



COPIA

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **72** del 27/10/2022

Seduta n° 17

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'INSULA B8 DEL VIGENTE P.R.G. – RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno duemilaventidue il giorno *ventisette* del mese di *ottobre* alle ore 16,55, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale, in data 21/10/2022, prot. N. 44712 trasmesso a mezzo PEC, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, aperto al pubblico in conformità alle disposizioni dell'emergenza sanitaria in corso.

Presiede la seduta la Sig.ra Titta Giovanna.

E' assente il **Sindaco ROTICE GIOVANNI**

Alla trattazione dell'argomento in oggetto dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 19 ed assenti n.6, come segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
DELLE ROSE SARA GIOVANNA LAURA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARASCO DAVIDE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CAMPANELLA CIRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGLIONE MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CARBONE ADRIANO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CIUFFREDA ANGELICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RIGANTI FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CIUFFREDA MASSIMO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RINALDI LIBERA LILIANA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI BARI MARCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCHIAVONE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DI STASO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SVENTURATO GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FABRIZIO MARIA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA GIOVANNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FACCIORUSSO ANTONIA, VERA, CHIARA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTARO GIANLUCA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FATONE RAFFAELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRIGIANI LUCIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FRESCA GIULIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	VALENTE MARIA TERESA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IACOVIELLO MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALENTINO MARIARITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale: MAURIZIO GUADAGNO

Sono presenti gli Assessori: Anna Trotta, Giuseppe Basta, Libero Palumbo, Grazia Pennella, Antonio Lauriola.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);
<input type="checkbox"/>	Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico.
<input type="checkbox"/>	Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Relaziona sul presente punto all'ordine del giorno l'Assessore Anna Trotta.

Intervengono i Consiglieri: Schiavone, Prencipe, Di Staso, nei termini riportati, in dettaglio, nel resoconto videoregistrato della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 15/07/2008, è stato approvato il Piano di lottizzazione insula B8 del vigente PRG,
- con il medesimo atto è stata DICHIARATA ai sensi dell'art 15 della L.R. 6/79 (come modificato dall'art. 37 della L.R. 56/80) la pubblica, urgenza ed indifferibilità delle opere previste nel comparto, che così recita: la loro approvazione produce, ai fini espropriativi e per la durata fissata dalle leggi statali vigenti, gli effetti della pubblica utilità delle opere previste.
- che con rogito del 5 settembre 2011, registrato a Manfredonia il 14 settembre 2011 al n. 2873, trascritto a Foggia il 15 settembre 2011 ai Numeri 20835/14524 - 20836/14525 e 20837/14526, è stata stipulata la convenzione urbanistica sul planovolumetrico dell'unità minima di intervento "A" del progetto generale di lottizzazione dell'insula B8 tra il Comune di Manfredonia ed i proprietari dei terreni riuniti nel "CONSORZIO UMI A - B8" e rappresentanti il 96,947856% dell'intera volumetria di mc. 65.910 ivi realizzabile sui suddetti terreni;

Considerato che la detta convenzione:

- prevede la possibilità di esproprio dei terreni di proprietà dei "NON ADERENTI AL CONSORZIO", destinato dal "PLV UMI A" e per esso e con esso dal PGL a "STRADE E STANDARDS", terreno che una volta espropriato rimarrà in proprietà del Comune;
- prevede al titolo VI) che su richiesta dei "PROPRIETARI CONSORZIATI" il Comune delegherà al "CONSORZIO UMI A – B8" le procedure d'esproprio relative alla definizione degli atti tecnici ed amministrativi delegabili, nel rispetto della vigente normativa;

Rilevato che:

- con P. di C. n° 37/2013 è stato approvato il Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intera Insula B8;
- detto progetto prevede l'esproprio di alcune aree di proprietà privata da destinare in parte a standard urbanistici per verde e parcheggi pubblici di Lottizzazione, ed in parte ad infrastrutture e viabilità di quartiere;
- ad oggi, l'intero programma costruttivo della stessa U.M.I. "A" è ancora in corso di realizzazione;
- le opere di urbanizzazione in questione non sono state ancora completate;
- sono trascorsi più di dieci anni dalla data di adozione ed approvazione del P.L.G. dell'Insula B8 in questione, per cui non è più possibile attivare la procedura di esproprio dei succitati terreni;

Vista la nota in data 20/07/2022 acquisita al protocollo generale del Comune al n. 31143 con cui il presidente del "CONSORZIO UMI A - B8", sig. Tomaiuolo Pietro, ha chiesto la riapprovazione del Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione Primaria del Piano di Lottizzazione generale dell'insula B8 del Vigente PRG, ai fini della riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto il Progetto opere di urbanizzazione primaria, allegato in formato digitale alla predetta nota, a firma di: ing. Bruno RINALDI, arch. Gianfranco Manlio MUSCATIELLO, ing. Raffaele FATONE, ing. Gaetano GELSOMINO, e composto dai seguenti elaborati:

GENERALI

- Inquadramento su aerofotogrammetria e ortofoto (A-01)
- Inquadramento generale (A-02)
- Planimetria generale di lottizzazione (A-03)
- Individuazione catastale degli interventi (A.04)
- Corografia (A-05)
- Stato di Fatto (A-06)
- Computo metrico estimativo (Cm)
- Elenco Prezzi (Em)
- Documentazione Fotografica (V.01)

RETE FOGNA BIANCA

- Relazione di calcolo (Fb-calc)
- Calcolo dei parametri di pioggia (Fb-par)
- Profili su via Lanzetta, via Scaloria, via S. Salvatore e via Orto Sdanga (Fb-03)
- Sezioni stradali con indicazione dei sottoservizi (Fb-04)
- Particolare posa condotta (Fb-05)
- Particolari pozzetti e caditoie (Fb-6)
- Stato di fatto – Profili sottoservizi fogna bianca e nera (A-07)
- Tracciato tubazioni (Fb-01)
- Profili sui via A. Valente (Fb-02)

RETE FOGNA NERA

- Relazione di calcolo (Fn-calc);
- Relazione tecnica (Fn-rel)
- Particolari (Fn-03)
- Profili longitudinali (Fn-02)
- Schema idraulico (Fn-01)

- Interferenze dei sottoservizi con la nuova rete di fogna bianca, nera e rete idrica (In-01)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

- Tav. Ppe-a -Eredi Morsillo
- Tav. Ppe-b;

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- Relazione tecnica (Pi – REL)
- Particolari costruttivi (Pi – 04);
- Planimetria generale di Progetto (Pi – 02);
- Planimetria generale impianto esistente (Pi – 01);
- Schemi circuiti (Pi – 03);

RETE ELETTRICA

- Relazione tecnica (Re - Rel)
- Particolari costruttivi (Re – 02);
- Particolari costruttivi (Re – 04);
- Planimetria generale rete telecom (Re – 03);
- Planimetria generale Bt e telecomunicazione (Re – 01);

RETE IDRICA

- Relazione di calcolo (Ri - calc);
- Relazione tecnica (Ri - rel)
- Particolari costruttivi (Ri – 04);
- Profili (Ri - 02)
- Tipo di scavo e posa (Ri - 03)
- Schema idrico (Ri – 01)

VIABILITÀ

- Relazione di tecnica strade, verde;
- Sezioni stradali con indicazione dei sottoservizi (A - 08)
- Planimetria arredo urbano e verde (V – 05)
- Planimetria generale viabilità, verde e parcheggi (V - 02)
- Profili longitudinali viabilità, verde e parcheggi (V - 03)
- Stato di fatto marciapiedi e strade (V – 06)
- Sezioni stradali e dettagli costruttivi (V – 04)

Atteso che dall'esame degli elaborati si evince che trattasi di intervento in che comporta:

- la trasformazione, previa acquisizione al patrimonio comunale, di porzioni di aree destinate alla viabilità e parcheggi e di aree destinate a verde di quartiere nel PdL insula B8
- che il progetto definitivo presenta i contenuti previsti dall'art. 11 c. 1 della L.R. 3/2005 (opere conformi al PRG) ai fini dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Dato atto che per consolidata giurisprudenza:

- Tra le opere di urbanizzazione per le quali si registra la presunzione di proprietà pubblica necessaria (cfr. art. 16, comma 2, d.lgs. n.380/01), figurano gli “spazi di verde attrezzato” e le “aree verdi di quartiere”; per tali interventi, pertanto, a seguito dell'entrata in vigore del T.U. edilizia, non può ipotizzarsi la permanenza in capo ai privati della relativa proprietà con conseguente qualificazione della previsione di piano in termini di vincolo espropriativo.
- Ha natura espropriativa la destinazione di piano a verde di quartiere rientrante tra le opere di urbanizzazione secondaria giusta le espresse disposizioni dell'art.16, comma 8, T.U. edilizia, in quanto tali da acquisire al patrimonio indisponibile del comune anche ove realizzate dal proprietario dell'area a scomputo, ai sensi dello stesso art.16 (cfr. comma 2).

Dato atto che decorsi i termini stabiliti per l'attuazione rimane efficace, per la parte del Piano Attuativo (PdL) non attuata, l'obbligo di osservarne le previsioni mentre, ai fini espropriativi, decadono gli effetti della pubblica utilità delle opere previste.

Rilevato che sussistono i presupposti per la riapprovazione ai fini espropriativi del progetto esecutivo del progetto relativo alle opere di urbanizzazione primaria dell'insula B8 del vigente PRG nonché per l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Vista la nota prot. 38763 del 19/09/2022, con la quale il Presidente pro-tempore del "CONSORZIO UMI A - B8" ha richiesto la delega alla definizione della procedura espropriativa per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di cui al Piano particellare di esproprio destinate a viabilità, parcheggi e verde pubblico;

Ritenuto necessario, pertanto, riapprovare il progetto relativo alle urbanizzazioni primarie dell'insula B8, reiterando la l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;

Rilevato altresì che:

- l'intervento non è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche del Comune di Manfredonia, in quanto la realizzazione delle opere, compresi gli tutti oneri relativi alla procedura espropriativa ed alle indennità di esproprio, derivano da obblighi assunti dal consorzio UMI A, giusta convenzione (rogito del 5 settembre 2011, registrato a Manfredonia il 14 settembre 2011 al n. 2873, trascritto a Foggia il 15 settembre 2011 ai Numeri 20835/14524 - 20836/14525 e 20837/14526);

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale in quanto il presidente del "CONSORZIO UMI A - B8", con la predetta nota prot. 38763 del 19/09/2022, ha assunto l'impegno ad accollarsi l'onere economico omnicomprensivo (indennità e tutti gli eventuali oneri collegati) per il perfezionamento dell'esproprio delle aree in oggetto, a fronte del riconoscimento della volumetria spettante ai terreni espropriati, manlevando il Comune da qualsivoglia richiesta di indennizzo collegato al detto esproprio.

Visti:

- il D.P.R. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- la L.R. 13/2001 "*Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici*";
- la L.R. 3/2005 "*Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005*";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Prima della votazione il Consigliere Fatone si allontana dall'aula.

Con 13 voti favorevoli, contrari 1 (Schiavone), astenuti 4 (Valente, Prencipe, Iavociello, Totaro) espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di riapprovare**, ai fini espropriativi, il Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria relative all'insula B8 del vigente PRG, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento in forma digitale che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

GENERALI

- Inquadramento su aerofotogrammetria e ortofoto (A-01)
- Inquadramento generale (A-02)
- Planimetria generale di lottizzazione (A-03)
- Individuazione catastale degli interventi (A.04)
- Corografia (A-05)
- Stato di Fatto (A-06)
- Computo metrico estimativo (Cm)
- Elenco Prezzi (Em)
- Documentazione Fotografica (V.01)

RETE FOGNA BIANCA

- Relazione di calcolo (Fb-calc)
- Calcolo dei parametri di pioggia (Fb-par)
- Profili su via Lanzetta, via Scaloria, via S. Salvatore e via Orto Sdanga (Fb-03)
- Sezioni stradali con indicazione dei sottoservizi (Fb-04)
- Particolare posa condotta (Fb-05)
- Particolari pozzetti e caditoie (Fb-6)
- Stato di fatto – Profili sottoservizi fogna bianca e nera (A-07)
- Tracciato tubazioni (Fb-01)

- Profili sui via A. Valente (Fb-02)

RETE FOGNA NERA

- Relazione di calcolo (Fn-calc);
- Relazione tecnica (Fn-rel)
- Particolari (Fn-03)
- Profili longitudinali (Fn-02)
- Schema idraulico (Fn-01)

- Interferenze dei sottoservizi con la nuova rete di fogna bianca, nera e rete idrica (In-01)

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

- Tav. Ppe-a -Eredi Morsillo
- Tav. Ppe-b;

PUBBLICA ILLUMINAZIONE

- Relazione tecnica (Pi – REL)
- Particolari costruttivi (Pi – 04);
- Planimetria generale di Progetto (Pi – 02);
- Planimetria generale impianto esistente (Pi – 01);
- Schemi circuiti (Pi – 03);

RETE ELETTRICA

- Relazione tecnica (Re - Rel)
- Particolari costruttivi (Re – 02);
- Particolari costruttivi (Re – 04);
- Planimetria generale rete telecom (Re – 03);
- Planimetria generale Bt e telecomunicazione (Re – 01);

RETE IDRICA

- Relazione di calcolo (Ri - calc);
- Relazione tecnica (Ri - rel)
- Particolari costruttivi (Ri – 04);
- Profili (Ri - 02)
- Tipo di scavo e posa (Ri - 03)
- Schema idrico (Ri – 01)

VIABILITÀ

- Relazione di tecnica strade, verde;
- Sezioni stradali con indicazione dei sottoservizi (A - 08)
- Planimetria arredo urbano e verde (V – 05)
- Planimetria generale viabilità, verde e parcheggi (V - 02)
- Profili longitudinali viabilità, verde e parcheggi (V - 03)
- Stato di fatto marciapiedi e strade (V – 06)
- Sezioni stradali e dettagli costruttivi (V – 04)

3. **Di dare atto che**, come previsto nella convenzione a rogito del 5 settembre 2011, registrato a Manfredonia il 14 settembre 2011 al n. 2873, trascritto a Foggia il 15 settembre 2011 ai Numeri 20835/14524 - 20836/14525 e 20837/14526, che con nota prot. 38763/2022 il presidente del "CONSORZIO UMI A - B8" ha richiesto la delega alla definizione della procedura espropriativa per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree di cui al Piano particellare di esproprio destinate a viabilità, parcheggi e verde pubblico;
4. **Di dare atto che** dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale in quanto il presidente del "CONSORZIO UMI A - B8", con la predetta nota prot.

38763 del 19/09/2022, ha assunto l'impegno ad accollarsi l'onere economico onnicomprensivo (indennità e tutti gli eventuali oneri collegati) per il perfezionamento dell'esproprio delle aree in oggetto, a fronte del riconoscimento della volumetria spettante ai terreni espropriati, manlevando il Comune da qualsivoglia richiesta di indennizzo collegato al detto esproprio.

5. **Di dare atto che**, in applicazione dell'art. 12 della L.R. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. 13/2001:
 - l'approvazione del Progetto esecutivo costituisce avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - entro quindici giorni dal deposito della delibera di approvazione del progetto presso la segreteria comunale, chiunque può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della L. n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
 - la delibera con cui il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni, si pronuncerà definitivamente determinerà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

6. **Di dare mandato** al Dirigente del 6° Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile per gli adempimenti conseguenti.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del D.Lgs.18.08.2000, n.267; come da votazione espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato: voti favorevoli 13, contrari 1 (Schiavone), astenuti 4 (Valente, Prencipe, Iavociello, Totaro).

Alle ore 18:17 non essendovi altri punti iscritti all'O.D.G. il Presidente dichiara conclusa la seduta di Consiglio Comunale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 57**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'INSULA B8 DEL VIGENTE PRG RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/09/2022

Il Responsabile di Settore
F.to ing. Rosa Tedeschi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Guadagno


IL PRESIDENTE
F.to: Titta Giovanna

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **15/11/2022** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. E' stata trasmessa in data _____ ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- Dirigente Pianificazione e Gestione del Territorio



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Guadagno

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Guadagno

E' copia conforme all'originale.

Data 15/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Maurizio Guadagno