

Città di Manfredonia
Provincia di Foggia
Settore II
Servizi Demografici

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i signori:

A. _____ in qualità di (proprietario / soggetto che dispone) _____
ubicata in Manfredonia, alla Via _____ n. ____ C.F.
_____ partita IVA _____ di seguito denominato "Comodante";

E

B. Dott. _____, nato a _____ il _____, domiciliato presso il
Comune di Manfredonia, in esecuzione della propria determinazione n. ____ del _____ interviene
nel presente atto non in proprio, bensì in qualità di Dirigente del Settore Servizi Demografici del Comune
di Manfredonia (FG) codice fiscale IVA n. 83000290714, e pertanto in nome, per conto e nell'interesse
del suddetto Ente denominato in seguito "Comodatario",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) il Comodante concede in uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del codice civile al Comodatario, che accetta, la quota dell'immobile, lo spazio e relative pertinenze, site in Manfredonia, piano _____, come definita dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq _____ quota dell'immobile ritenuta idonea all' istituzione di una sede distaccata dell'Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili.
- 2) La durata del presente contratto è di anni 3 (tre) a partire dal giorno della stipula e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatati. Eventuale disdetta, come pure un eventuale recesso anticipato, dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC, con un preavviso di almeno tre mesi prima.
- 4) Il Comodante si impegna ad arredare il luogo del rito in modo confacente allo svolgimento dello stesso (n. 1 banchetto di almeno mt. 1,50, n. 1 sedia per l'Ufficiale di Stato Civile, n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni) e si obbliga a vincolare l'immobile e/o spazio in oggetto ad uso esclusivo di Ufficio distaccato dello Stato Civile per un tempo limitato non inferiore ad un'ora (1 ora) nei seguenti giorni e periodi dell'anno, durante il quale in detto luogo non sarà consentita la libera fruizione da parte di altri soggetti.
- 5) Il Comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità all'uso di Ufficio distaccato dello Stato Civile. Il Comodatario non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quello sopra detto e per la sola celebrazione dei matrimoni civili. Egli dovrà utilizzare gli immobili/spazi con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenerli in stato da servire all'uso convenuto e si impegna altresì a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
- 6) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie,

necessarie od urgenti, saranno a carico del Comodante.

- 7) Tutte le spese del presente atto, compresi gli oneri di registrazione, sono a carico del Comodante.
- 8) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 9) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 10) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Foggia.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come l'allegato 1.

Si allegano:

- planimetrie quotate dell'immobile e/o spazio aperto oggetto di comodato.

Il Comodante

Il Comodatario