto del concedente		42	3,00	0,00	126,00	75,60
13	109	1781	MANFREDONIA	COMUNE DI ZAPPONETA con sede in ZAPPONETA - 83000310710 LA MACCHIA Nicola nato a ZAPPONETA il 02/08/1938 - LMCNCL38M02M267Y	3158	SEMINATIVO 4	Diritto del concedente per 1/1 Enfiteusi per 1/1 reg. separazione beni		235	3,00	0,00	705,00	423,00
14	109	1777	MANFREDONIA	ACQUAPARK DI MILILLO ROSA & C. S.A.S. con sede in BARLETTA - 03817900727	260	SEMINATIVO 4	1/1		135	3,00	0,00	405,00	243,00
15	109	1930	MANFREDONIA	AMBROSINO Giuseppe nato a SCISCIANO il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA - 83000290714	1923	SEMINATIVO 4	Enfiteusi per 1/1 Diritto del concedente per 1/1		100	3,00	0,00	300,00	180,00
16	109	10	MANFREDONIA	AMBROSINO Giuseppe nato a SCISCIANO il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F COMUNE DI MANFREDONIA con sede in SCISCIANO	1269	SEMINATIVO 4	Livellario Diritto del concedente		113	3,00	0,00	339,00	203,40
17	109	1757	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	2214	SEMINATIVO 4	Diritto del concedente Livellario		135	3,00	0,00	405,00	243,00
18	109	321	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	5580	SEMINATIVO 4	1000/1000		346	3,00	0,00	1.038,00	622,80
		685 sub2	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 2	BOTTE GIUSEPPE nato a CERIGNOLA (FG) il 02/11/1934 - BTGPP34S02C514G PERILLI MARIA nata a BITONTO (BA) il 26/02/1944 - PRLMRA44B66A893J		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub3	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, SC Piano T	CASCELLI CONCETTA nata a VITTORIA (RG) il 04/01/1957 - CSCCCT57A44M088Y IADAROLA NICOLA nato a PIETRAMONTECORVINO (FG) il 03/12/1951 - DRLNCL51T03G604S		A/3 - 4 vani							
		685 sub4	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 4	CASCARANO EMANUELA nata a RAPOLLA (PZ) il 22/11/1957 - CSCMNL57S62H186O		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub5	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T	ZIFARELLI NADIA nata a RUVO DI PUGLIA (BA) il 12/08/1971 - ZFRNDA71M52H645L		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub6	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T	CANNITO GRAZIA nata a BARI (BA) il 18/10/1947 - CNNGRZ47R58A662V MORAMARCO MARIA nata a ALTAMURA (BA) il 05/04/1971 - MRMMRA71D45A225F MORAMARCO STEFANIA nata a ALTAMURA (BA) il 01/06/1979 - MRMSFN79H41A225I MORAMARCO VENTURO nato a ALTAMURA (BA) il 24/12/1973 - MRMVTR73T24A225O		A/3 - 4 vani	6/9 1/9 1/9 1/9						
		685 sub7	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T	VIROT LILIANA nata a NAPOLI (NA) il 13/10/1956 - VRTLNL56R53F839A		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub9	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 9	MERLICCO GIANFRANCO nato a FOGGIA (FG) il 30/06/1969 - MRLGFR69H30D643T SCARANO SABINA nata a CERIGNOLA (FG) il 27/06/1968 - SCRSBN68H67C514L		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub10	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 10	SCARANO GIANPASQUALE nato a LUCERA (FG) il 11/05/1970 - SCRGPS70E11E716J SCARANO MARCO nato a LUCERA (FG) il 12/05/1975 - SCRMR75E12E716O SCARANO PATRIZIA nata a LUCERA (FG) il 29/01/1972 - SCRPRZ72A69E716Y		A/3 - 4 vani	1/3 1/3 1/3						
		685 sub11	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 11	DEFEUDIS O DE FEUDIS LUIGIA nata a CERIGNOLA (FG) il 29/01/1957 - DFDLGU57A69C514I PALMIERI DOMENICO GIUSEPPE nato a CANDELA (FG) il 18/01/1948 - PLMDNC48A18B584W		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub12	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 12	IMMOBILIARE DEL SOLE S.R.L. con sede in FOGGIA (FG) - 03685900718		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub14	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 14	CAPURSO MARIA nata a ANDRIA (BA) il 06/12/1930 - CPRMRA30T46A285K VASALLUCCI GRAZIA nata a ANDRIA (BA) il 01/02/1957 - VSLGRZ57B41A285R		A/3 - 4 vani	Usufrutto 1/1 Nuda proprietà 1/1						
		685 sub15	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 15	AMBROSINO GIUSEPPE nato a SCISCIANO (NA) il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F		A/3 - 4 vani							
		685 sub16	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 16	NAPOLITANO FRANCESCO nato a FOGGIA (FG) il 09/09/1975 - NPLFNC75P09D643L NAPOLITANO GIUSEPPE nato a FOGGIA (FG) il 26/03/1971 - NPLGPP71C26D643C NAPOLITANO LEONARDA nata a FOGGIA (FG) il 17/03/1970 - NPLLRD70C57D643E SENAREGA SIRIATA nata a RIGNANO GARGANICO (FG) il 22/05/1943 - SNRSRI43E62H287G		A/3 - 4 vani	11/100 11/100 11/100 67/100						
		685 sub17	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 17	CACCHIO URBANO nato a LUCERA (FG) il 21/01/1960 - CCCRBN60A21E716T		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub18	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 18	TIZZANO AMEDEO NAZARIO nato a FOGGIA (FG) il 28/07/1951 - TZZMZN51L28D643F TIZZANO AMEDEO NAZARIO nato a FOGGIA (FG) il 28/07/1951 - TZZMZN51L28D643F TIZZANO ANNA MARIA nata a FOGGIA (FG) il 01/05/1948 - TZZNMR48E41D643N TIZZANO ANNA MARIA RAFFAELLA nata a FOGGIA (FG) il 01/05/1948 - TZZNMR48E41D643N		A/3 - 4 vani	1/4 1/4 1/4 1/4						
		685 sub19	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 19	BATTAGLINO LEONARDO nato a CERIGNOLA (FG) il 12/02/1957 - BTTLRD57B12C514C DE MUSSO ANGELA nata a VENOSA (PZ) il 07/01/1956 - DMSNGL56A47L738F		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub20	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 20	FERRARO GIUSEPPE nato a CERIGNOLA (FG) il 31/05/1952 - FRRGPP52E31C514K LASTRICO RIPALTA nata a CERIGNOLA (FG) il 27/10/1947 - LSTRLT47R67C514S		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub21	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 21	CASIERO FRANCESCO nato a ANDRIA (BA) il 01/05/1938 - CSRFNC38E01A285E		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub22	MANFREDONIA STRADA STATALE 159, 159 Piano T - 1 int. 22	IANNIRUBERTO STEFANIA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/09/1968 - NNRSFN68P43Z404J IANNIRUBERTO STEFANIA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/09/1968 - NNRSFN68P43Z404J		A/3 - 4 vani	2/9 7/9						
		685 sub23	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 23	IANNIRUBERTO GIOVANNELLA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 02/02/1967 - NNRGNN67B42Z404Y		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub24	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 24	VITALE MARIA CARMINA nata a CICCIANO (NA) il 05/08/1947 - VTLMCR47M45C675Z		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub25	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano T int. 24	IANNIRUBERTO STEFANIA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/09/1968 - NNRSFN68P43Z404J IANNIRUBERTO STEFANIA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 03/09/1968 - NNRSFN68P43Z404J		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub26	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano 1 int. 26	VITULANO TIZIANA nata a MANFREDONIA (FG) il 31/05/1984 - VTLTZN84E71E885P		A/3 - 4 vani	1/1						
19	109	685 sub27	MANFREDONIA LOCALITA' IPOCAMPO, Piano 1 int. 27	ILARDO RAFFAELA nata a NAPOLI (NA) il 06/08/1947 - LRDRFL47M46F839O RICCIO ASSUNTA nata a NAPOLI (NA) il 20/12/1972 - RCCSNT72T60F839E RICCIO MICHELA nata a NAPOLI (NA) il 28/04/1974 - RCCMHL74D68F839A RICCIO SALVATORE nato a NAPOLI (NA) il 14/06/1970 - RCCSVT70H14F839Y	15287	A/3 - 4 vani	6/9 1/9 1/9 1/9	265	3,00	0,00	795,00	477,00	

N° PIANO	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	INTESTATARIO	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	COLTURA CATASTALE O CLASSE	PERCENTUALE DI POSSESSO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO PERMANENTE (mq)	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE [€]	INDENNITA' AGGIUNTIVA PER CONDUZIONE
		685 sub28	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 28	CASCARANO GIUSEPPINA nata a RAPOLLA (PZ) il 18/02/1956 - CSCGPP56B58H186V		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub29	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 29	SANTORO MARCO nato a MANFREDONIA (FG) il 09/07/1944 - SNTMRC44L09E885N VERRINI CARMELA nata a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 18/06/1949 - VRRCLM49H58F631S		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub30	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 30	PAPARO FILOMARINO MIRIAM ROSA nata a NAPOLI (NA) il 10/09/1990 - PPRMMR90P50F839V TEDESCHI PATRIZIA nata a NAPOLI (NA) il 08/10/1959 - TDSRZ59R48F839W		A/3 - 4 vani	Nuda proprietà 1/1 Usufrutto 1/1						
		685 sub31	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano T int. 31	DAGOSTINO MARIANGELA PIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 06/08/1982 - DGSMMG82M46H926K		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub32	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 32	GRASSI MARIA ROSA nata a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 22/01/1952 - GRSMR52A62E155B SCHINCO GIOVANNI nato a GRAVINA IN PUGLIA (BA) il 04/07/1956 - SCHGNN56L04E155U		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub33	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 33	LEONE MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 30/09/1973 - LNEMLH73P30D643S		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub34	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 34	MELONE MARIA TERESA nata a TOCCO CAUDIO (BN) il 23/07/1968 - MLNMTR68L63L185I RAVIELE ANTONIO nato a CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN) il 19/06/1963 - RVLNTN63H19B542X		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub35	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 35	CARDINALE MICHELE nato a CERIGNOLA (FG) il 08/12/1941 - CRDMHL41T08C514H		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub36	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 36	GUERACIA MICHELE nato a CERIGNOLA (FG) il 08/10/1947 - GRMHL47R08C514P PERILLI GUERCIA LORENZA nato/a a CERIGNOLA (FG) il 02/10/1951		A/3 - 4 vani	1/2 1/2						
		685 sub37	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 37	BUCCI MARIA nata a RUVO DI PUGLIA (BA) il 14/03/1939 - BCCMRA39C54H645X		A/3 - 4 vani							
		685 sub38	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 38	STASI ANTONIO nato a TERLIZZI (BA) il 05/02/1929 - STSNTN29B05L109M		A/3 - 4 vani							
		685 sub39	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 39	MANGIATORDI DOMENICO nato a BARI (BA) il 01/06/1966 - MNGDNC66H01A662F MANGIATORDI FRANCESCO GERARDO nato a BARI (BA) il 05/11/1970 - MNGFNC70S05A662L MANGIATORDI GIOVANNI nato a BARI (BA) il 23/12/1959 - MNGGNS59T23A662A PORFIDO MARIA GIULIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 23/04/1939 - PRFMGL39D63I330W PORFIDO MARIA GIULIA nata a SANTERAMO IN COLLE (BA) il 23/04/1939 - PRFMGL39D63I330W		A/3 - 4 vani	2/18 2/18 2/18 1/6						
		685 sub40	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 40	AMBROSINO GIUSEPPE nato a SCISCIANO (NA) il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub41	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 41	ALOI PIO LANFRANCO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 22/11/1964 - LAOPNF64S22H926I		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub42	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 42	MUCCIARONE ANNA nata a FOGGIA (FG) il 31/01/1949 - MCCNNA49A71D643J MUCCIARONE ANTONIETTA nata a FOGGIA (FG) il 01/02/1946 - MCCNNT46B41D643V MUCCIARONE ENNIO nato a FOGGIA (FG) il 22/06/1957 - MCCNNE57H22D643F		A/3 - 4 vani	1/3 1/3 1/3						
		685 sub43	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 43	DIGIOIA VINCENZO nato a CERIGNOLA (FG) il 25/04/1938 - DGIVCN38D25C514D LA DOGANA CONCETTA nata a CERIGNOLA (FG) il 03/01/1939 - LDGCCT39A43C514X		A/3 - 4 vani							
		685 sub44	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 44	FUSARO LUCIA nata a CORATO (BA) il 11/05/1971 - FSRLCU71E51C983P		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub45	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 45	INCHINGOLO LUCIA nata a ANDRIA (BA) il 28/09/1943 - NCHLCU43P68A285L		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub46	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 46	IANNIRUBERTO MARIA nata a STATI UNITI D'AMERICA (EE) il 04/08/1970 - NNRMRA70M44Z404W		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub47	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 47	COONE RAFFAELE nato a MARIGLIANELLA (NA) il 03/10/1939 - CNORFL39R03E954K		A/3 - 4 vani	1000/1000						
		685 sub48	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano 1 int. 48	DELLE CAVE ANIELLO nato a CICCIANO (NA) il 10/02/1934 - DLLNLL34B10C675W VITALE MARIA CARMINA nata a CICCIANO (NA) il 05/08/1947 - VTLMCR47M45C675Z		A/3 - 4 vani	1/1 1/1						
		685 sub49	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, Piano T	LEONE MICHELE nato a FOGGIA (FG) il 30/09/1973 - LNEMLH73P30D643S		A/3 - 5,5 vani	1/1						
		685 sub50	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, SNC Piano T int. 13	CAIAFFA STEFANO nato a FOGGIA (FG) il 26/12/1982 - CFFSFN82T26D643S MORRA MARIA ROSARIA nata a FOGGIA (FG) il 08/02/1951 - MRRMRS51B48D643R		A/3 - 4 vani	Nuda proprietà 1/1 Usufrutto 1/1						
		685 sub52	MANFREDONIA VIA LIBECCIO, 36 Piano T int. 13	DE TOMMASO DOMENICA nata a ANDRIA (BA) il 08/11/1963 - DTMDNC63S48A285S		A/3 - 4 vani	1/1						
		685 sub53	MANFREDONIA LOCALITA' IPPOCAMPO, SNC Piano T	MELONE MARIA TERESA nata a TOCCO CAUDIO (BN) il 23/07/1968 - MLNMTR68L63L185I RAVIELE ANTONIO nato a CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN) il 19/06/1963 - RVLNTN63H19B542X		C/6 - 12 mq	1/2 1/2						
20	109	310	MANFREDONIA	AMBROSINO Giuseppe nato a SCISCIANO il 10/08/1935 - MBRGPP35M10I540F	1160	SEMINATIVO 4	1000/1000		255	3,00	0,00	765,00	459,00
21	109	218	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	8200	SEMINATIVO 4	1000/1000		327	3,00	0,00	981,00	588,60
22	109	319	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	2622	SEMINATIVO 4	1000/1000		257	3,00	0,00	771,00	462,60
23	109	218	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	8200	SEMINATIVO 4	1000/1000		103	3,00	0,00	309,00	185,40
24	109	1740	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	1406	SEMINATIVO 4	Diritto del concedente Livellario		20	3,00	0,00	60,00	36,00
25	109	1738	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	935	SEMINATIVO 4	Diritto del concedente Livellario		38	3,00	0,00	114,00	68,40
26	109	1736	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	29	SEMINATIVO 4	1000/1000		11	3,00	0,00	33,00	19,80
27	109	1734	MANFREDONIA	IMMOBILIARE TURISTICA IPPOCAMPO S R L I.T.I. con sede in BARLETTA - 00376640728	71	SEMINATIVO 4	1000/1000		31	3,00	0,00	93,00	55,80
28	85	146	MANFREDONIA	SERPICO COSTRUZIONI DI GIACOMO DOMENICO E TOMMASO SERPICO SNC	1699	SEMINATIVO 4	1000/1000		24	3,00	0,00	72,00	43,20
TOTALE								617	7.101		880,50	21.303,00	11.881,80

N° PIANO	FOGLIO	PARTICELLA	COMUNE	INTESTATARIO	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	COLTURA CATASTALE O CLASSE	PERCENTUALE DI POSSESSO	SUPERFICIE OCCUPAZIONE TEMPORANEA (mq)	SUPERFICIE ESPROPRIO PERMANENTE (mq)	VALORE DI MERCATO [€/mq]	INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€)	INDENNITA' BASE DI ESPROPRIO PERMANENTE [€]	INDENNITA' AGGIUNTIVA PER CONDUZIONE
VILLAGGIO SCALO DEI SARACENI													
29	84	194	MANFREDONIA	BRIGHI Gino nato a CESENA il 24/11/1923 - BRGGNI23S24C573W	5006	SEMINATIVO 4	1000/1000	82	55	3,00	123,00	165,00	99,00
30	84	255	MANFREDONIA	BRIGHI Gino nato a CESENA il 24/11/1923 - BRGGNI23S24C573W	3881	SEMINATIVO 4	1000/1000	94	538	3,00	141,00	1.614,00	968,40
31	84	263	MANFREDONIA	MOTTINI Elda; MARIA nata il 19/07/1923	700	SEMINATIVO 4	1000/1000		108	3,00	0,00	324,00	194,40
32	84	253	MANFREDONIA	BRIGHI Gino nato a CESENA il 24/11/1923 - BRGGNI23S24C573W	1400	SEMINATIVO 4	1000/1000		205	3,00	0,00	615,00	369,00
33	84	193	MANFREDONIA	BRIGHI Gino nato a CESENA il 24/11/1923 - BRGGNI23S24C573W	980	SEMINATIVO 4	1000/1000		152	3,00	0,00	456,00	273,60
34	84	1153	MANFREDONIA	BRIGHI Gino nato a CESENA il 24/11/1923 - BRGGNI23S24C573W	4505	PASCOLO 4	1000/1000	9	65	3,00	13,50	195,00	117,00
35	84	1155	MANFREDONIA	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE PUGLIA con sede in BARI - 80017210727	591	PASCOLO 4	1000/1000	30	43	0,00	0,00	0,00	77,40
36	84	1154	MANFREDONIA	BRIGHI Gino nato a CESENA il 24/11/1923 - BRGGNI23S24C573W	519	PASCOLO 4	1000/1000	19	26	3,00	28,50	78,00	46,80
37	84	479	MANFREDONIA	CINTOLI Antonio Luigi nato a FOGGIA il 18/12/1960 - CNTNLL60T18D643Y CINTOLI Elena nata a FOGGIA il 20/10/1963 - CNTLNE63R60D643Z CINTOLI Francesco nato a FOGGIA il 29/04/1962 - CNTFNC62D29D643F CINTOLI Maria Gabriella nata a FOGGIA il 20/10/1963 - CNTMGB63R60D643S D'ANDOLA Antonio Giuseppe nato a FOGGIA il 27/04/1978 - DNDNNG78D27D643Q D'ANDOLA Daniele nato a FOGGIA il 10/05/1982 - DNDDNL82E10D643S TROIANO Anna nata a MANFREDONIA il 09/11/1928 - TRNNA28S49E885W	1869	INCOLT PROD U	Proprietà per 2/15 bene personale Proprietà per 2/15 bene personale Proprietà per 2/15 bene personale Proprietà per 2/15 bene personale Proprietà per 1/15 bene personale Proprietà per 1/15 bene personale Proprietà per 5/15 bene personale	113	126	3,00	169,50	378,00	226,80
38	84	480	MANFREDONIA	CINTOLI Antonio Luigi nato a FOGGIA il 18/12/1960 - CNTNLL60T18D643Y CINTOLI Elena nata a FOGGIA il 20/10/1963 - CNTLNE63R60D643Z CINTOLI Francesco nato a FOGGIA il 29/04/1962 - CNTFNC62D29D643F CINTOLI Maria Gabriella nata a FOGGIA il 20/10/1963 - CNTMGB63R60D643S D'ANDOLA Antonio Giuseppe nato a FOGGIA il 27/04/1978 - DNDNNG78D27D643Q D'ANDOLA Daniele nato a FOGGIA il 10/05/1982 - DNDDNL82E10D643S TROIANO Anna nata a MANFREDONIA il 09/11/1928 - TRNNA28S49E885W	309	STAGNO	Proprietà per 2/15 bene personale Proprietà per 2/15 bene personale Proprietà per 1/15 bene personale Proprietà per 1/15 bene personale Proprietà per 5/15 bene personale	13	24	3,00	19,50	72,00	43,20
TOTALE								360	1.342		495,00	3.897,00	2.415,60
VILLAGGIO SCIALE DEGLI ZINGARI													
39	54	89	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA - 83000290714	4740	SEMINATIVO 4	1000/1000	145	213	0,00	0,00	0,00	0,00
40	54	87	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA - 83000290714	240	SEMINATIVO 4	1000/1000	25	15	0,00	0,00	0,00	0,00
41	54	44	MANFREDONIA	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA - 80193210582	6840	INCOLT PROD U	1000/1000		105	0,00	0,00	0,00	0,00
42	54	430	MANFREDONIA	AZZARONE Domenico nato a MANFREDONIA il 31/01/1955 - ZZRDNCS5A31E885R D'ARDES Antonello Massimo Carlo nato a FOGGIA il 04/11/1964 - DRDNNL64S04D643O ESPOSTO Gabriele nato a MANFREDONIA il 27/04/1969 - SPSGRL69D27E885C GAMBUTO Eleonora nata a MANFREDONIA il 26/02/1967 - GMBLNR67B66E885G PAGLIONE Francesco nato a MANFREDONIA il 10/01/1957 - PGLFNC57A10E885D PAGLIONE Leonardo nato a MANFREDONIA il 04/07/1959 - PGLLRD59L04E885K PAGLIONE Michele nato a MANFREDONIA il 06/12/1965 - PGLMHL65T06E885Q PARADISO Attilio nato a MANFREDONIA il 01/03/1972 - PRDTTL72C01E885J PIATTELLI Maria Luisa nata a SAN GIOVANNI ROTONDO il 01/08/1971 - PTTMLS71M41H926Z RACIOPPA Maria Francesca nata a MANFREDONIA il 17/08/1956 - RCPMFR56M57E885C SPAGNUOLO Gaetano nato a FOGGIA il 03/02/1986 - SPGGTN86B03D643G VAIRO Raffaele nato a MANFREDONIA il 28/11/1953 - VRARFL53S28E885G	93	SEMINATIVO 4	Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni	93	0,00	279,00	167,40		
43*	54	449	MANFREDONIA	AZZARONE Domenico nato a MANFREDONIA il 31/01/1955 - ZZRDNCS5A31E885R D'ARDES Antonello Massimo Carlo nato a FOGGIA il 04/11/1964 - DRDNNL64S04D643O ESPOSTO Gabriele nato a MANFREDONIA il 27/04/1969 - SPSGRL69D27E885C GAMBUTO Eleonora nata a MANFREDONIA il 26/02/1967 - GMBLNR67B66E885G PAGLIONE Francesco nato a MANFREDONIA il 10/01/1957 - PGLFNC57A10E885D PAGLIONE Leonardo nato a MANFREDONIA il 04/07/1959 - PGLLRD59L04E885K PAGLIONE Michele nato a MANFREDONIA il 06/12/1965 - PGLMHL65T06E885Q PARADISO Attilio nato a MANFREDONIA il 01/03/1972 - PRDTTL72C01E885J PIATTELLI Maria Luisa nata a SAN GIOVANNI ROTONDO il 01/08/1971 - PTTMLS71M41H926Z RACIOPPA Maria Francesca nata a MANFREDONIA il 17/08/1956 - RCPMFR56M57E885C SPAGNUOLO Gaetano nato a FOGGIA il 03/02/1986 - SPGGTN86B03D643G VAIRO Raffaele nato a MANFREDONIA il 28/11/1953 - VRARFL53S28E885G	226	SEMINATIVO 4	Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di separazione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni Proprietà per 1/11 regime di comunione dei beni	273	3,00	819,00	491,40		
TOTALE								170	699		0,00	1.098,00	658,80
VILLAGGIO SCIALE RONDINELLE													
44	53	373	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA - 83000290714	2124	SEMINATIVO 5	1000/1000	100	89	0,00	0,00	0,00	0,00
45	53	360	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA - 83000290714	4165	SEMIN ARBOR 4	1000/1000	63	112	0,00	0,00	0,00	0,00
46	53	364	MANFREDONIA	COMUNE DI MANFREDONIA con sede in MANFREDONIA - 83000290714	1805	SEMIN ARBOR 4	1000/1000		160	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI								163	361		0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE								1.310	9.503		1.375,50	26.298,00	14.956,20

* Particella risultante in catasto di superficie inferiore al reale

RIEPILOGO						
N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO €	IMPORTO	
					Parziale	Totale
1	Indennità di espropriazione permanente					€ 26.298,00
	Indennità di aggiuntiva per conduzione					€ 14.956,20
	Indennità per occupazione temporanea					€ 1.375,50
	Indennità					€ 42.629,70
2	Risarcimento danni per demolizione e ripristino manufatti					
	Permanente				€ 39.447,00	€ 39.447,00
	Temporanea				€ 2.063,25	€ 2.063,25
	Risarcimento danni					€ 41.510,25
3	Imposte e tasse sugli atti di trasferimento (registrazioni, trascrizioni, e volturazioni dei decreti di espropriazione, gazzetta ufficiale, notifiche oneri per frazionamento) relative a tutte le particelle oggetto di esproprio.	n.	39	€ 2.000,00	€ 78.000,00	€ 78.000,00
4	Oneri derivanti dalle attività espropriative (vulture, trascrizioni fino all'ottenimento dei decreti di esproprio, registrazioni, notifiche e trascrizioni): 1. Imposta di registro 8% 2. Imposta ipotecaria 2% 3. imposta catastale 1% 4. Imposta registro su indennizzi e occupazioni temporanee 3%				€ 2.934,05	€ 2.934,05
TOTALE GENERALE						€ 165.074,00
QUADRO ECONOMICO ESPROPRI						
a)	Indennità di esproprio permanente				€	26.298,00
b)	Indennità aggiuntive art. 40 comma 4 e art 42 comma 2 D.P.R. n.327/2001				€	14.956,20
c)	Imposte e tasse (n. ditte)				€	80.934,05
d)	Indennità di occupazione temporanea				€	1.375,50
e)	Indennità per occupazione d'urgenza				€	3.552,48
f)	risarcimento danni				€	41.510,25
g)	arrotondamento				€	1.373,53
TOTALE GENERALE					€	170.000,00



LEGENDA

- Area esproprio
- Area occupazione temporanea

CUP: E36J15000040005

COMUNE DI MANFREDONIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPPOCAMPO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE

Studio Romanazzi-Boscia e Associati
 Prof. Ing. Elgio Romanazzi
 Ing. Giovanni P. Boscia
 Ing. Salvatore Boscia
 Ing. Fabio Romanazzi

Per ADP:
 Il Coordinatore per la progettazione
 Gian. Renato Spina

Il R.U.P.
 Il Responsabile Cantieri

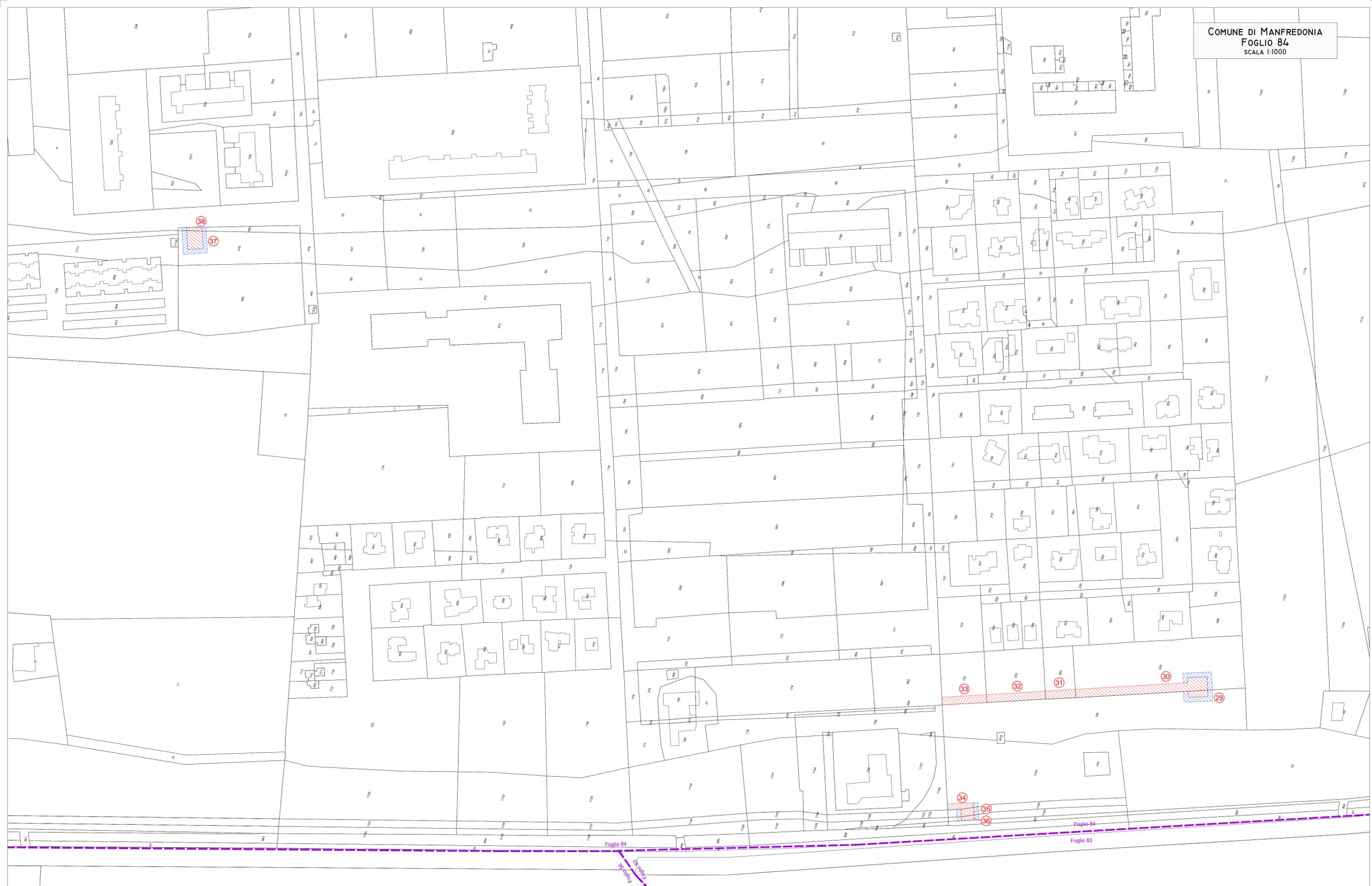
Elaborato

EA2.1

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
villaggio Ippocampo**

Codice Intervento P1178 Codice SAP: Z1/15551 Prot. N. 0011797 Scala: 1:1.000
 Data 31/01/2018

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	04/04/2018	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			



LEGENDA

- Area esproprio
- Area occupazione temporanea





COMUNE DI MANFREDONIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPOCAMPO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE

Studio Romanazzi-Boscia e Associati
Prof. Ing. Eligio Romanazzi
Ing. Giovanni F. Boscia
Ing. Sebastian Giotta

Per ACP:
Il Coordinatore per la progettazione
Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.
Ing. Gelminia Curuso





Elaborato

EA2.2

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
villaggio Scalo dei Saraceni

Prot. N. 0011797
Data 31/01/2018

Codice Intervento P1178	Codice SAP:21/15551	Prot. N. 0011797 Data 31/01/2018	Scala: 1:1.000
-------------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	MAR.2018	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari Via Canetti, 36 - www.asp.it - Telefono +39 080 5723111

LEGENDA

-  Area esproprio
-  Area occupazione temporanea



REGIONE PUGLIA
acquedotto pugliese
l'acqua, bene comune

CUP: E3615000040005

COMUNE DI MANFREDONIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPOCAMPO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE


Studio Romanazzi-Boscia e Associati s.r.l.
Prof. Ing. Eligio Romanazzi
Ing. Giovanni F. Boscia
Ing. Sebastiano Giotta
Ing. Fabio Paccagnini

Per AQP:
Il Coordinatore per la progettazione
Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.
Ing. Gelsomina Caruso


Sez. A - 1323


Sez. A - 6067


Sez. A - 6089

Elaborato

EA2.3

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:
villaggio Sciale degli Zingari**

Codice Intervento P1178

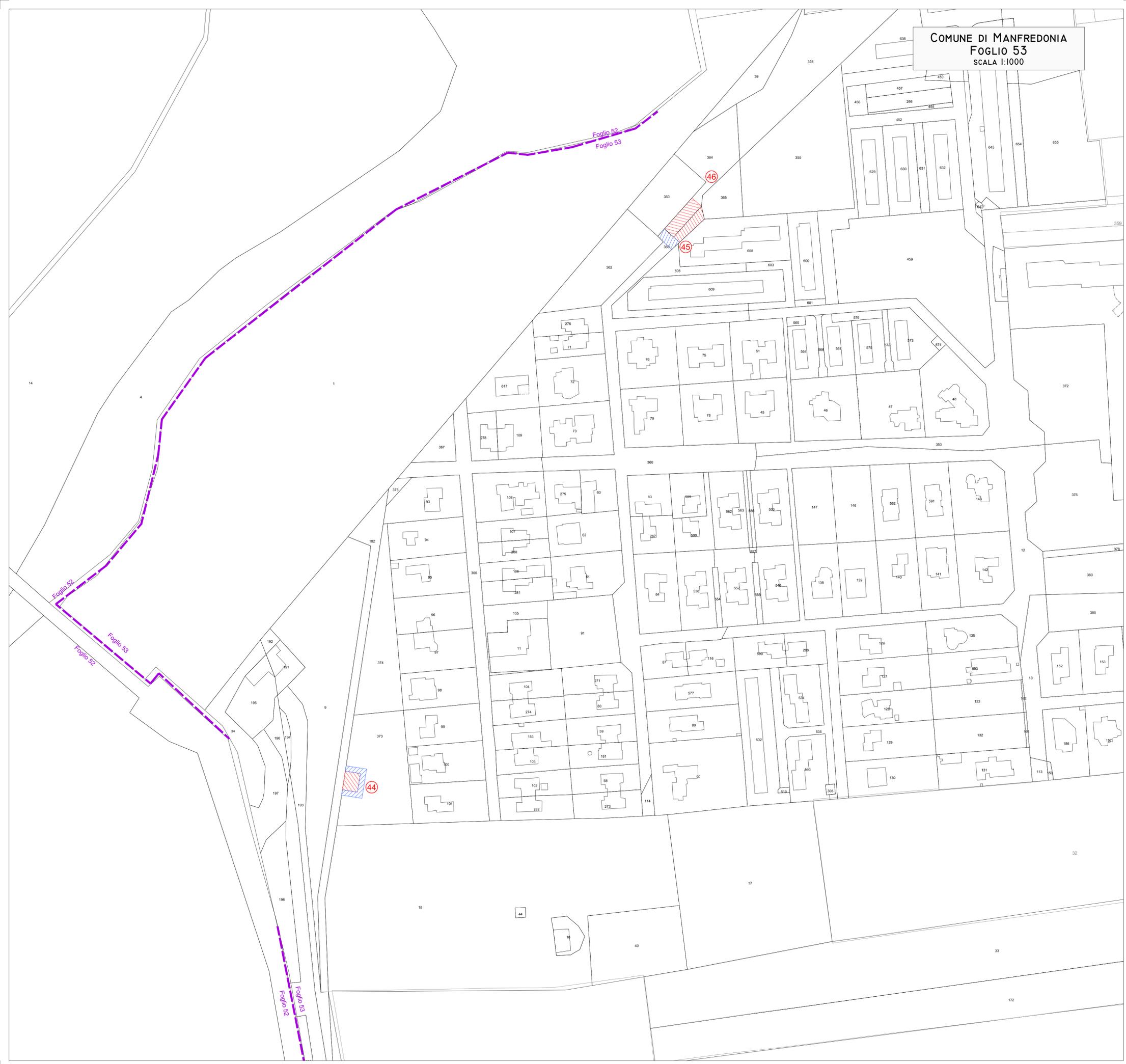
Codice SAP:21/15551

Prot. N. 0011797
Data 31/01/2018

Scala: 1:1.000

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari Via Cennetti, 36 - www.aqp.it - Telefono +39 080 5723111 C.F. e P.IVA 038700231 BEACCLAA 6 Bari n. 41092

Foglio 54
Foglio 52



LEGENDA

- Area esproprio
- Area occupazione temporanea





CUP: E36/15000040005

COMUNE DI MANFREDONIA

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE IDRICHE/FOGNANTI A SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI TURISTICI SCIALE DELLE RONDINELLE, SCIALE DEGLI ZINGARI, SCALO DEI SARACENI ED IPOCAMPO

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTAZIONE

Studio Romanazzi-Bosca e Associati s.r.l.

Prof. Ing. Eligio Romanazzi

Ing. Giovanni F. Bosca

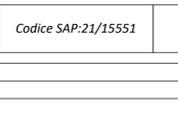
Ing. Sebanino Giotta

Ing. Fabio Roccaforte

Per AQP:
Il Coordinatore per la progettazione
Geom. Rosario Spione

Il R.U.P.
Ing. Gelsomina Caruso



Elaborato

EA2.4

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

villaggio Sciale delle Rondinelle

Codice Intervento P1178	Codice SAP:21/15551	Prot. N. 0011797 Data 31/01/2018	Scala: 1:1.000
-------------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------

N. Rev.	Data	Descrizione	Disegnato	Controllato	Approvato
00	MAR.2019	Emesso per PROGETTAZIONE DEFINITIVA			

Acquedotto Pugliese S.p.A. - 70121 Bari V.le G. Petroni, 36 - www.aqp.it - Telefono +39.080.5723111 - C.F. 01145040701 - P.I.C.A.T. - di Bari - 14203

Letto, approvato e sottoscritto.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Matteo Ognissanti

IL PRESIDENTE
F.to: Titta Giovanna

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **19/04/2023** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. E' stata trasmessa in data 19/04/2023 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- Responsabile del Servizio

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;



IL Vice SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ognissanti Matteo

E' copia conforme all'originale.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE

Data 19/04/2023

Dott. Ognissanti Matteo