



CITTÀ DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale

Seduta del 28/03/2024

n° 34

**OGGETTO: VARIANTE PRG, RITIPIZZAZIONE SUOLI DISTINTI IN CATASTO
TERRENI AL FOGLIO 26, PARTICELLA N. 1323. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 19.00.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott.ssa Rachele Grandolfo Commissario Straordinario

Nominato per la provvisoria gestione del Comune di Manfredonia con decreto del Presidente della Repubblica in data 13 novembre 2023, alla presenza del *Segretario Giacomo SCALZULLI* ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Dirigente A. I. del VI Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Premesso che:

- il Comune di Manfredonia (FG) è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8 del 22/01/1998, pubblicata sul B.U. della Regione Puglia n. 21 del 27/02/1998 e sulla G.U. della Repubblica Italiana n. 52 del 4 marzo 1998 e di cui alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 128 del 24/04/1992 e n. 1 del 15/01/1993 e successive deliberazioni del Consiglio Comunale n. 153 del 27/12/1999 e n. 62 del 21/05/1997;
- le sigg.re *omissis*, sono proprietarie del suolo della superficie di mq. 9.966, censito in Catasto terreni del Comune di Manfredonia al Foglio 26, particella n. 1323;
- detto suolo, per l'intera superficie, rientra nel vigente P.R.G. in zona "F40", quale "area destinata ad ampliamento del mercato ortofrutticolo già esistente";
- con ricorso proposto da *omissis* ed iscritto al N. 00804/2023 REG.RIC., veniva richiesta la *dichiarazione di illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Manfredonia sull'istanza delle ricorrenti inviata in data 4.04.2023*, con la quale le stesse chiedevano la ritipizzazione dei suoli ubicati alla periferia dell'abitato di Manfredonia, censiti in Catasto terreni al Foglio 26, particella n. 1323, di loro proprietà, a seguito della scadenza dei vincoli espropriativi di P.R.G;

Dato atto che con sentenza n. 00305/2024, pubblicata in data 11.03.2024, il T.A.R. Puglia, sede di Bari, sezione prima, ha accolto il ricorso e, per l'effetto, ha ordinato al comune di Manfredonia di pronunciarsi sull'istanza di cui in epigrafe, concludendo il procedimento con un provvedimento espresso, entro il termine di novanta giorni dalla data di comunicazione in via amministrativa o di notificazione della sentenza.

Rilevato che:

- con delibera di Giunta n. 487 del 26.10.2006 l'Amministrazione Comunale ha avviato le procedure per la Formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) al fine di procedere all'adeguamento del PRG vigente.
- Che detto Piano Urbanistico è prossimo all'adozione;

Dato atto che:

- la lamentata inerzia da parte del Comune di Manfredonia nel definire le scelte pianificatorie sull'area in questione lamentata dal ricorrente trova giustificazione nel fatto che contemporaneamente il Comune stava procedendo alla elaborazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale (PUG).
- Che il nuovo strumento di pianificazione generale, essendo esteso all'intero territorio comunale, avrebbe disciplinato anche le aree oggetto del citato ricorso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 28/11/2018, si è preso atto degli elaborati del PUG funzionali alla convocazione della seconda conferenza di copianificazione, in data 22/01/2019 si è svolta presso la Regione Puglia, la seconda conferenza di copianificazione, propedeutica all'adozione del PUG.
- In data 9/11/2020 è stata predisposta la documentazione adeguata alle indicazioni della Seconda Conferenza di Pianificazione, per la adozione del Piano Urbanistico Generale.
- Alla data odierna, per l'adozione definitiva del PUG, è necessaria l'acquisizione preventiva del parere ex art. 89 del DPR 380/2001, del servizio sismico regionale e dell'Autorità di Bacino.
- Il rilascio di quest'ultimo parere, propedeutico a quello del servizio sismico regionale, era subordinato alle integrazioni richieste dall'Autorità di Bacino e inviate dal Comune con nota prot. 51424 in data 26/10/2023.

Ritenuto opportuno, al fine di ottemperare al termine perentorio di 90 giorni dalla notifica della sentenza, assegnato al Comune di Manfredonia dal TAR Puglia, nelle more della definizione del più complesso procedimento relativo all'adozione del PUG (che comprenderebbe anche le scelte pianificatorie relative

all'area in oggetto), di stralciare queste ultime e procedere all'adozione di una variante puntuale al PRG vigente finalizzata alla ritipizzazione delle stesse per effetto della decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio.

Considerato che per consolidata giurisprudenza:

- gli obblighi conformativi rivenienti dalla sentenza in parola, consistono nel dovere del Comune di Manfredonia di dare una nuova destinazione urbanistica all'area per cui è causa, la quale, allo stato, è soggetta al regime delle "zone bianche";
- tali obblighi non ricomprendono il dovere del Comune di dare all'area in questione l'esatta destinazione auspicata dal ricorrente, poiché implicando l'attività amministrativa in questione l'espressione di una scelta urbanistica, essa presenta un carattere ampiamente discrezionale;
- il Comune deve pertanto imprimere all'area in questione la destinazione ritenuta più opportuna secondo i canoni del corretto esercizio dell'attività amministrativa.

Considerato che l'ufficio ha condotto in maniera compiuta le necessarie analisi sull'intero territorio comunale (comprese le aree oggetto di ricorso) finalizzate a restituire le previsioni contenute nel nuovo strumento di pianificazione generale (PUG);

Ritenuto che la ritipizzazione delle predette aree debba essere congruente con le valutazioni in atto nell'ambito delle procedure già avviate per la formazione dell'adottando PUG;

Ritenuto, per quanto sopra, necessario affidare al Dirigente del VI Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile l'incarico di predisporre la variante al PRG vigente, consistente nella ritipizzazione dei suoli distinti in catasto terreni al *foglio 26, particella n. 1323*, per i quali è intervenuta la decadenza del vincolo quinquennale preordinato all'esproprio;

Si richiede al Commissario Straordinario di determinarsi in merito alla proposta soprariportata

Il Dirigente del VI Settore a.i.
Ing. Giuseppe DI TULLO

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della GIUNTA COMUNALE**

Assunta la legittimazione a deliberare in virtù del decreto del Presidente della repubblica del 13/11/2023 di nomina per la gestione del Comune di Manfredonia con i poteri del Sindaco, del Consiglio comunale e della Giunta comunale;

Visti:

- La Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni.
- La L.R. n° 56/80;
- La L.R. n°20/2001;
- Il DPR 327/2001
- Il vigente P.R.G;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

condividendo e accogliendo la proposta sopra formulata dal dirigente

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte,

1. **di prendere atto che** con sentenza n. 00305/2024, pubblicata in data 11.03.2024, il T.A.R. Puglia, sede di Bari, sezione prima, ha ordinato al Comune di Manfredonia di pronunciarsi sull'istanza di cui in premessa, concludendo il procedimento con un provvedimento espresso, (in senso positivo o negativo) entro il termine di novanta giorni dalla data di comunicazione in via amministrativa o di notificazione della sentenza;
2. **di dare mandato** al Dirigente del VI Settore, di procedere a tutti gli adempimenti necessari e consequenziali, in ottemperanza a quanto disposto con la citata sentenza;
3. **di notificare** agli interessati il presente provvedimento quale ottemperanza alla sentenza del T.A.R. Puglia n. 00305/2024;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 44**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **VARIANTE PRG, RITIPIZZAZIONE SUOLI DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 26, PARTICELLA N. 1323. ATTO DI INDIRIZZO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/03/2024

Il Responsabile di Settore
Giuseppe Di Tullo

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Giacomo SCALZULLI

Il Commissario Straordinario
Rachele Grandolfo

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 -comma 4°,
del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 28/03/2024

Il Segretario
Giacomo SCALZULLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Manfredonia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GRANDOLFO RACHELE in data 29/03/2024
SCALZULLI GIACOMO in data 29/03/2024