



PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Intervento di somma urgenza presso villa Comunale

(Art. 140 del D.lgs 36 del 31 marzo 2023)

Premesso che:

- In data 30.08.2024 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico ha redatto apposito verbale di "Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36 del 31.03.2023 per la caduta di un ramo di grosse dimensioni, presso la Villa Comunale in corrispondenza della fontana pubblica.
- Constatato l'accaduto e ravvisata l'urgente necessità di mettere in sicurezza l'area, il Dirigente, coadiuvato dal tecnico reperibile, allertava immediatamente la squadra di manutenzione del Comune che, anche con l'ausilio dei Vigili del Fuoco, procedeva al transennamento dell'area interessata per interdire la circolazione dei pedoni.
- Inoltre, da una verifica a vista con i Vigili del Fuoco, accorsi sul posto, il Dirigente riscontrava, in altre zone della villa comunale, la presenza di altri alberi che rappresentavano situazione di rischio e per i quali era necessario ed urgente intervenire con apposite potature di alleggerimento. Pertanto si procedeva alla delimitazione di tali zone con transenne e/o nastro segnaletico.
- In data 31/08/2024 alle ore 8:30 il dirigente effettuava ulteriore sopralluogo in Villa Comunale, in quanto a seguito di interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale in data 30/08/2024, di cui si dava atto nel verbale di somma urgenza innanzi richiamato, il Sindaco, con atto n. 13/2024, aveva ordinato *"nell'interesse ed a tutela dell'incolumità dei cittadini, il divieto a chiunque di accedere all'interno della Villa Comunale a seguito di caduta albero, nell'area appositamente transennata e/o delimitata da nastro bicolore, a partire dall'immediato e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza"*.
- A seguito di detto sopralluogo e alla presenza di Vigili del Fuoco, intervenuti per eliminare in parte alcuni rami ritenuti pericolanti, si riscontravano ulteriori criticità, giusta comunicazione dei VV.FFF n. 6043 del 31/08/2024 e, pertanto, si disponeva, con le procedure di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36 del 31 marzo 2024, il taglio e rimozione con trasporto a rifiuto di rami pendenti su alcuni alberi ad alto fusto.
- Tenuto conto della carenza di mezzi ed attrezzature a disposizione della squadra di manutenzione del Comune e della urgenza di effettuare in tempi brevissimi gli interventi evidenziati, si contattava immediatamente l'impresa ARTEVERDE SOC.COOP.AGRICOLA ARL e l'impresa MATTEO CIUFFREDA, che si rendevano disponibili ad intervenire con tutti i mezzi e operai qualificati per il taglio dei rami nel più breve tempo possibile.



CITTA' DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia)

SETTORE "5" – LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

- Pertanto con ulteriore verbale di somma urgenza in data 31/08/2024, il dirigente disponeva, ai sensi del comma 1 dell' art. 140 del DLgs 36/2023, l'immediata esecuzione del taglio di rami in varie zone della villa comunale, indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio per la salute e la sicurezza pubblica preventivando un costo complessivo di €. 9.850,00 oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 12.017,00.
- Inoltre, considerata la quantità di interventi da effettuare in tempi brevi e sotto la direzione dell'UTC, con lo stesso verbale si affidava:
 - Alla ditta ARTEVERDE SOC.COOP.AGRICOLA ARL , con sede in Corso Roma 74, P.IVA 04342280718, l'esecuzione dei lavori di rimozione di rami e/o alberi ad alto fusto, nella zona della villa Comunale compresa tra l'ingresso del castello ed il Monumento al Milite ignoto per l'importo stimato di euro 4.950,00 oltre IVA;
 - Alla ditta MATTEO CIUFFREDA, con sede in Loc. Bissanti sn, P.IVA 04457610717, l'esecuzione dei lavori di rimozione di rami e/o alberi ad alto fusto, nella zona della villa Comunale compresa tra il Monumento al Milite ignoto e via dell'Arcangelo. per l'importo stimato di euro 4.900,00 oltre IVA
- Tali ditte hanno già operato nell'ambito della stessa categoria di lavori con il Comune di Manfredonia, giusta determina di affidamento n. 825 del 15/05/2024 a seguito di procedura negoziata sul MEPA, e sono state già oggetto di verifica sia dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali;

Considerato che Il comma 4 dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza.

Ciò premesso e considerato, il presente atto viene ad essere redatto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza sopra descritti.

Si precisa altresì che:

- le opere previste nella presente perizia sono limitate alla sola eliminazione della problematica di somma urgenza, per le categorie di lavoro ad essa riferite;
- gli affidamenti alle ditte innanzi richiamate sono stati disposti a seguito della citata ordinanza sindacale, sotto la direzione dell'UTC, alle seguenti condizioni:
 - ✓ Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, già ben noto alle imprese;
 - ✓ In particolare sono compresi nel prezzo anzidetto il taglio con qualsiasi mezzo necessario ad operare in sicurezza;
 - ✓ Le ditte, come da foto allegate, hanno completato ad oggi il taglio dei rami oggetto di intervento di somma urgenza nel rispetto del D.lgs 36/2023 e del D.lgs 81/2008.



CITTA' DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia)

SETTORE "5" – LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

Dato atto che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e completati in data 03/09/2024, e considerando che complessivamente sono stati rimossi tutti rami ritenuti pericolanti, giusto verbale di somma urgenza del 31/08/2024 , i costi di intervento a consuntivo lavori ammontano complessivamente ad €. 7.361,53, oltre IVA al 22% e quindi per un totale di € 8.981,07, come da consuntivo allegato alla presente.

Manfredonia, li 5/09/2024

IL DIRIGENTE - RUP
(ing. Giuseppe DI TULLO)

COMUNE DI MANFREDONIA

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA PRESSO LA VILLA COMUNALE GIUSTO VERBALE IN DATA 31/08/2024

CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA ARTEVERDE SOC.COOP.AGRICOLA ARL

<i>n.o.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.m.</i>	<i>Q.tà</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Prezzo Totale</i>
1	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, mettendo comunque in sicurezza, intervento compreso le attrezzature, il mezzo meccanico necessario (cestello a caldo), la raccolta: esemplari di altezza da 6 a 12 m euro (duecentoquarantatre/23)	cad.	14	243,23	3.405,22
2	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta: esemplari di altezza da 6 a 12 m euro (centonovantaotto/58)	cad.	2	198,58	397,16
TOTALE LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA ARTEVERDE SOC.COOP.AGRICOLA ARL					3.802,38

CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA MATTEO CIUFFREDA

<i>n.o.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.m.</i>	<i>Q.tà</i>	<i>Prezzo Unitario</i>	<i>Prezzo Totale</i>
1	Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, mettendo comunque in sicurezza, intervento compreso le attrezzature, il mezzo meccanico necessario (cestello a caldo), la raccolta: esemplari di altezza da 6 a 12 m euro (duecentoquarantatre/23)	cad.	13	243,23	3.161,99
2	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta: esemplari di altezza da 6 a 12 m euro (centonovantaotto/58)	cad.	2	198,58	397,16
TOTALE LAVORI ESEGUITI DALLA DITTA MATTEO CIUFFREDA					3.559,15

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTI					7.361,53
-------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

ELABORATO FOTOGRAFICO INDICATIVO NON ESAUSTIVO











